



Sajóvamos Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

2024. július 01. napján

a Községháza

(Sajóvamos, Munkácsy utca 2.)

Tárgyaló termében megtartott

Rendkívüli nyílt ülésének

a./Tárgysorozata

c./Tárgymutató

b./ Jegyzőkönyve

TÁRGYSOROZATA

Nyílt ülés:

1. Döntés lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása című pályázat benyújtásáról
2. Vételi kérelmek elbírálása
3. Döntés pályázat benyújtásáról az MFP “Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése, felújítása” c. konstrukció keretében
4. Javaslat a közterületek rendjéről, a közterület-használat helyi szabályozásáról és a közterület-kezelői hozzájárulás kiadásának rendjéről szóló rendelet elfogadására
5. Polgármester által tett bejelentések, indítványok, javaslatok
6. Képviselők által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

TÁRGYMUTATÓ

Határozatok

Sorszám	Tárgy
61/2024	lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása pályázat benyújtásáról
62/2024	Sajóvámos 2101 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
63/2024	Sajóvámos 2445 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
64/2024	Sajóvámos 2143 hrsz-ú zártkerti ingatlan értékesítéséről
65/2024	a Magyar Falu Program keretében “út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” MFP-UHJ/2024. kódszámú pályázatban a Kossuth tér járda részleges bontására, parkoló építésére és aszfaltburkolatának felújítására
66/2024	közterületek rendjéről, a közterület-használat helyi szabályozásáról és a közterület-kezelői hozzájárulás kiadásának rendjéről szóló rendelet-tervezet átdolgozásáról



JEGYZŐKÖNYV

Sajóvamos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

2024. július 01. napján **12:00** órakor tartott **rendkívüli nyílt** üléséről

Helye: 3712 Sajóvamos Munkácsy utca 2. Községháza Tárgyaló

Jelen vannak: Farkas Gyula, Lévai István, Szekrényesné Földvári Éva,
Váradi Lajos, Juhászné Lipták Erika

Előzetes bejelentéssel távolmaradt: Dr. Milus Katalin, Szólya Zsuzsanna

Az ülés teljes tartamára tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Dávid Dorottya jegyző

A képviselő-testület létszáma: 7 fő

Váradi Lajos polgármester köszönti a Képviselő-testület ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy szabályszerű meghívás mellett a testület határozatképes, 7 fő megválasztott képviselőből 5 fő jelen van. Ismerteti a napirendet. Kéri, hogy aki egyet ért azzal kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazáson résztvevők: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett határozathozatal nélkül elfogadta a napirendet.

Tárgyalt napirendi pontok:

<u>Tárgy</u>		<u>Előterjesztő</u>
1.)	Döntés lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása című pályázat benyújtásáról	Váradi Lajos polgármester
2.)	Vételi kérelmek elbírálása	Váradi Lajos polgármester
3.)	Döntés pályázat benyújtásáról az MFP “Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése, felújítása” c. konstrukció keretében	Váradi Lajos polgármester
4.)	Javaslat a közterületek rendjéről, a közterület-használat helyi szabályozásáról és a közterület-kezelői hozzájárulás kiadásának rendjéről szóló rendelet elfogadására	Váradi Lajos polgármester
5.)	Polgármester által tett bejelentések, indítványok	
6.)	Képviselők által tett bejelentések, indítványok	

1. napirendi pont tárgyalása

Döntés lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása című pályázat benyújtásáról

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 58/2024./ sorszám alatt

Várad Lajos polgármester összefoglalja az előterjesztést, ezt követően utal arra, hogy jelen pályázati kiírásra a képviselő-testület minden évben nyújt be tendert, majd a napirendet vitára bocsátja.

Észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezik.

Várad Lajos polgármester a határozati javaslatot teszi fel szavazásra: kéri, aki egyetért vele kézfeltartással szavazzon.

A szavazáson résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett fogadta el a határozati-javaslatot:

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2024. (VII. 01) határozata**

**lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása pályázat
benyújtásáról**

Sajóvámos Község Önkormányzat képviselő-testülete döntött abban, hogy 2024. évre vonatkozóan a lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére támogatási kérelmet kíván benyújtani.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó rendelet pályázathoz szükséges mellékleteinek, nyilatkozatainak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

2. napirendi pont tárgyalása

Vételi kérelmek elbírálása

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 63/2024./-, 62/2024./, illetve 59/2024./ sorszám alatt

Váradi Lajos polgármester ismerteti a megjelentekkel, hogy összeségében három személy három különböző, kizárólagosan az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában terjesztett elő vételi ajánlatot, melyek közül kettő olyan terület, amelynek pályázati úton történő értékesítésről a képviselő-testület a 48/2024. (IV. 23.) számú határozatával döntött, azonban az eljárás során nem érkezett be ajánlat. Ezt követően ismerteti a megjelentekkel, hogy a képviselő-testület elsőként a Nemcsák Tibor által benyújtott ajánlatot tárgyalja, amelyet a 63/2024./ sz. előterjesztés tartalmaz. Tájékoztatásként előadja, hogy a pályázati eljárás során a 2101 hrsz-ú ingatlan minimális értékesítési összegét 433 800 forintban állapította meg a testület, ehhez képest jelen vételi ajánlatban 650 700 forint összeg került felajánlásra a tulajdonjog ellenszolgáltatásaként. Kiemeli, hogy Ajánlattevő pozitív elbírálása esetén vállalja az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos költségek viselését. Ezt követően felkéri dr. Dávid Dorottya jegyzőt, hogy ismertesse az ingatlan értékesítésére vonatkozó szabályokat.

Dr. Dávid Dorottya jegyző tájékoztatja a megjelenteket, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 13/2024. (IV. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 15.§-a alapján önkormányzati vagyontárgy értékesítésére ingatlan esetén 6 hónapnál nem régebbi – erre jogosult szakértő által készített – forgalmi értékbecslés alapján kerülhet sor. Az Ör. 16. § (1) bekezdésének értelmében önkormányzati vagyon kizárólag versenyeztetés útján idegeníthető el. Az Ör. 16. § (3) 2. pontja kivételként határozza meg azon ingatlanokat amelynek forgalmi értéke nem éri el az Ör. 15. §-ának megfelelő dokumentum alapján a mindenkor központi költségvetéséről szóló

törvényben meghatározott értékhatárt, amely a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló törvény értelmében 25,0 millió forint. Tekintettel arra, hogy a kérelem tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a Képviselő-Testület a 15/2024. (I. 24.) határozatában döntött a szakértő által készített – forgalmi értékbecslés, amely alapján a ingatlan forgalmi értéke nem éri el a a mindenkori központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott értékhatárt az Ör. 16. § (3) 2. pontja értelmében nem kötelező versenyeztetés eljárás lefolytatása. Hozzáteszi ugyan ezen eljárás vonatkozik a Mikita András által benyújtott ajánlatra is.

Váradi Lajos polgármester megköszöni dr. Dávid Dorottya tájékoztatását. Ezt követően a napirendet vitára bocsátja.

Farkas Gyula önkormányzati képviselő szót kér és ismerteti álláspontját: az ingatlan értékesítését pályázati eljárás lefolytatásának mellőzésével-, a vételi ajánlat elfogadásával javasolja.

Juhászné Lipták Erika önkormányzati képviselő szót kér, ezt követően egyetért Farkas Gyula önkormányzati képviselő javaslatával tekintettel arra, hogy a föld terület korábban már képezte pályázati eljárás tárgyát és nem érkezett rá más ajánlat.

Váradi Lajos polgármester további észrevételt, javaslatot vár.

Farkas Gyula önkormányzati képviselő szót kér és javasolja kiegészíteni a határozati javaslatot, olyan módon, hogy abból egyértelmű legyen bárki számára, hogy a vételi ajánlat a korábban lefolytatott pályázati eljárásra tekintettel került elfogadásra.

Váradi Lajos polgármester további észrevételt, javaslatot vár.

Észrevétel, javaslat nem érkezik.

Váradi Lajos polgármester az "A változat" jelzésű határozati javaslatot teszi fel szavazásra a Farkas Gyula önkormányzati képviselő által javasol kiegészítéssel: kéri, aki egyetért vele kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett fogadta el a határozati-javaslatot:

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2024. (VII. 01) határozata**

Sajóvámos 2101 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Sajóvámos Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta Nemcsák Tibor vételi ajánlatát a Sajóvámos 2101 hrsz-ú rét művelési ágú ingatlan vonatkozásában és az alábbi döntést hozza:

1. Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 13/2024. (IV. 23.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdésében megállapított diszkrécionális jogkörével élve úgy döntött, - tekintettel a korábban az ingatlan értékesítésére meghirdetett pályázati eljárás eredményére - hogy a Sajóvámos 2101 hrsz-ú rét művelési ágú ingatlant bruttó 650 700 Ft vételár ellenében értékesíti Nemcsák Tibor részére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Váradi Lajos polgármestert a döntés meghozatalához szükséges aktusok megtételére a vonatkozó dokumentumok és adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: polgármester

Váradi Lajos polgármester ismerteti a megjelentekkel, hogy a Mikita András által benyújtott ajánlatot a 62/2024./ sz. előterjesztés tartalmazza. Tájékoztatásként előadja, hogy jelen vételi ajánlatban 470 000 forint összeg került felajánlásra a tulajdonjog ellenszolgáltatásaként. Kiemeli, hogy az Ajánlattevő pozitív elbírálása esetén vállalja az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos költségek viselését. Ezt követően a napirendet vitára bocsátja.

Farkas Gyula önkormányzati képviselő szót kér és ismerteti álláspontját: mind a pályázati eljárás keretében nyertes ajánlatok-, mind a korábbi döntés esetében lényegesen magasabb áron kerültek értékesítésre az ingatlanok, így ezen összeget alacsonynak tartja.

Váradi Lajos polgármester felkéri dr. Dávid Dorottya jegyzőt, hogy ismertesse a 2445. hrsz-ú ingatlan minimális értékesítési összegét, amely a pályázati eljárás során került meghatározásra.

Dr. Dávid Dorottya jegyző tájékoztatja a megjelenteket, hogy a képviselő-testület a 48/2024. (IV. 23.) számú határozatában a 2445. hrsz-ú ingatlan minimális értékesítési összegét 465 700 forintban állapította meg. Ezt követően szót kér és előadja, hogy a pályázati eljárás nyilvános eljárás keretében került lefolytatásra, vagyis a pályázati felhívás - így a vonatkozó minimális értékesítési összeg - is nyilvános információ, amely feltöltésre került a település weboldalára, továbbá a Képviselő-testület június hó 7. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyv - az információs szabadságról szóló törvényben előírt kötelezettségnek eleget téve - ugyancsak megtalálható a honlapon, így bárki számára egyértelművé válik azon tény, hogy a szóban forgó ingatlan vonatkozásában az arra nyitva álló határidőben pályázati anyag nem került benyújtásra és a legkisebb benyújtható vételi ajánlat az eljárás során 465 700 forint volt.

Váradi Lajos polgármester megköszöni dr. Dávid Dorottya tájékoztatását. Álláspontja szerint, úgy méltányos az eljárás ha a döntés az előző határozat

meghozatalakor figyelembevett érvek alapján kerül meghozatalra: tekintettel arra, hogy a képviselő-testület értébecslő által kiállított dokumentum alapján határozta meg a minimális értékesítési összeget a 48/2024. (IV. 23.) számú határozatában álláspontja szerint nem elfogadható érv az, hogy általában a többi földterület magasabb áron kelt el, így támogatja az ajánlat elfogadását.

Székrenyesné Földvári Éva önkormányzati képviselő szót kér és egyetértését fejezi ki a Váradi Lajos polgármester által elmondottakkal.

Váradi Lajos polgármester további észrevételt, javaslatot vár.

Észrevétel, javaslat nem érkezik.

Váradi Lajos polgármester az "A változat" jelzésű határozati javaslatot teszi fel szavazásra azzal a kiegészítéssel, hogy a döntésből egyértelművé váljon azon tény, hogy a vételi ajánlat a korábban lefolytatott pályázati eljárásra tekintettel kerül elfogadásra: kéri, aki egyetért vele kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett fogadta el a határozati-javaslatot:

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2024. (VII. 01) határozata

Sajóvámos 2445 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Sajóvámos Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta Mikita András vételi ajánlatát a Sajóvámos 2445 hrsz-ú rét művelési ágú ingatlan vonatkozásában és az alábbi döntést hozza:

1. Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a

vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 13/2024. (IV. 23.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdésében megállapított diszkrecionális jogkörével élve úgy döntött, - tekintettel a korábban az ingatlan értékesítésére meghirdetett pályázati eljárás eredményére - hogy a Sajóvámos 2445 hrsz-ú rét művelési ágú ingatlant bruttó 470 000 Ft vételár ellenében értékesíti Mikita András részére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Váradi Lajos polgármestert a döntés meghozatalához szükséges aktusok megtételére a vonatkozó dokumentumok és adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: polgármester

Váradi Lajos polgármester ismerteti a megjelentekkel, hogy Kardos Péter kérelmét az 59/2024./ számú előterjesztés tartalmazza: kérelmező a 2143 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában nyújtott be vételi szándékot, azonban a kérelme vételi összeget nem tartalmaz. Az ingatlan vonatkozásában tájékoztatásként előadja, hogy nem áll rendelkezésre értékbecslő által készített becslés.

Székényesné Földvári Éva önkormányzati képviselő szót kér és arról érdeklődik, hogy milyen művelési ágú a kérelemben szereplő föld.

Váradi Lajos polgármester ismerteti a 2143 hrsz-ú ingatlan művelési ágára vonatkozó adatokat: gyümölcsös, szőlő és szántó. Ezt követően a napirendhez kapcsolódóan tájékoztatja a megjelenteket, hogy jelenleg nem áll rendelkezésre egy olyan kimutatás, amely teljes körűen tartalmazza az önkormányzati vagyonelemeket tekintettel arra, hogy a korábbi vagyon rendelet megalkotását követően nem került aktualizálásra, a jelenleg hatályos 13/2024. (IV. 23) önkormányzati rendelet - adat hiányában - nem tartalmazza az összes 1/1 tulajdonú ingatlanokat: az ebből fakadó hiány

orvoslása érdekében megkérésre került a területileg illetékes földhivataltól az önkormányzat földkönyve.

Juhászné Lipták Erika önkormányzati képviselő szót kér és kérdést intéz dr. Dávid Dorottya jegyzőhöz: amennyiben elkészül a kérelem tárgyát képező ingatlan vonatkozásában az értébecslő által készített anyag mi az jogszabályoknak megfelelő értékesítés menete? Van lehetőség pályázati eljárás lefolytatásának mellőzésére?

Dr. Dávid Dorottya jegyző válaszában előadja, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 13/2024. (IV. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 15.§-a alapján önkormányzati vagyontárgy értékesítésére ingatlan esetén 6 hónapnál nem régebbi – erre jogosult szakértő által készített – forgalmi értébecslés alapján kerülhet sor. Az Ör. 16. § (1) bekezdésének értelmében önkormányzati vagyon kizárólag versenyeztetés útján idegeníthető el. Az Ör. 16. § (3) 2. pontja kivételként határozza meg azon ingatlanokat amelynek forgalmi értéke nem éri el az Ör. 15. §-ának megfelelő dokumentum alapján a mindenkori központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott értékhatárt, amely a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV törvény 5.§ b) pontja értelmében 25,0 millió forint. Amennyiben a Képviselő-testület akként dönt, hogy a kérelem tárgyát képező zártkerti ingatlant értékesíteni kívánja, úgy első körben az Ör. 15 §-ának megfelelő forgalmi értébecslést kell elvégezni ezt követően kell dönteni versenyeztetési eljárás lefolytatásáról vagy annak mellőzéséről.

Váradi Lajos polgármester további észrevételt, javaslatot vár.

Lévai István alpolgármester szót kér és ismerteti álláspontját: a méltányos eljárás az olvasatában ha hasonlóképpen jár el a testület mint korábbi kérelmezők esetében: értébecslő által készített forgalmi értébecslést

követően versenyeztetési eljárás keretében kerül sor értékesítésre. Összegezve támogatja a forgalmi értékbecslés megrendelését.

Váradi Lajos polgármester támogatja az alpolgármester javaslatát. További észrevételt, javaslatot vár a napirendhez kapcsolódóan.

Farkas Gyula önkormányzati képviselő szót kér és egyetértését fejezi ki az előtte szólókkal.

Váradi Lajos polgármester további észrevételt, javaslatot vár.

Észrevétel, javaslat nem érkezik.

Váradi Lajos polgármester az "A változat" jelzésű határozati javaslatot teszi fel szavazásra: kéri, aki egyetért vele kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett fogadta el a határozati-javaslatot:

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2024. (VII. 01) határozata

Sajóvámos 2143 hrsz-ú zártkerti ingatlan értékesítéséről

Sajóvámos Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta Kardos Péter kérelmének tárgyát képező 3712 Sajóvámos 2143 hrsz-ú zártkerti ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének szándékában áll a 3712 Sajóvámos 2143 hrsz-ú zártkerti ingatlan értékesítése.
2. A Képviselő-testület felkéri Váradi Lajos polgármestert az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a

vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 13/2024. (IV. 23.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltaknak megfelelő értékbecslést.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Váradi Lajos polgármestert a döntés meghozatalához szükséges aktusok megtételére.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: polgármester

3. napirendi pont tárgyalása

Döntés pályázat benyújtásáról az MFP “Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése, felújítása” c. konstrukció keretében

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 61/2024./ sorszám alatt

Váradi Lajos polgármester összegzi a benyújtott pályázatokat, majd ezt követően tájékoztatja a megjelenteket, hogy a jelen előterjesztést tárgyat képező munkálatok egy, korábban már elutasított pályázat szűkített változata, ennek megfelelően a költségvetés aktualizálásra került: a kivitelezés 31 635 332 forintra tehető összeségében. Ezt követően a napirendet vitára bocsátja.

Székrenyesné Földvári Éva önkormányzati képviselő szót kér és arról érdeklődik, hogy a tervezett parkoló a zöld területet csökkenti-e.

Váradi Lajos polgármester “nem”.

Lévai István alpolgármester szót kér és ismerteti észrevételét: álláspontja szerint a tervezeten szereplő parkoló elhelyezése nem szerencsés, kivitelezés esetén a terület elveszítené jelenlegi tér jellegét.

Váradi Lajos polgármester reagál az elhangzottakra: a parkolót máshova tervezni nem célszerű és a közelben nincs más lehetőség. A közösségi

házban tartott rendezvények esetében - példaként említi az óvodai ballagást - problémás a parkolás.

Lévai István alpolgármester jelzéssel él: a szóban forgó területen a buszmegállót is problémásnak tartja.

Székrenyesné Földvári Éva önkormányzati képviselő szót kér és kérdést intéz Lévai István alpolgármesterhez: arról érdeklődik, hogy a buszmegállót hova képzeli el?

Lévai István alpolgármester válaszában ismerteti, hogy álláspontja szerint a régi megállókat kellene használni.

Váradi Lajos polgármester álláspontja szerint a buszmegállót nem szabad módosítani, hiszen a busszal közlekedők kényelmét a leginkább így lehet szolgálni, tekintettel arra, hogy kizárólag a jelenlegi területen van lehetőség fedett, ülőhellyel ellátott buszmegálló üzemeltetésére.

Székrenyesné Földvári Éva önkormányzati képviselő szót kér és egyetértésének ad hangot a Váradi Lajos polgármester által elmondottakkal.

Lévai István alpolgármester szót kér és a pályázathoz kapcsolódó tervekről érdeklődik.

Váradi Lajos polgármester válaszában tájékoztatja a megjelenteket azon tényről, hogy a pályázat benyújtásához kizárólagosan tervezői költségbecslésre van szükség, a terveket elegendő nyertes pályázat esetén elkészíttetni.

Székrenyesné Földvári Éva önkormányzati képviselő szót kér és arról érdeklődik, hogy jelen pályázat keretében van -e lehetőség arra, hogy a református templom kerítése mellett járda kerüljön kialakításra.

Váradi Lajos polgármester válaszában ismerteti, hogy jelen pályázat keretében erre nem kerül sor.

Farkas Gyula önkormányzat képviselő szót kér és jelzi, mint a Sajóvámosi Egyházközség gondnoka szeretne válaszolni a Szekrényesné Földvári Éva önkormányzati képviselő által felvetettekre: a református egyháznak hátrányt jelent, hogy nincs parkolója, mivel az istentiszteletra autóval érkezők nem tudnak hová leparkolni. Erre tekintettel amennyiben megvalósul a parkoló kialakítása, úgy az egyház a templom kapujáig hajlandó járdát építtetni.

Váradi Lajos polgármester további észrevételt, javaslatot vár.

Észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezik.

Váradi Lajos polgármester a határozati javaslatot teszi fel szavazásra: kéri, aki egyetért vele kézfeltartással szavazzon.

A szavazáson résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett fogadta el a határozati-javaslatot:

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2024. (VII. 01) határozata**

**a Magyar Falu Program keretében “út, híd, járda, kerékpárforgalmi
létesítmény építése/felújítása” MFP-UHJ/2024. kódszámú
pályázatban a Kossuth tér járda részleges bontására, parkoló
építésére és aszfaltburkolatának felújítására**

Sajóvámos Község Önkormányzat képviselő-testülete akként dönt, hogy támogatja a Magyar Falu Program keretében a Kossuth tér járda részleges bontása, parkoló építése és aszfaltburkolat felújítása tárgyában összeségében 95 m hosszan legfeljebb 31 635 332 forint értékben. kivitelezés az alábbi helyrajzszámokat érinti: hrsz 33/1, 660, 662.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert hogy a pályázati anyag összeállításáról és benyújtásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve 2024. július 12.

4. napirendi pont tárgyalása

Javaslat a közterületek rendjéről, a közterület-használat helyi szabályozásáról és a közterület-kezelői hozzájárulás kiadásának rendjéről szóló rendelet elfogadására

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 60/2024./ sorszám alatt

Váradi Lajos polgármester összefoglalja az előterjesztésben foglaltakat, majd elsőként felkéri Lévai István alpolgármestert, hogy szakmai tudására tekintettel ossza meg az észrevételeit a rendelet-tervezet vonatkozásában.

Lévai István alpolgármester megköszöni a felkérést és a következő észrevételeket, javaslatokat teszi: a közterület-használat helyi szabályozására és a közterület kezelői hozzájárulás kiadásának rendjéről szólórendeletet indokolt két rendeletben kellene szabályozni, ezen túlmenően a 2. § (1) bekezdés közterület-használat engedélyezésének kiterjesztése a közforgalom számára megnyitott területekre is. A 3. § a) bekezdés vonatkozásában a rendezvényekhez kapcsolódó alkalmi árusításra vonatkozóan a 10 nap elfogadható. Az alkalmi árusítások általában 1-2 nap. Jobban igazodna a helyi viszonyokhoz a közterület-használati díj táblázatban egy napra vonatkozó Ft/m²/nap, valamint az egy napot meghaladó bontás is megjelenne. A 4. § (1, 2) bek.: Közterület-használati engedély „elbírálása” nem egyértelmű. A II. fejezetben szereplő fogalmak pl. tisztántartás, tisztántartásra kötelezett, ingatlanhasználó stb. az értelmező rendelkezésből hiányzik. Az 5. § (3) bekezdésben a zárójelbe tett kapubejáró „áteresz” kiegészítése indokolt. Álláspontja szerint a 6. § (2) „Naponta többször” történő síkosságmentesítés az ingatlan tulajdonos nem tudja megvalósítani, nem életszerű. Helyette javasolt „szükség szerinti síkosságmentesítés” meghatározás beépítését. A 7. § kiegészítése a közterületen történő faültetés szabályainak rögzítése. A 9. § (3)

bekezdésben a felsorolást javasolom kiegészíteni a konténer elhelyezéssel, tekintettel arra, hogy egyre gyakoribb a konténerben történő szállítás igénybevétele a településen. A közterület-használat nem foglalkozik a reklámtáblák, információs, hirdető táblák elhelyezésével, a díjak között sem található ez a kategória. Álláspontja szerint a tervezet 22.§ (b) bekezdésében rögzítettek túlzóak, mivel a kérelmező a közterület helyrajzi számát, mint tartalmi követelményt nem biztos, hogy tudja. Ez legyen a Hivatal gondja. Jobb megoldás lenne, ha az igénybe venni kívánt közterületről helyszínrajzon, helyszíni fotón tüntetné fel. Ez sokkal egyszerűbb és kevésbé félreértelmezhető. A 23. § (1) bek.: A jogszabály a közút nem közlekedés célú igénybevételeért fizetendő díj mértékét nem a burkolat típusa, hanem útkategória alapján határozza meg fizetendő díj mértékét. (Ft/m²/nap) 26/2021. (VI.28) ITM rendelet 7.§, illetve a rendelet 4. sz. melléklete. A 23. § (4) bekezdéssel kapcsolatban kérdéssel él: a bontási kérelemnek a bontás megkezdése előtt három nappal történő beadása azt jelenti, hogy a negyedik napon a bontási engedélyt a kérelmező megkapja? Javaslat: „A bontás megkezdése előtt 15 nappal”, tekintettel arra, hogy a közműbontások általában előre tervezett tevékenységek.) A mellékletek vonatkozásában a díjak vonatkozásában ÁFA tartalmát indokolt feltüntetni. Ezen túlmenően a letéti díj kiszabásának vonatkozásában visszásságot érez.

Váradai Lajos polgármester megköszöni Lévai István alpolgármester észrevételeit, ezt követően további észrevételt, javaslatot kér.

Dr. Dávid Dorottya jegyző szót kér és javasolja a döntés meghozatalának elnapolását a soron következő ülésre, amely határidőre a Lévai István által javasoltakat belefoglalja a rendelet-tervezetben, illetve annak mentén átalakítja.

Váradai Lajos polgármester további észrevételt, javaslatot vár.

Észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezik.

Várad Lajos polgármester a dr. Dávid Dorottya jegyző által javasoltakat teszi fel szavazásra: kéri, aki egyetért vele kézfeltartással szavazzon.

A szavazáson résztvevők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett fogadta el a határozati-javaslatot:

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2024. (VII. 01) határozata**

közterületek rendjéről, a közterület-használat helyi szabályozásáról és a közterület-kezelői hozzájárulás kiadásának rendjéről szóló rendelet-tervezet átdolgozásáról

Sajóvámos Község Önkormányzat képviselő-testülete felkéri dr. Dávid Dorottya jegyzőt a 60/2024./ sorszámú előterjesztésbe foglalt és a közterületek rendjéről, a közterület-használat helyi szabályozásáról és a közterület-kezelői hozzájárulás kiadásának rendjéről szóló rendelet-tervezet átdolgozására Lévai István alpolgármester javaslatai alapján.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: jegyző

5. napirendi pont tárgyalása

Polgármester által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Várad Lajos polgármester felolvassa Révész Angéla lakossági panaszát. Majd ezt követően tájékoztatja a megjelenteket, hogy a képviselő-testület a korábbi években már többször tárgyalta jelen panaszban is feltüntetésre került gyalogos átkelőhelyek problémáját a településen. Ezt követően a napirendet vitára bocsátja.

Lévai István alpolgármester tájékoztatja a megjelenteket, hogy mind a Dózsa György utca vonatkozásában felvetettek-, mind az átkelőhely létesítésének vonatkozásban a Magyar Közúttal, illetve a területileg illetékes rendőrkapitánysággal kell egyeztetést kezdeményezni. Utal arra, hogy akkorábban volt már helyszíni bejárás átkelőhelyekkel kapcsolatban.

Ráirányítja a figyelmet arra, hogy a panaszban feltüntetett problémák megoldásának lehetséges eszközei hatósági engedélyhez kötöttek.

Farkas Gyula önkormányzati képviselő szót kér és jelzi, hogy lakossági jelzés alapján felmerül az igény arra, hogy a kiserdőtől kezdődően a falu végiéig megállni tilos táblák kerüljenek kihelyezésre.

Váradai Lajos polgármester indítványozza, hogy tekintettel az ügy bonyolultságára a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalja újra a testület a felmerült problémákat a panasz ismeretének fényében.

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül elfogadta az indítványt.

6. napirendi pont tárgyalása

Képviselők által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Farkas Gyula önkormányzati képviselő szót kér és kérdést intéz dr. Dávid Dorottya jegyzőhöz: arról érdeklődik, hogy milyen szabályozás vonatkozik a tűzijátékok használatára.

Dr. Dávid Dorottya jegyző válaszában ismerteti, hogy önkormányzatnak nincs hatásköre pirotechnikai eszközöket szabályozni, így ezen tárgykörben csak magasabb rendű jogszabály kerül kibocsátásra a jogalkotó által.

Szekrényesné Földvári Éva önkormányzati képviselő szót kér és a nyári szünet bekövetkeztével sürgető a már korábbi ülések alkalmával is felvetett térfigyelő kamerák beszerzését és elhelyezését az iskola udvarának vonatkozásában.

Várad Lajos polgármester biztosítja a megjelenteket a térfigyelő kamerák mielőbbi beszerzéséről és beüzemeltetéséről.

Más bejelentés észrevétel nem érkezett a levezető elnök az ülést 16³⁸-kor berekeszti.



Várad Lajos
polgármester



dr. Dávid Dorottya
jegyző