



ELŐTERJESZTÉS

Sajóvamos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

2025. február 25. napján tartandó **rendes nyílt** ülésére

Sorszám: ~~13~~.../2025

Melléletek: 1 db

Iktatószám:

Tárgy: A Sajóvamosi Ipari Park Kft. 2024. évi gazdasági beszámolója

A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt ülés

Előterjesztő: Váradi Lajos polgármester

Előterjesztést készítette:-

Véleményezésre megkapta: -

Szervezetten belül egyeztetve: -

Egyeztetve külső szervezetekkel:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Dr. Dávid Dorottya jegyző 2025. február 17.



Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatal:

Határozathozatal: normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez: **egyszerű**
 minősített

többség szükséges.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Váradi Lajos polgármester

Sajóvamos, 2025. február 17.



Tisztelt Képviselő-Testület!

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 110/2024. (XII. 12.) önkormányzati határozatával fogadta el a 2025. évi munkatervet, mely értelmében a 2025. évi február 25-én tartandó ülésen tárgyalja a Sajóvámosi Ipari Park Kft. 2024. évi gazdasági beszámolóját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a vonatkozó előterjesztés megtárgyalására és annak elfogadására!

HATÁROZATI JAVASLAT

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (.....) határozata
a Sajóvámosi Ipari Park Kft. 2024. évi gazdasági beszámolójának
jóváhagyásáról**

Sajóvámos Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta a Sajóvámosi Ipari Park Kft. 2024. évi gazdasági tevékenységéről szóló beszámolót és azt az 1. melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sajóvámos, 2025. február 17.



.....
Váradi Lajos
polgármester

TOP PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00003

Ipari park kialakítása

Sajóvámoson

a Nevelők utca menti ipari gazdasági zónában

2024. évi projekt beszámoló

Tartalom

Tartalom.....	2
Bevezetés.....	3
Megvalósult tevékenységek az első mérőidőpontig.....	3
Műszaki előrehaladás.....	4
Főbb költségek (2024. december 31-ig).....	4
Bevételek.....	4
A projekt megvalósításához rendelkezésre álló forrás.....	4
Összegzés.....	5

Bevezetés

A beszámoló célja a Sajóvámosi Ipari Park Kft. költségeinek és bevételeinek összegzése a 2024-es pénzügyi évre vonatkozóan.

Megvalósult tevékenységek az első mérőidőpontig

A megvalósítási helyszín tekintetében rendeztük a tulajdoni viszonyokat, valamennyi érintett ingatlan a Sajóvámosi Ipari Park Kft. tulajdonába került. (3712 Sajóvámos, Nevelők utca 56/13 hrsz. 56/16 hrsz. 56/17 hrsz. 56/18 hrsz. 56/19 hrsz.)

A konzorciumi megállapodás véglegesítésre került, amely megerősítette a partnerek közötti együttműködést és kijelölte a projektben betöltött szerepeiket. KBTF Közép-Borsodi Területfejlesztési Szolgáltató Nonprofit Kft. készítette el a Projekt előkészítő tanulmányt (üzleti tervet), a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Önkormányzata felel a teljes körű műszaki dokumentáció elkészítéséért. A többi feladatot a Sajóvámosi Ipari Park Kft., mint projektvezető végzi. A Sajóvámosi Ipari Park Kft. a projektmenedzsment feladatokkal a Centrál Office Tanácsadó Kft. bízta meg, aki az első lépésektől koordinálja a pályázati és beruházási folyamatokat.

A műszaki tervdokumentációk (engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció, valamint a kiviteli dokumentáció) teljeskörűen elkészültek, a szükséges építési engedélyek rendelkezésre állnak a Támogatási szerződésben megfogalmazott műszaki tartalomnak megfelelően.

A projekt sikeres megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolításra került a BKÜT Közbeszerzés Kft. közreműködésével, mely eredményeként az építési telkek fejlesztésére és a magasépítési feladatokra az FK-RASZTER Zrt –vel megkötöttük a vállalkozói szerződést, míg a mélyépítési, útépítési feladatok elvégzésére új közbeszerzési eljárás kerül kiírásra.

A közbeszerzés során a műszaki szakértői feladatokat Jenei Attila látja el, a kivitelezésben a műszaki ellenőri feladatokkal Nyíri Lajost bízta meg a társaság.

Az MVM-mel kötött megállapodásnak megfelelően elkészült a szükséges hálózatfejlesztés.

Elkészítettük a projekt éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatát.

A kommunikációs tervben előírtak szerint megvalósult a kötelező nyilvánosság biztosítása:

- Sajóvámos Önkormányzatának (mint többségi tulajdonosnak) a honlapjára felkerült a megvalósításra kerülő projekt bemutatása,
- Kihelyezésre került a tájékoztató tábla,
- A projekt indítását megelőzően lakossági fórumot tartottunk, valamint 1500 db szórólapot készítettünk és küldtünk ki a lakosság tájékoztatására,
- Ünnepléses alapkőletéssel egybekötött – a sajtó részére nyilvános - projektindító eseményt szerveztünk.

A Centrál Office Tanácsadó Kft által a projektmenedzsment feladatok arányosan, a projekt előre haladásával összhangban elvégzésre kerültek. Minderről a szükséges beszámolót az előírt határidőre az Irányító Hatóság részére megküldtük.

Műszaki előrehaladás

A munkaterület átadás átvétel 2024.10.18-án történt meg a munkaterületen. Az beruházásról 4 db elektronikus építési napló került megnyitásra, vezetésre. Megtörtént az épületek vb. tartószerkezetinek beépítése az A1-es csarnoképülettől haladva. A vb. tartószerkezetek teljes körű kivitelezése elkészült december hónapban. A kivitelező a kivitelezési szerződése szerinti 1. részszámla elszámolását benyújtotta.

Megkezdődött az épületek vb. tartószerkezetinek tetőfedése, lemezelése, magasprofilos rendszer elemeinek elhelyezése, vasbeton szerkezethez rögzítve az A1- es csarnoképülettől haladva. A munkálatokkal egyben az attika acél hátfalszerkezet építés is elkezdődött.

A villámvédelmi földelő összekötő vezeték építése az épületek körül folytatódtak. Megkezdődtek a közmű és vízépítési munkák a vízóra aknák kialakításával.

Főbb költségek (2024. december 31-ig)

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Önkormányzata	32 972 e Ft
KBTF Közép-Borsodi Területfejlesztési Szolgáltató Nonprofit Kft.	11 028 e Ft
FK Raszter Zrt. (kivitelező) részére kifizetett vállalkozó díj	57 440 e Ft
KÖF/KIF csatlakozási díj	13 461 e Ft
Projektmenedzsment díja	25 500 e Ft
Közbeszerzési szolgáltatás díja (beleértve a hatósági és műszaki szakértői díjakat)	6 070 e Ft
Kötelező nyilvánosság biztosítása (alapkölvetétel)	925 e Ft
Éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat	98 e Ft
Személyi jellegű ráfordítások (ügyvezető)	8 800 e Ft

Bevételek

Kapott kamatok és egyéb bevételek	15 021 e Ft
-----------------------------------	-------------

A projekt megvalósításához rendelkezésre álló forrás

Pénzeszközök (bankszámlák egyenlege) 2024. december 31-én	612 862 049 Ft
-----------------------------------------------------------	----------------

Összegzés

A beruházás az ütemtervnek megfelelően halad. Az épületek szerkezeti elemei elkészültek, a közműfejlesztések folyamatosan zajlanak, és a projektmenedzsment feladatok is gördülékenyen teljesülnek. A beruházás befejezéséhez szükséges anyagi fedezet rendelkezésre áll. A kötelezően előírt nyilvánossági intézkedések sikeresen megvalósultak, a hasznosítás iránt már most élénk érdeklődés mutatkozik.