

Tisztelt Képviselő-Testület!

Sajóvámos Község Önkormányzata a 11/2025. (I. 06.) számú határozatában döntött a tulajdonában álló 2356-, 2352-, 2355/2-, 2436-, 2424-, 2414-, 2426-, 2410/1-, 2409-, 2154-, 2146-, 2144 helyrajzi számú ingatlanok értékesítési szándékáról. A 13/2025. (I. 14.) számú határozatában hagyta jóvá szóban forgó ingatlanok eladására irányuló nyilvános eljárásban lebonyolítandó pályázati felhívásokat, melyek értelmében az pályázatok benyújtására nyitva álló határidő 2025. február 01 - 2025. február 28. A döntéshozó a legkisebb értékesítési árakat az egyes földterületek vonatkozásában eszmei tulajdoni hányadának megfelelően, hivatalos, alátámasztó dokumentációra tekintettel az alábbiak szerint határozta meg:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Eszmei tulajdoni hányad	Legkisebb értékesítési ár (Ft)	Biztosíték beérkezésének dátuma
2356	Gyümölcsös	4/8	65 175	2025. 02. 20.
2352	Kert	1/1	181 200	2025. 02. 20.
2355/2	Kert	1/1	185 500	2025. 02. 20.
2436	szőlő, gyümölcsös, kert	40/240	82 625	2025. 02. 20.
2424	Rét	1/1	261 750	2025. 02. 20.
2414	Rét	1/1	414 300	2025. 02. 20.
2426	Rét	1/1	131 100	2025. 02. 20.
2410/1	Szántó	1/1	767 250	2025. 02. 20.
Helyrajzi szám	Művelési ág	Eszmei tulajdoni hányad	Legkisebb értékesítési ár (Ft)	Biztosíték beérkezésének dátuma
2409	szántó, szőlő, kert	4/8	259 500	2025. 02. 20.
2154	rét, közösségi mintatér	1/1	340 800	2025. 02. 24.
2146	Kert	1/1	205 950	2025. 02. 24.
2144	Szántó	1/1	401 250	2025. 02. 24.

Az ajánlatok bontására 2025. március 03-án reggel 10:00 órakor került sor, amelyről készített bontási jegyzőkönyv jelen mellékletét képezi.

Az előterjesztés 11 lapot tartalmaz

HATÁROZATI JAVASLAT

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (.....) határozata

Döntés Sajóvámos Község Önkormányzata tulajdonában álló 2356-, 2352-, 2355/2-, 2436-, 2424-, 2414-, 2426-, 2410/1-, 2409-, 2154-, 2146-, 2144 helyrajzi számú föld ingatlanok értékesítéséhez kapcsolódó pályázati eljárásban érkezett ajánlatokról

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a a Sajóvámos Község Önkormányzata tulajdonában álló 2356-, 2352-, 2355/2-, 2436-, 2424-, 2414-, 2426-, 2410/1-, 2409-, 2154-, 2146-, 2144 helyrajzi számú földingatlanok értékesítéséhez kapcsolódó pályázati eljárásban érkezett ajánlatokat és az alábbi döntést hozza:

1. Képviselő-testület a vonatkozó pályázati eljárásokat eredményesnek és érvényesnek nyilvánítja.
2. Képviselő-testület az alábbi ajánlattevőket fogadja el nyertesként a vételárakat az alábbiak szerint határozza meg:

HRSZ: 2356	Ajánlattevő
Név	Mikita András
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 26.
Ajánlat benyújtásának módja	Személyes
Ajánlati ár	10:06
Ajánlat bontásának ideje	70 389 Ft

HRSZ: 2352	Ajánlattevő
Név	Mikita András
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 26.
Ajánlat benyújtásának módja	Személyes
Ajánlati ár	195 696 Ft
Ajánlat bontásának ideje	10:10

HRSZ: 2355/2	Ajánlattevő
Név	Mikita András
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 26.
Ajánlat benyújtásának módja	Személyes
Ajánlati ár	200 394 Ft
Ajánlat bontásának ideje	10:13

HRSZ: 2436	Ajánlattevő
Név	Mikita András
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 26.
Ajánlat benyújtásának módja	Személyes
Ajánlati ár	89 235 Ft
Ajánlat bontásának ideje	10:17

HRSZ: 2424	Ajánlattevő
Név	Mikita András
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 26.
Ajánlat benyújtásának módja	Személyes
Ajánlati ár	282 690 Ft
Ajánlat bontásának ideje	10:22

HRSZ: 2414		Ajánlattevő	
Név		Mikita András	
Ajánlat benyújtásának ideje		2025. február 26.	
Ajánlat benyújtásának módja		Személyes	
Ajánlati ár		447 444 Ft	
Ajánlat bontásának ideje		10:27	

HRSZ: 2426		Ajánlattevő	
Név		Mikita András	
Ajánlat benyújtásának ideje		2025. február 26.	
Ajánlat benyújtásának módja		Személyes	
Ajánlati ár		141 588 Ft	
Ajánlat bontásának ideje		10:25	

HRSZ: 2410/1		Ajánlattevő	
Név		Mikita András	
Ajánlat benyújtásának ideje		2025. február 26.	
Ajánlat benyújtásának módja		Személyes	
Ajánlati ár		828 630 Ft	
Ajánlat bontásának ideje		10:29	

HRSZ: 2409		Ajánlattevő	
Név		Mikita András	
Ajánlat benyújtásának ideje		2025. február 26.	
Ajánlat benyújtásának módja		Személyes	
Ajánlati ár		280 260 Ft	
Ajánlat bontásának ideje		10:33	

HRSZ: 2154	Ajánlattevő
Név	Nemcsák Tibor
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 27.
Ajánlat benyújtásának módja	Meghatalmazott útján
Ajánlati ár	341 000 Ft
Ajánlat bontásának ideje	10:37

HRSZ: 2146	Ajánlattevő
Név	Nemcsák Tibor
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 27.
Ajánlat benyújtásának módja	Meghatalmazott útján
Ajánlati ár	206 000 Ft
Ajánlat bontásának ideje	10:44

HRSZ: 2144	Ajánlattevő
Név	Nemcsák Tibor
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 27.
Ajánlat benyújtásának módja	Meghatalmazott útján
Ajánlati ár	402 000 Ft
Ajánlat bontásának ideje	10:48

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevők értesítésére és felhatalmazza a vonatkozó dokumentumok aláírására, a szükséges eljárások lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. április 05.

Sajóvámos, 2025. március 4.





Váradi Lajos
polgármester

Az előterjesztés 11 lapot tartalmaz



DÖNTÉSI JEGYZŐKÖNYV

Sajóvamos Község Önkormányzata tulajdonában álló 2356-, 2352-, 2355/2-, 2436-, 2424-, 2414-, 2426-, 2410/1-, 2409-, 2154-, 2146-, 2144 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére érkezett pályázatok bontásának

ZÁRT KÖRŰEN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL

Amelyen jelen van Váradi Lajos polgármester, Lévai István alpolgármester, Farkas Gyula Pénzügyi Bizottság elnöke, mint Bírálós Bizottsági tagok

Ideje: 2025. 03. 03. 10:00

Helye: 3712 Sajóvamos Munkácsy utca 02. Tárgyaló

1. Az eljárás előzményei

Sajóvamos Község Önkormányzata a 11/2025. (I. 06.) számú határozatában döntött a tulajdonában álló 2356-, 2352-, 2355/2-, 2436-, 2424-, 2414-, 2426-, 2410/1-, 2409-, 2154-, 2146-, 2144 helyrajzi számú ingatlanok értékesítési szándékáról. A 13/2025. (I. 14.) számú határozatában hagyta jóvá szóban forgó ingatlanok eladására irányuló nyilvános eljárásban lebonyolítandó pályázati felhívásokat, melyek értelmében az pályázatok benyújtására nyitva álló határidő 2025. február 01 - 2025. február 28. A döntéshozó a legkisebb értékesítési árakat az egyes földterületek vonatkozásában eszmei tulajdoni hányadának megfelelően, hivatalos, alátámasztó dokumentációra tekintettel az alábbiak szerint határozta meg:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Eszmei tulajdoni hányad	Legkisebb értékesítési ár (Ft)	Biztosíték beérkezésének dátuma
2356	Gyümölcsös	4/8	65 175	2025. 02. 20.
2352	Kert	1/1	181 200	2025. 02. 20.
2355/2	Kert	1/1	185 500	2025. 02. 20.
2436	szőlő, gyümölcsös, kert	40/240	82 625	2025. 02. 20.
2424	Rét	1/1	261 750	2025. 02. 20.
2414	Rét	1/1	414 300	2025. 02. 20.
2426	Rét	1/1	131 100	2025. 02. 20.
2410/1	Szántó	1/1	767 250	2025. 02. 20.

Farkas Gyula

Lévai István

Helyrajzi szám	Művelési ág	Eszmei tulajdoni hányad	Legkisebb értékesítési ár (Ft)	Biztosíték beérkezésének dátuma
2409	szántó, szőlő, kert	4/8	259 500	2025. 02. 20.
2154	rét, közösségi mintatér	1/1	340 800	2025. 02. 24.
2146	Kert	1/1	205 950	2025. 02. 24.
2144	Szántó	1/1	401 250	2025. 02. 24.

2. Az ajánlatok vizsgálata és értékelése

A pályázati felhívásokra mindegyik meghirdetett földterület vonatkozásában 1 ajánlat került benyújtásra. A Bizottság megállapítja, hogy az ajánlatokat a felhívás 10.) pontjának megfelelően személyesen vagy meghatalmazott útján, zárt borítékban helyezték el, amelyek lezárása épp, korábban nem került felnyitásra. A borítékokra feltüntetésre került a felhívás 10.) pontjában meghatározott tartalmi elemek.

Minden ajánlat tartalmazza a kötelező tartalmi elemeket és mellékletet, 3 példányban kerültek benyújtásra.

A fentiekre tekintettel mind a 12 ajánlat érvényes, tartalmi és alaki szempontból hiánytalanok, azokat el kell bírálni.

HRSZ: 2356	Ajánlattevő
Név	Mikita András
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 26.
Ajánlat benyújtásának módja	Személyes
Ajánlati ár	10:06 70 389 Ft. * +
Ajánlat bontásának ideje	70-389 Ft 10:06

x goni' b' h' i' B' i' u' T' s
+ Farkas Gyula
10

Farkas Gyula
Farkas Gyula

Lévai István
Lévai István

HRSZ: 2352	Ajánlattevő
Név	Mikita András
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 26.
Ajánlat benyújtásának módja	Személyes
Ajánlati ár	195 696 Ft
Ajánlat bontásának ideje	10:10

HRSZ: 2355/2	Ajánlattevő
Név	Mikita András
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 26.
Ajánlat benyújtásának módja	Személyes
Ajánlati ár	200 394 Ft
Ajánlat bontásának ideje	10:13

HRSZ: 2436	Ajánlattevő
Név	Mikita András
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 26.
Ajánlat benyújtásának módja	Személyes
Ajánlati ár	89 235 Ft
Ajánlat bontásának ideje	10:17

HRSZ: 2424	Ajánlattevő
Név	Mikita András
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 26.
Ajánlat benyújtásának módja	Személyes
Ajánlati ár	282 690 Ft
Ajánlat bontásának ideje	10:22


Farkas Gyula


Lévai István

HRSZ: 2414	Ajánlattevő
Név	Mikita András
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 26.
Ajánlat benyújtásának módja	Személyes
Ajánlati ár	447 444 Ft
Ajánlat bontásának ideje	10:27

HRSZ: 2426	Ajánlattevő
Név	Mikita András
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 26.
Ajánlat benyújtásának módja	Személyes
Ajánlati ár	141 588 Ft
Ajánlat bontásának ideje	10:25

HRSZ: 2410/1	Ajánlattevő
Név	Mikita András
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 26.
Ajánlat benyújtásának módja	Személyes
Ajánlati ár	828 630 Ft
Ajánlat bontásának ideje	10:29

HRSZ: 2409	Ajánlattevő
Név	Mikita András
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 26.
Ajánlat benyújtásának módja	Személyes
Ajánlati ár	280 260 Ft
Ajánlat bontásának ideje	10:33


Farkas Gyula


Lévai István

HRSZ: 2154	Ajánlattevő
Név	Nemcsák Tibor
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 27.
Ajánlat benyújtásának módja	Meghatalmazott útján
Ajánlati ár	341 000 Ft
Ajánlat bontásának ideje	10:37

HRSZ: 2146	Ajánlattevő
Név	Nemcsák Tibor
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 27.
Ajánlat benyújtásának módja	Meghatalmazott útján
Ajánlati ár	206 000 Ft
Ajánlat bontásának ideje	10:44

HRSZ: 2144	Ajánlattevő
Név	Nemcsák Tibor
Ajánlat benyújtásának ideje	2025. február 27.
Ajánlat benyújtásának módja	Meghatalmazott útján
Ajánlati ár	402 000 Ft
Ajánlat bontásának ideje	10:48

3. Döntési javaslat

Az értékelő bizottság egyhangú szavazással meghozott döntése szerint az alábbi javaslatokat terjeszti a Döntéshozó elé:

3.1. A bizottság javasolja minden beérkezett árajánlatot *érvényesnek* nyilvánítani, mivel minden ajánlat megfelelt az Ajánlatkérő elvárásainak.

3.2. A Bírálóbizottság javasolja a Képviselő-testületnek a pályázati felhívás vonatkozásában az alábbi *nyertes* ajánlattevőket hirdesse ki, illetve a szerződést kösse meg:


Farkas Gyula


Lévai István

Helyrajzi szám	Művelési ág	Nyertes ajánlattevő neve
2356	Gyümölcsös	Mikita András
2352	Kert	Mikita András
2355/2	Kert	Mikita András
2436	szőlő, gyümölcsös, kert	Mikita András
2424	Rét	Mikita András
2414	Rét	Mikita András
2426	Rét	Mikita András
2410/1	Szántó	Mikita András
2409	szántó, szőlő, kert	Mikita András
2154	rét, közösségi mintatér	Nemcsák Tibor
2146	Kert	Nemcsák Tibor
2144	Szántó	Nemcsák Tibor

Indokolás: A pályázók érvényes ajánlatokat adtak és az érvényes ajánlatok egyben a bírálati szempontok szerinti legmagasabb ajánlatok, azaz a legmagasabb összegű bruttó vételárat tartalmazó ajánlatok. A versenyeztetési eljárás lebonyolítására az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (IV. 23.) önkormányzati rendelet 16. §-ában, valamint ugyanezen rendelet 4. mellékletét képező versenytárgyalási szabályzatban foglaltaknak megfelelően került sor.

Sajóvámos, 2025. március 03.



Farkas Gyula
Bíráló bizottsági tag




Lévai István
Bíráló bizottsági tag



Váradi Lajos
Bíráló bizottsági tag