

Sajóvamos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2016. (II. 01.) önkormányzati rendelete

Az első lakáshoz jutás helyi támogatásának szabályairól.

Sajóvamos Község Képviselő-testülete az alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ
Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában

Első lakáshoz jutó: az a támogatást igénylő – akinek a tulajdonában beköltözhető, lakhatás céljára szolgáló ingatlan nincs és a támogatás benyújtásának időpontját megelőző 5 éven belül sem rendelkezett ilyen ingatlannal.

Jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvény meghatározása szerinti bevétel.

A rendelet célja

2.§

Ezen rendelet célja, hogy elősegítse a fiatal házasok, többgyermekes házasok és gyermekét egyedül nevelők első lakáshoz jutását, lakhatási problémájuk megoldását és ezáltal csökkenjen a község közigazgatási területén az üresen álló, vagy megüresedő lakások száma, illetve emelkedjen a község lakásállományának száma.

II. RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

A helyi támogatás feltételrendszere

3.§

- (1) E rendeletben foglalt feltételek alapján, helyi támogatás vehető igénybe, melyet az önkormányzat vissza nem térítendő támogatás formájában nyújt.
- (2) A támogatás csak olyan igénylő részére nyújtható, akinek az önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn.

A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a kérelmezők egyikének a kérelem benyújtását megelőző 2 éves időtartamú sajóvámosi bejelentett lakóhelye van. Az építendő, illetve vásárolandó ingatlannak Sajóvámoson kell lennie.

- (3) Lakás építés esetén : a jogerős építési engedély alapján a lakóház alapozási és lábazati munkálatainak megléte.
- (4) Lakás vásárlás esetén : érvényes adás-vételi szerződéssel rendelkezik és tulajdon jogának az illetékes földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzését a támogatási összeg felvételét követő három hónapon belül tulajdoni lappal igazolja a Sajóvámosi Közös Hivatal felé.
- (5) A támogatás nyújtásának feltétele, hogy házastársak, vagy bejegyzett élettársak esetében mindkét fél legalább egy éve folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásban, a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. Törvény 5. §-a szerinti biztosítottként szerepel.

A támogatás célja, mértéke, formája

4. §

Az alábbi célokra vehető igénybe önkormányzati támogatás:

- a./ Sajóvámos Község Önkormányzat közigazgatási területén lakás építéséhez, ha az a felépítést követően a támogatást igénylő tulajdonába kerül,
- b./ Sajóvámos Község Önkormányzat közigazgatási területén lakás tulajdonjogának megszerzéséhez.

5. §

A helyi támogatás összege 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.

Eljárási rendelkezések

(1) A támogatás iránti igényt a Sajóvámosi Közös Önkormányzati Hivatalnál lehet benyújtani.

(2) A támogatást igénylő köteles továbbá

- a./ lakás vásárlás esetén a megvásárolandó lakás hiteles tulajdoni lapját és az ügyvéd által ellenjegyzett adás-vételi szerződés egy példányát,
- b./ építkezés esetén az építési telek tulajdonjogát hiteles tulajdoni lapját vagy ügyvéd által ellenjegyzett adás-vételi szerződést, továbbá jogerős építési engedélyt becsatolni.

3./ A feltételek fennállásának igazolására az alábbi dokumentumok fogadhatóak el:

- a./ személyi adatok igazolására: személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, születési és házassági anyakönyvi kivonat, házasság megszűntetését kimondó bírósági ítélet, vagy az okmányiroda igazolása,
- b./ munkahely igazolása: munkáltatói igazolás a munkaviszony fennállásáról, vagy vállalkozói engedély másolata,
- c./ lakásépítés esetén a használatba vételi engedély kiadásától számított

d./ a lakás vásárlása esetén az adás-vételi szerződés földhivatali bejegyzésétől számított három éven belül a lakást más személy részére nem idegenítheti el. (elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése a földhivatalnál)

e./ A támogatási szerződés felmondásáról a Képviselő-testület dönt.

f./ Vissza kell fizetni a támogatást és a már megkötött támogatási szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani, ha a támogatott

- a támogatási igény elbírálásához hamis vagy valótlan tartalmú tény, adatot közöl,
- a nyújtott támogatást nem az engedélyezett célra használja fel,
- az építkezés meghiusul, vagy a felépült lakást a használatba vételi engedély kiadása előtt idegeníti.

g./ A támogatás visszavonása esetén a kifizetett támogatás összegét az igénybevétel napjától felmerült késedelmi kamattal növelten egy összegben kell visszafizetni.

6. §

A támogatás iránt benyújtott kérelmet a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményezi, a kérelmekről a polgármester dönt.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

(1) Ezen rendelet 2016. február 15. napján lép hatályba, 2016. december 31-ig hatályos.

(2) Ezen rendelet az állampolgárok szélesebb körét érinti, ezért annak hiteles szövegét az önkormányzat hivatalos lapjában közzé kell tenni.

Sajóvámos, 2016.01.25.

Várad Lajos
polgármester

Molnárné Cseh Mária
jegyző

Záradék:

A rendelet 2016. február 1-én került kihirdetésre.

Molnárné Cseh Mária jegyző