



Sajóvamos Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

2025. március 05. napján

a Községháza

(Sajóvamos, Kossuth tér 1/A.)

Sajóvamos, Kossuth Közösségi Ház Nagyterme

Rendkívüli nyílt ülésének

a./Tárgysorozata

c./Tárgymutató

b./ Jegyzőkönyve

TÁRGYSOROZATA

Nyílt ülés:

- 1.) Javaslat a 3712 Sajóvámos Munkácsy utca 2. szám alatti ingatlan nyitva álló egyéb helyiségként használatára és a Kossuth tér 1/A szám alatti nyitva álló egyéb helyiség törlésére a közhiteles szolgáltatói nyilvántartásból
- 2.) Hozzájárulás a 3712 Sajóvámos Dózsa György utca 33. szám alatti ingatlan Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című pályázat bevonására a Kulturális Egyesület Sajóvámos civilszervezetnek
- 3.) Döntés beérkezett ajánlatokról
- 4.) Polgármester által tett bejelentések, indítványok, javaslatok
- 5.) Képviselők által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

TÁRGYMUTATÓ

Határozatok

Sorszám	Tárgy
28/2025	3712 Sajóvámos, Munkácsy utca 2. szám alatti ingatlan nyitva álló egyéb helyiség bejegyzéséről
29/2025	hozzájárulás a 3712 Sajóvámos Dózsa György utca 33. szám alatti ingatlan Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében "civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása" című pályázat benyújtásához a Kulturális Egyesület Sajóvámos civil
30/2025	Döntés Sajóvámos Község Önkormányzata tulajdonában álló 2356-, 2352-, 2355/2., 2436-, 2424-, 2414-, 2426-, 2410/1-, 2409-, 2154-, 2146-, 2144 helyrajzi számú föld ingatlanok értékesítéséhez kapcsolódó pályázati eljárásban érkezett ajánlatokról
31/2025	Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata támogatási igény benyújtására "A helyi önkormányzatok rendkívüli támogatására"

Rendeletek



JEGYZŐKÖNYV

Sajóvamos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

2025. március 5. napján **09:00** órakor tartott **rendkívüli nyílt** üléséről

Helye: 3712 Sajóvamos Kossuth tér 1/A

Sajóvamosi Kossuth Közösségi Ház, Díszterem

Jelen vannak: Váradi Lajos , Farkas Gyula, Lévai István, Rőczei Zoltán,
Szólya Zsuzsanna

Előzetes bejelentéssel távolmaradt: Szekrényesné Földvári Éva, Éliás
Csaba

Az ülés teljes tartamára tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Dávid Dorottya jegyző

A képviselő-testület létszáma: 7 fő

Váradi Lajos polgármester köszönti a Képviselő-testület ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy szabályszerű meghívás mellett a testület határozatképes, 7 fő megválasztott képviselőből 5 fő jelen van. Ismerteti a szabályszerűen megküldött meghívó szerinti napirendet.

A szavazáson résztvevők: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett határozathozatal nélkül elfogadta a javaslatot.

Tárgyalt napirendi pontok:

<u>Tárgy</u>		<u>Előterjesztő</u>
1.)	Javaslat a 3712 Sajóvámos Munkácsy utca 2. szám alatti ingatlan nyitva álló egyéb helyiségként használatára és a Kossuth tér 1/A szám alatti nyitva álló egyéb helyiség törlésére a közhiteles szolgáltatói nyilvántartásból Hivatal 2025. évi költségvetésének megtárgyalása	Váradi Lajos polgármester
2.)	Hozzájárulás a 3712 Sajóvámos Dózsa György utca 33. szám alatti ingatlan Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című pályázat bevonására a Kulturális Egyesület Sajóvámos civilszervezetnek megtárgyalása	Váradi Lajos polgármester
4.)	Döntés beérkezett ajánlatokról	Váradi Lajos polgármester
5.)	Polgármester által tett bejelentések, indítványok, javaslatok	
6.)	Képviselők által tett bejelentések, indítványok, javaslatok	

1. napirendi pont tárgyalása

Javaslat a 3712 Sajóvámos Munkácsy utca 2. szám alatti ingatlan nyitva álló egyéb helyiségként használatára és a Kossuth tér 1/A szám alatti nyitva álló egyéb helyiség törlésére a közhiteles szolgáltatói nyilvántartásból írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 22/2025./ sorszám alatt.

Várad Lajos polgármester a napirend vonatkozásában előadja, hogy az önkormányzat a család- és gyermekjóléti szolgáltatást önkormányzati társulás útján biztosítja. A szolgáltatás eddigi feladatvégzési helyének változtatása indokolt: a felújított Községi Házban átalakításra kerültek a terek, így indokolt Kaszáné Kovács Krisztina ügyfélfogadásra használt nyitva álló helyiséget áthelyezni a volt gyógyszertár helyére. Az ügyfelek szempontjából is kényelmes a változás, mivel a hivatal udvarán kapna helyet az iroda. Ezt követően a napirendet vitára bocsátja.

Hozzászólás nem érkezik.

Várad Lajos polgármester a határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri, hogy aki az elfogadást javasolja kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazáson résztvevők: 5 fő

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslatot 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2025. (III. 05.) határozata**

**3712 Sajóvámos, Munkácsy utca 2. szám alatti ingatlan nyitva álló
egyéb helyiség bejegyzéséről**

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta a 3712 Sajóvámos, Munkácsy utca 2. szám alatti ingatlan nyitva álló egyéb helyiségének bejegyzéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Sajóvamos Község Önkormányzata tulajdonát képező 3712 Sajóvamos, Munkácsy utca 2. szám alatt ingatlant az ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiségként kívánja használni a család- és gyermekjóléti szolgáltatás biztosításához, így az adatkódosítást e tárgyban kezdeményezik, mellyel egyidejűleg a közhiteles szolgáltatói nyilvántartásból a 3712 Sajóvamos Kossuth tér 1/A szám alatt már bejegyzett nyitva álló egyéb helyiség törlését is kezdeményezi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az új nyitva álló egyéb helyiség bejegyzéséhez szükséges dokumentumok - ideértve a szerződés módosítás - aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

2. napirendi pont tárgyalása

Hozzájárulás a 3712 Sajóvamos Dózsa György utca 33. szám alatti ingatlan Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című pályázat bevonására a Kulturális Egyesület Sajóvamos civilszervezetnek
Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 23/2025./ sorszám alatt.

Váradi Lajos polgármester ismerteti a megjelentekkel, hogy kiírásra került a Magyar Falu Program Civil Alap pályázati felhívások: 2023-ban létrehozott Kulturális Egyesület Sajóvamos elnevezésű egyesület tendert kíván benyújtani a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló 3712 Sajóvamos, Dózsa György utca 33. szám alatt álló ingatlan vonatkozásában. Az egyesület nyertes pályázat esetén az ingatlan tetőszerkezetét újítaná meg. Ezt követően a napirendet vitára bocsátja.

Lévai István alpolgármester szót kér és arról érdeklődik, hogy terveket kell e benyújtani a pályázati anyaghoz kapcsolódóan.

Váradi Lajos polgármester ismerteti a pályázati felhívásban szereplő benyújtandó dokumentumok listáját: Lévai István alpolgármester kérdésére

elmondja, hogy műszaki leírás és költségvetés benyújtása szükséges. Ezt követően további hozzászólást kér.

Hozzászólás nem érkezik.

Váradai Lajos polgármester a határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri, hogy aki az elfogadást javasolja kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazáson résztvevők: 5 fő

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslatot 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2025. (III. 05.) határozata**

Hozzájárulás a 3712 Sajóvámos Dózsa György utca 33. szám alatti ingatlan Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében “civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című pályázat benyújtásához a Kulturális Egyesület Sajóvámos civil szervezetnek

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta a hozzájárulás a 3712 Sajóvámos Dózsa György utca 33. szám alatti ingatlan Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című pályázat bevonására a Kulturális Egyesület Sajóvámos civilszervezetneszóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Sajóvámos Község Önkormányzata tulajdonát képező 3712 Sajóvámos, Dózsa György utca 33. szám alatti ingatlan vonatkozásában hozzájárul ahhoz, egy a Kulturális Egyesület Sajóvámos civilszervezet a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében “Civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című pályázat során a tető szerkezetének megújítására irányuló munkálatok lefolytatása céljából pályázati anyagot nyújtson be.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kulturális Egyesület Sajóvámos elnevezésű egyesülettel legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves) ingyenes használatról szóló megállapodást megkösse.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

3. napirendi pont tárgyalása

Döntés beérkezett ajánlatokról

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 24/2025./ sorszám alatt.

Váradi Lajos polgármester a napirend vonatkozásában előadja, hogy a Képviselő-testület a január 14-én megtartott ülésén 13/2025 (I. 14.) számú határozatában döntött összeségében 12 db föld ingatlant értékesít évének nyilvános pályázati eljárás során közzéteendő hirdetményéről. Ezt követően tájékoztatja a megjelenteket, hogy a meghirdetett területek mindegyikére érkezett ajánlat. A ajánlatok bontásra a felhívásban meghatározott időpontban, 2025. március 3-án 10:00 órakor sor került. Az eljárás eredményes és érvényes volt. Ezt követően ismerteti a megjelentekkel, hogy a hatályos vagyon rendelet értelmében a Képviselő-testületnek a bontási jegyzőkönyv és a beérkezett ajánlatok megismerését követően döntenie kell az eljárás lezárásáról. Ezt követően a napirendet vitára bocsátja.

Kérdés, javaslat, észrevétel nem érkezik.

Váradi Lajos polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja. Kéri, hogy aki az elfogadást javasolja kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazáson résztvevők: 7 fő

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslatot 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

Váradi Lajos polgármester a határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri, hogy aki az elfogadást javasolja kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazáson résztvevők: 5 fő

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslatot 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2025. (III. 05.) határozata**

**Döntés Sajóvámos Község Önkormányzata tulajdonában álló 2356-,
2352-, 2355/2., 2436-, 2424-, 2414-, 2426-, 2410/1-, 2409-, 2154-,
2146-, 2144 helyrajzi számú föld ingatlanok értékesítéséhez
kapcsolódó pályázati eljárásban érkezett ajánlatokról**

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta a Sajóvámos Község Önkormányzata tulajdonában álló 2356-, 2352-, 2355/2., 2436-, 2424-, 2414-, 2426-, 2410/1-, 2409-, 2154-, 2146-, 2144 helyrajzi számú föld ingatlanok értékesítéséhez kapcsolódó pályázati eljárásban érkezett ajánlatokról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Képviselő-testület a vonatkozó pályázati eljárásokat eredményesnek és érvényesnek nyilvánítja.
2. Képviselő-testület az alábbi ajánlattevőket fogadja el nyertesként, a vételárakat az alábbiak szerint határozza meg:

HRSZ: 2356	Ajánlattevő
Név	Mikita András
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 26.
Ajánlat benyújtásának módja	Személyes
Ajánlati ár	10:06
Ajánlat bontásának ideje	70 389 Ft

HRSZ: 2352	Ajánlattevő
Név	Mikita András
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 26.
Ajánlat benyújtásának módja	Személyes
Ajánlati ár	195 696 Ft
Ajánlat bontásának ideje	10:10

HRSZ: 2355/2	Ajánlattevő
Név	Mikita András
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 26.
Ajánlat benyújtásának módja	Személyes
Ajánlati ár	200 394 Ft
Ajánlat bontásának ideje	10:13

HRSZ: 2436	Ajánlattevő
Név	Mikita András
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 26.
Ajánlat benyújtásának módja	Személyes
Ajánlati ár	89 235 Ft
Ajánlat bontásának ideje	10:17

HRSZ: 2424	Ajánlattevő
Név	Mikita András
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 26.
Ajánlat benyújtásának módja	Személyes
Ajánlati ár	282 690 Ft
Ajánlat bontásának ideje	10:22

HRSZ: 2414	Ajánlattevő
Név	Mikita András
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 26.
Ajánlat benyújtásának módja	Személyes
Ajánlati ár	447 444 Ft
Ajánlat bontásának ideje	10:27

HRSZ: 2426	Ajánlattevő
Név	Mikita András
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 26.
Ajánlat benyújtásának módja	Személyes
Ajánlati ár	141 588 Ft
Ajánlat bontásának ideje	10:25

HRSZ: 2410/1	Ajánlattevő
Név	Mikita András
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 26.
Ajánlat benyújtásának módja	Személyes
Ajánlati ár	828 630 Ft
Ajánlat bontásának ideje	10:29

HRSZ: 2409	Ajánlattevő
Név	Mikita András
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 26.
Ajánlat benyújtásának módja	Személyes
Ajánlati ár	280 260 Ft
Ajánlat bontásának ideje	10:33

HRSZ: 2154	Ajánlattevő
Név	Nemcsák Gábor
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 27.
Ajánlat benyújtásának módja	Meghatalmazott útján
Ajánlati ár	341 000 Ft
Ajánlat bontásának ideje	10:37

HRSZ: 2146	Ajánlattevő
Név	Nemcsák Gábor
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 27.
Ajánlat benyújtásának módja	Meghatalmazott útján
Ajánlati ár	206 000 Ft
Ajánlat bontásának ideje	10:44

HRSZ: 2144	Ajánlattevő
Név	Nemcsák Gábor
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 27.
Ajánlat benyújtásának módja	Meghatalmazott útján
Ajánlati ár	402 000 Ft
Ajánlat bontásának ideje	10:48

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevők értesítésére és felhatalmazza a vonatkozó dokumentumok aláírására, a szükséges eljárások lefolytatására.

Határidő: 2025. április 05.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont tárgyalása

Polgármester által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 25/2025./ sorszám alatt.

Váradi Lajos polgármester a napirendhez kapcsolódóan ismerteti a megjelentekkel, hogy az előterjesztések megküldését követően a helyi önkormányzatok rendkívüli támogatásának keretében lehetőség nyílt folyószámla hitelkeret rendezésére, így javasolja a támogatási kérelem benyújtását. Ezt követően ismerteti a megjelentekkel, hogy tervezetten az év végéhez közeledve sor kerül további kérelem benyújtására is, hiszen a nyáron esedékes jubileumi jutalmak megfizetése hatalmas anyagi terhet ró az önkormányzatra, így célszerű ennek vonatkozásában is igényelni majd, mindemellett a korábbi évek gyakorlatának megfelelően az egyes szolgáltatói számlák vonatkozásában is benyújtásra kerül majd ezen kérelem. Ezt követően felkéri dr. Dávid Dorottya jegyzőt, hogy ossza ki a képviselők részére a vonatkozó határozati-javaslatot. A napirendet vitára bocsátja.

Dr. Dávid Dorottya jegyző kiosztja a határozati javaslatokat.

Kérdés, javaslat, észrevétel nem érkezik.

Váradi Lajos polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja. Kéri, hogy aki az elfogadást javasolja kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazáson résztvevők: 7 fő

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslatot 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

Váradi Lajos polgármester a határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri, hogy aki az elfogadást javasolja kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazáson résztvevők: 5 fő

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslatot 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2025. (III. 05.) határozata**

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
határozata támogatási igény benyújtására "A helyi önkormányzatok
rendkívüli támogatására"**

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött abban, hogy a 2025. évre "A helyi önkormányzatok rendkívüli támogatása" pályázatot kíván benyújtani az MBH Bank felé fennálló tartozásának rendezésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó pályázathoz szükséges mellékleteinek, nyilatkozatainak aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

5. napirendi pont tárgyalása

Képviselők által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Váradai Lajos polgármester kéri az önkormányzati képviselőket, hogy tegyenek bejelentést, észrevételt, indítványt, javaslatot.

Farkas Gyula önkormányzati képviselő szót kér és a református templom előtti fa kivágására vonatkozó eljárás szabályszerűségéről érdeklődik dr. Dávid Dorottya jegyzőtől: az egyház képviselői szerint indokolt lenne kivágni, mivel öreg, az ágai könnyen törnek, így egy esetleges baleset forrása lehet.

Dr. Dávid Dorottya jegyző a kérdés megválaszolásához további információt kér: a kérdéses fa közterületen vagy magánterületen helyezkedik el.

Farkas Gyula önkormányzati képviselő "magánterület", ezt követően előadja, hogy nem szeretnék egészséges fát kivágni, ugyanakkor elsődlegesnek tekintik a vagyon-, illetőleg testi épség és az élet védelmét.

Dr. Dávid Dorottya jegyző tájékoztatásában ismerteti, hogy ez tulajdonosi döntés. Felveti favizsgáló által elvégzett vizsgálat lehetőségét amennyiben kérdéses a fa állapota.

Farkas Gyula önkormányzati képviselő megköszöni a választ.

Más bejelentés észrevétel nem érkezett a levezető elnök az ülést 17²⁵-kor berekeszti.



Váradi Lajos
polgármester

dr. Dávid Dorottya
jegyző