



ELŐTERJESZTÉS

Sajóvamos Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. április 14. napján tartandó **rendkívüli nyílt** ülésére

Sorszám: **52**/2025

Mellékletek: 2 db

Iktatószám:

Tárgy: 3712 Sajóvamos, Nevelők útja 4. szám (helyrajzi szám: Sajóvamos belterület 103/1.) 24496 m² alapterületből 1250 m² alapterület vonatkozásában vagyonkezelési szerződés módosítása

A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt ülés

Előterjesztő: Váradi Lajos polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Dávid Dorottya jegyző

Véleményezésre megkapta:

Szervezetten belül egyeztetve: -

Egyeztetve külső szervezetekkel: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Dr. Dávid Dorottya jegyző 2025. április 11.



Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatal:

Rendeletalkotás: -

Határozathozatal: normatív
hatósági
egyéb

A döntéshez: **egyszerű**
minősített

többség szükséges.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Váradi Lajos polgármester

Sajóvamos, 2025. április 11. .

Az előterjesztés 13 lapot tartalmaz

polgármester

Tisztelt Képviselő-Testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „Az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.”

A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki.

Az Nkt. 2013. január 1-jén hatályos 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről” szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Fvtv.) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat és a KLIK között 2199-2/2013/KIK/048. iktatószám alatt, 2013. április 30. napján keltezetten vagyonkezelési szerződés jött létre, melynek értelmében a törvény erejénél fogva, 2013. január 1-jei hatállyal a KLIK vagyonkezelésébe került a jelen szerződés 7. pontja szerinti ingó és ingatlan vagyon.

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább.

A 134/2016. (VI.10.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az Önkormányzat illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmény fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja a Miskolci Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Szerződő felek az előterjesztés mellékletét képező okirat aláírásával megerősítik az Önkormányzat és a jogelőd Vagyonkezelő között 2013. április 30-án kelt vagyonkezelési szerződésben foglaltakat.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő - testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

**Sajóvamos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (....) számú határozata**

vagyonkezelési szerződés módosításáról

Sajóvamos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a 3712 Sajóvamos, Nevelők útja 4. szám (helyrajzi szám: Sajóvamos belterület 103/1.) 24496 m² alapterületből 1250 m² alapterület vonatkozásában vagyonkezelési szerződés módosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Képviselő-testület a 52/2025. sorszámú előterjesztés mellékletét képező vagyonkezelési szerződést (módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva) a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére és annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Sajóvamos, 2025. április 11.



Váradi Lajos
polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)

amely létrejött egyrészről

Sajóvamos Község Önkormányzata

székhelye: 3712 Sajóvamos, Munkácsy utca 2.

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 349174.

adóigazgatási azonosító száma: 15349174-2-05.

KSH statisztikai számjele: 15349174-8411-321-05.

képviseli: Váradi Lajos polgármester

mint vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó** vagy **Önkormányzat**),

másrészről a

Miskolci Tankerületi Központ

székhelye: 3527 Miskolc, Selyemrét út 1.

adóigazgatási azonosító száma: 15835293-2-05.

ÁHT azonosítója: 361317.

KSH statisztikai számjele: 15835293-8412-312-05.

képviseli: Dr. László István tankerületi központ igazgató

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy *a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény* (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „Az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapszolgáltatások ellátásáról.” A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki.
2. Az Nkt. 2013. január 1-jén hatályos 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint *a köznevelési feladatok ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről*” szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Fvtv.) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat és a KLIK között 2199-2/2013/KIK/048. iktatószám alatt, 2013. április 30. napján keltezett vagyonkezelési szerződés jött létre, melynek értelmében a törvény erejénél fogva, 2013. január 1-jei hatállyal a KLIK vagyonkezelésébe került a jelen szerződés 7. pontja szerinti ingó és ingatlan vagyon.
3. Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább.

4. A 134/2016. (VI.10.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az Önkormányzat illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmény fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja a Miskolci Tankerületi Központ.
5. Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyponra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonekezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.
6. Felek jelen okirat aláírásával is megerősítik az Önkormányzat és a jogelőd Vagyonkezelő között 2013. április 30-án kelt vagyonekezelési szerződésben foglaltakat. Felek a szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonekezelői joga gyakorlásának szabályait, a vagyonekezelői jog tartalmát – az időközben beállt jogszabályi változásokra figyelemmel – az alábbiak szerint szabályozzák.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

7. Felek rögzítik, hogy a 6. pontban hivatkozott vagyonekezelési szerződés alapján a KLIK vagyonekezelői joga az Önkormányzat 1/1-ed arányú tulajdonát képező alábbi ingatlanra, valamint az azon lévő építményekre és leltár szerinti ingóságokra terjedt ki:

helyrajzi szám:	az ingatlan megnevezése	térmérték (m ²)
Sajóvamos belterület 103/1.	Kivett általános iskola, óvoda, bölcsőde, 4 egyéb épület	2.4496 m ²

8. Felek rögzítik, hogy a 7. pontban megjelölt ingatlant érintően a vagyonekezelői jog tényleges terjedelme - a használt ingatlanrész alapterületének figyelembevételével - a **Sajóvamos belterület 103/1. helyrajzi számú ingatlan 1250/24496-od arányú tulajdoni hányadára** terjed ki. A vagyonekezelői jog a valóságban kiterjed a vagyonekezelő által kizárólagosan használt épületrész összes szintterületére.
9. A fentiek nyomán Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat jelen szerződéssel ingyenesen vagyonekezelésbe adja, a Vagyonkezelő pedig vagyonekezelésbe veszi az alábbiakban megjelölt ingatlant:

Sor szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi száma (hrsz.):	Az ingatlan alapterülete (ebből vagyonekezelésbe adott alapterület):	Érintett köznevelési intézmény neve:
1.	3712 Sajóvamos, Nevelők útja 4.	Sajóvamos belterület 103/1.	24496 m ² (1250 m ²)	Sajóvamosi Arany János Általános Iskola

10. Felek rögzítik, hogy a vagyonekezeléssel érintett Sajóvamos belterület 103/1. helyrajzi számú ingatlanon osztott használat áll fenn.

11. Önkormányzat jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vagyongkezelőnek a fentiekben meghatározott ingatlanra vonatkozó, jogszabályon alapuló **vagyongkezelői joga „vagyongkezelésbe adás” jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, az alábbiak szerint (**bejegyzési engedély**):

Sor-szám:	Ingatlan címe:	Helyrajzi száma:	Művelési ág /kivett megnevezés:	Térmértéke (m ²):	Terhek:	Vagyongkezeléssel érintett tulajdoni hányad:
1.	3712 Sajóvámos, Nevelők utca 4.	Sajóvámos belterület 103/1.	Kivett általános iskola, óvoda, bölcsőde, 4 egyéb épület	24496 m ²	Vezetékjog jog 3 m ² -t érintően. Jogosult: MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft.	1250/24496-od

12. Felek megállapodnak, hogy a vagyongkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről a Vagyongkezelő köteles gondoskodni, illetve az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget a Vagyongkezelő köteles viselni.

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

13. A Vagyongkezelő ingyenes vagyongkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
14. A Vagyongkezelő a vagyongkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és a Vagyongkezelő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint a Vagyongkezelő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlanhasználatra jogosult különösen a *gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról* szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/D. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
15. A Vagyongkezelő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyont a Vagyongkezelő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. Vagyongkezelő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.
16. A Vagyongkezelő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban, a közösen meghatározott helyen és módon, a Vagyongkezelő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
17. A Vagyongkezelőt a vagyongkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
- a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékgig vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgig kivételével - nem terhelheti meg,
 - a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - a vagyonton osztott tulajdont nem létesíthet,

- d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálati joghoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
18. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
19. Amennyiben a Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
20. A Vagyonkezelő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. A Vagyonkezelő felelős az ingatlanl kapcsolatosan a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi, és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
21. A Vagyonkezelő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
22. A vagyonkezelésre átadott eszközöket a Vagyonkezelő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt a Vagyonkezelő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
23. A Vagyonkezelő köteles az Önkormányzat részére – legkésőbb a tárgyévét követő év március 31. napjáig - írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgyévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a tárgyév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a Vagyonkezelő végzi.
24. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Vagyonkezelő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
25. A selejtezést 200.000,- Ft egyedi érték alatti eszközök esetén a Vagyonkezelő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 200.000,- Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – a Vagyonkezelő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. A Vagyonkezelő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
26. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Vagyonkezelő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyont elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
27. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 (öt) napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

28. A Vagyonkezelő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
29. A Vagyonkezelő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
30. A Vagyonkezelő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is a Vagyonkezelő köteles viselni.
31. A Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Vagyonkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, a Vagyonkezelő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
32. Az Önkormányzat a Vagyonkezelőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Vagyonkezelő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
33. A Vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
34. Tekintettel arra, hogy a Vagyonkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (Mötv.) 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi a Vagyonkezelőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. A Vagyonkezelő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb a tárgyévet követő év március 31-ig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
35. A Vagyonkezelő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
36. A beruházás, felújítás értékét a Vagyonkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról adatot szolgáltatni, illetve évente minden év március 31. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. A Vagyonkezelő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
37. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett. Amennyiben az ingatlan felújítását, fejlesztését az Önkormányzat valósítaná meg, úgy az Önkormányzat köteles a Vagyonkezelő előzetes értesítésére, továbbá a megvalósítás során a Vagyonkezelővel folyamatos bevonására,

tájékoztatására. A Felek külön szerződésben foglaltan megállapodhatnak az ingatlan közös felújításában és fejlesztésében.

38. A Vagyonkezelő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. A Vagyonkezelő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
39. A Vagyonkezelő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
40. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Vagyonkezelő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
41. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Vagyonkezelő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.
42. Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
 - a) a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve a Vagyonkezelő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni a Vagyonkezelő képviselőjének jelenlétében,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) az a Vagyonkezelő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az a Vagyonkezelőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

43. A szerződés megszűnik, ha:
 - a) a Vagyonkezelő jogutód nélkül megszűnik,
 - b) a Vagyonkezelő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása a vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
44. Felek megállapodnak abban, hogy azon vagyonkezelésbe adott ingatlan tekintetében, amelyekre nézve az Önkormányzat és/vagy a Vagyonkezelő hazai vagy európai uniós beruházási/fejlesztési támogatásra nyújt be pályázatot, illetve ilyen támogatásban részesül, a jelen vagyonkezelési szerződést egyik fél sem jogosult egyoldalúan (rendes felmondással vagy elállással) megszüntetni a pályázat fenntartási időszaka alatt.
45. A Vagyonkezelő vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
46. A Vagyonkezelőt megilleti az elvitel joga mindazon vagyontárgyak tekintetében, amelyeket az Átvető létesített, szerelt fel vagy épített be, és amely az állag sérelme nélkül elmozdítható. Felek megállapodnak abban, hogy a támogatás eredményeként megvalósuló fejlesztések esetleges maradványértéke tekintetében a szerződés megszűnését követő 30 napon belül egymással

elszámolnak oly módon, hogy az Önkormányzat a maradványérték megtérítésére köteles, amennyiben az nem került egyéb módon ellentételezésre.

47. Amennyiben a Vagyongazdálkodó az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Vagyongazdálkodónak az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
48. Amennyiben a Vagyongazdálkodó az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Vagyongazdálkodó az ingatlanban lévő vagyontárgyait az a Vagyongazdálkodó költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról a Vagyongazdálkodó költségén gondoskodni.
49. A vagyongazdálkodási szerződés megszűnése esetén az a Vagyongazdálkodó cserehelyiségre igényt nem tarthat.
50. A vagyongazdálkodási szerződés megszűnése esetén a vagyongazdálkodói jogok az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Vagyongazdálkodó köteles gondoskodni.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

51. Jelen vagyongazdálkodási szerződés **határozatlan** időtartamra jön létre és a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a szerződés mindkét fél általi aláírására nem azonos napon kerül sor, úgy a szerződés a későbbi aláírás napjával hatályosul.
52. **Felek a KLIK által fenntartott és működtetett köznevelési intézmény használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító, 2013. április 30-án kelt vagyongazdálkodási szerződést e vagyongazdálkodási szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, közös megegyezéssel megszüntetik.**
53. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
54. Kapcsolattartók kijelölése:

Sajóvamos Község Önkormányzatának kapcsolattartója:

Dr. Dávid Dorottya jegyző

Tel.: +3646/597-221

E-mail: jegyzo.hivatal@sajovamos.hu

Miskolci Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Tóth Sándorné

Tel.: +3646/795-246

E-mail: sandorne.toth@kk.gov.hu

55. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra hatáskörtől függően a miskolci székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
56. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) az MÖtv. és az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
57. Jelen szerződés 9 (kilenc) számozott oldalból áll és 9 (kilenc) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Önkormányzatot, 7 (hét) példány a Vagyongazdálkodót illeti meg.
58. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, célszerűen aláírták.

59. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a magyar jogszabályok szerint a Magyar Államkincstárnál nyilvántartott jogi személyek, amelyek adósságrendezési vagy egyéb megszüntetési eljárás alatt nem állnak, és eljáró képviselőik a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
60. Felek megbízást és meghatalmazást adnak dr. Osváth Ildikó 3526 Miskolc, Zsolcai kapu 1. 1/106. szám alatti székhelyű ügyvéd (KASZ: 36066552.) részére jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, valamint a vagyonkezelői jog bejegyzésével összefüggő hatósági eljárás során az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti képviseletre, aki a megbízást a jelen okirat aláírásával elfogadja.

Kelt: Sajóvamos, 2025.

Kelt: Miskolc, 2025.

.....
Sajóvamos Község Önkormányzata
Vagyonkezelésbe adó
képviseli: **Várad Lajos**
polgármester

.....
Miskolci Tankerületi Központ
Vagyonkezelő
képviseli: **Dr. László István**
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Sajóvamos, 2025..... „....”.

Kelt: Miskolc, 2025..... „....”.

.....
Sajóvamos Város Önkormányzata
.....
gazdasági vezető

.....
Miskolci Tankerületi Központ
Szűcs András
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Kelt: Sajóvamos, 2025..... „....”.

Kelt: Miskolc, 2025..... „....”.

.....
Dr. Dávid Dorottya
jegyző

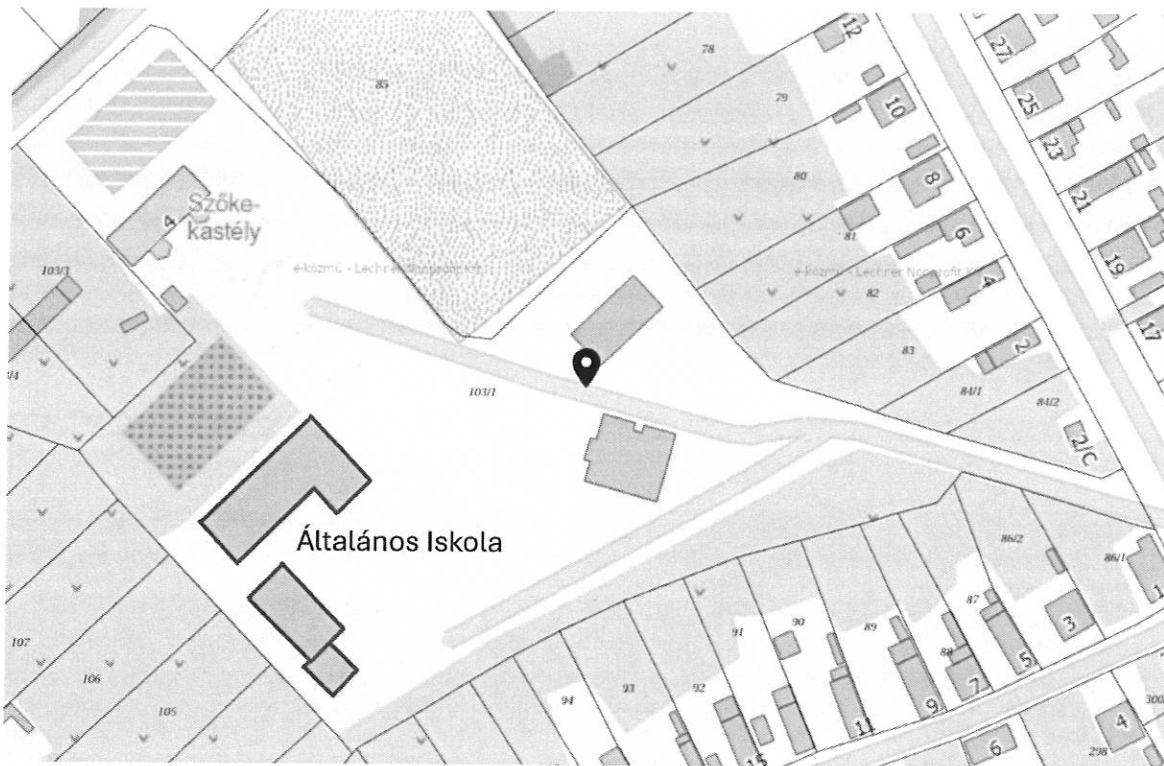
.....
Dr. Osváth Ildikó
ügyvéd
(KASZ: 36066552.)

Sajóvamos Község Önkormányzata
képv: Várad Lajos polgármester
Vagyonkezelésbe adó

Miskolci Tankerületi Központ
képv: Dr. László István igazgató
Vagyonkezelő

Dr. Osváth Ildikó
Ellenjegyző ügyvéd

1.



Sajóvámos belterület 103/1. hrsz Kivett általános iskola, óvoda, bölcsőde, 4 egyéb épület	
Ingatlan összes területe	24496
Önkormányzat által használt alapterület	23246
Vagyonkezelő által használt alapterület	1250
Vagyonkezelt tulajdoni hányad	1250/24496-od

Sajóvámos Község Önkormányzata
képvv: Váradi Lajos polgármester
Vagyonkezelésbe adó

Miskolci Tankerületi Központ
képv: Dr. László István igazgató
Vagyonkezelő

Dr. Osváth Ildikó
Ellenjegyző ügyvéd

A Sajóvamosi Arany János Általános Iskola vonatkozásában megállapítottuk, hogy a tankerületi központok 2016-os létrejöttét követően elmaradt a korábbi fenntartó (Klebensberg Intézményfenntartó Központ [...]) Content analysis details: (-2.6 points, 5.0 required) pts rule name description ----- -2.3 RCVD_IN_DNSWL_MED RBL: Sender listed at <https://www.dnswl.org/>, medium trust [84.206.49.11 listed in list.dnswl.org] -0.4 BAYES_00 BODY: Bayes spam probability is 0 to 1% [score: 0.0000] 0.0 SPF_HELO_NONE SPF: HELO does not publish an SPF Record -0.0 SPF_PASS SPF: sender matches SPF record 1.3 RCVD_IN_RP_RNBL RBL: Relay in RNBL, <https://senderscore.org/blacklistlookup/> [84.206.49.11 listed in bl.score.senderscore.com] 0.1 HTML_MESSAGE BODY: HTML included in message -1.1 DKIM_VALID Message has at least one valid DKIM or DK signature -0.3 DKIM_VALID_AU Message has a valid DKIM or DK signature from author's domain 0.1 DKIM_SIGNED Message has a DKIM or DK signature, not necessarily valid
X-EsetId: 37303A2954CD5C6F657460

Tisztelt Polgármester Úr!

A Sajóvamosi Arany János Általános Iskola vonatkozásában megállapítottuk, hogy a tankerületi központok 2016-os létrejöttét követően elmaradt a korábbi fenntartó (Klebensberg Intézményfenntartó Központ) által megkötött vagyonkezelési szerződés felülvizsgálata, módosítása, és az új fenntartó vagyonkezelési jogának földhivatali bejegyzése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Törvény) vonatkozik – többek között – az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos vagyon kezelésére. Tekintettel arra, hogy a tankerületi központok fenntartásában működő köznevelési intézmények által használt ingatlanok jellemzően önkormányzati tulajdonban vannak, a tankerületi központoknak is a Törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni a vagyonkezelésük során. A Törvény 11. § (5) bekezdése értelmében a vagyonkezelői jog kivételes esetben törvényi kijelölés alapján is létrejöhet. A 11. § (7) bekezdése értelmében a törvényi kijelölést követően a vagyonkezeléssel kapcsolatos részletszabályokat a tulajdonosi jogok gyakorlója és a vagyonkezelő között létrejött vagyonkezelési szerződés kell, hogy tartalmazza. Ugyanez a bekezdés kimondja, hogy a vagyonkezelői szerződés megkötésének időpontjáig a vagyonkezelői jog nem jegyezhető be, és a vagyonkezelői jog nem gyakorolható.

A Miskolci Tankerületi Központnak a vagyonkezelési szerződést úgy kell módosítania, hogy a korábbi vagyonkezelő helyébe a tankerületi központ kerüljön. A szerződésmódosítás után szükséges kezdeményeznünk a vagyonkezelői jog tankerületi központ javára történő földhivatali bejegyzését is.

Mindezekre hivatkozva csatoltan megküldésre kerül a Vagyonkezelési Szerződés tervezete, melyből jóváhagyás estén kérünk 9 példányt aláírva részünkre megküldeni szíveskedjen, vagy várjuk megtisztelő válaszát és általunk aláírva megküldjük dokumentumot aláírásra.

Tisztelettel tájékoztatjuk továbbá, hogy TOP_Plusz-3.3.3-23. pályázatban érintett az iskola épülete is. A pályázati anyagban tulajdoni lappal kell igazolnunk vagyonkezelői jogosultságunkat.

Köszönjük és kérjük támogató együttműködését.

Tisztelettel:

dr. László István
 tankerületi igazgató

megbízásából:



Tóth Sándorné

főosztályvezető

Gazdálkodási, Üzemeltetési és Pályázati Főosztály

Miskolci Tankerületi Központ

3527 Miskolc, Selyemrét u. 1.

Telefon: +36 46 795 246

Mobil: +36 30 786 0664

sandorne.toth@kk.gov.hu