



Sajóvamos Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

2024. június 07. napján

a Községháza

(Sajóvamos, Munkácsy utca 2.)

Tárgyaló termében megtartott

Rendkívüli nyílt ülésének

a./Tárgysorozata

c./Tárgymutató

b./ Jegyzőkönyve

TÁRGYSOROZATA

Nyílt ülés:

1. Döntés a beérkezett ajánlatokról
2. Polgármester által tett bejelentések, indítványok, javaslatok
3. Képviselők által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

TÁRGYMUTATÓ

Határozatok

Sorszám	Tárgy
60/2024	Döntés Sajóvámos hrsz. 2292 "szántó, rét"-, hrsz. 2293 "szántó rét"-, hrsz. 2291 "szántó"-, hrsz. 2271 "kert"-, hrsz. 2442 "szántó"-, hrsz. 2441 "szántó"-, hrsz. 2435 "szántó rét"-, hrsz. 2434 "szántó" művelési ágú föld értékesítéséhez kapcsolódó pályázati eljárásban érkezett ajánlatokról



JEGYZŐKÖNYV

Sajóvamos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

2024. június 07. napján **16:10** órakor tartott **rendkívüli nyílt** üléséről

Helye: 3712 Sajóvamos Munkácsy utca 2. Községháza Tárgyaló

Jelen vannak: Farkas Gyula, Lévai István, Szekrényesné Földvári Éva,
Szólya Zsuzsanna, Váradi Lajos, Juhászné Lipták Erika

Előzetes bejelentéssel távolmaradt: Dr. Milus Katalin

Az ülés teljes tartamára tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Dávid Dorottya jegyző

A képviselő-testület létszáma: 7 fő

Lévai István alpolgármester köszönti a Képviselő-testület ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy szabályszerű meghívás mellett a testület határozatképes, 7 fő megválasztott képviselőből 6 fő jelen van. Ismerteti a napirendet. Kéri, hogy aki egyet ért azzal kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazáson résztvevők: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett határozathozatal nélkül elfogadta az indítványt.

Tárgyalt napirendi pontok:

<u>Tárgy</u>		<u>Előterjesztő</u>
1.)	Döntés a beérkezett ajánlatokról	Váradi Lajos polgármester
2.)	Polgármester által tett bejelentések, indítványok	
3.)	Képviselők által tett bejelentések, indítványok	

1. napirendi pont tárgyalása

Döntés a beérkezett ajánlatokról

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 57/2024./ sorszám alatt

Váradi Lajos polgármester összefoglalja az előterjesztést: tájékoztatja a megjelenteket, hogy összeségében 10 db kiírt ingatlanból 8 db ingatlanra érkezett be érvényes ajánlat. 1 db érvénytelen ajánlat érkezett be az eljárás során. Az érvénytelenség oka, hogy olyan helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában került pályázat benyújtásra, amely nem képezte jelen eljárás tárgyát. Ezt követően ismerteti, hogy az ajánlatok bontására és kiértékelésére az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 13/2024. (IV. 23.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően került sor. Ezt követően a napirendet vitára bocsátja.

Juhászné Lipták Erika önkormányzati képviselő szót kér és arról érdeklődik, hogy a vételi szándékot bejelentők nyújtottak -e be pályázatot.

Váradi Lajos polgármester tájékoztatja a megjelenteket arról, hogy kizárólag két sajtóvámosi lakos nyújtott be pályázatot.

Szekrényesné Földvári Éva önkormányzati képviselő szót kér és arról érdeklődik, hogy jelen eljárást lefolytatását követően szóba jöhet-e még rájelentkezés.

Dr. Dávid Dorottya jegyző válaszában előadja, hogy az adásvételi szerződés kifüggesztésének ideje alatt az arra jogosultak élhetnek elővásárlási szándékukkal. A pályázati eljárás lefolytatása pusztán csak a szerződéses partner kiválasztására irányult, a föld adásvételi eljárásának törvényben szabályozott eljárására nincs hatással az, hogy milyen módon kerül kiválasztásra a termőföld vevője.

Farkas Gyula önkormányzati képviselő szót kér és ismerteti a szerződés kifüggesztésének szabályait.

Váradi Lajos polgármester további észrevételt, javaslatot, kérdést vár.

Észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezik.

Váradi Lajos polgármester a határozati javaslatot teszi fel szavazásra: kéri, aki egyetért vele kézfeltartással szavazzon.

A szavazáson résztvevők száma: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett fogadta el a határozati-javaslatot:

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2024. (VI. 04) határozata**

**Döntés Sajóvámos hrsz. 2292 “szántó, rét”-, hrsz. 2293 “szántó rét”-,
hrs. 2291 “szántó”-, hrsz. 2271 “kert”-, hrsz, 2442 “szántó”-, hrsz.
2441 “szántó”-, hrsz. 2435 “szántó rét”-, hrsz. 2434 “szántó” művelési
ágú föld értékesítéséhez kapcsolódó pályázati eljárásban érkezett
ajánlatokról**

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a a Sajóvámos hrsz. 2292 “szántó, rét”-, hrsz. 2293 “szántó rét”-, hrsz. 2291 “szántó”-, hrsz. 2271 “kert”-, hrsz, 2442 “szántó”-, hrsz. 2441 “szántó”-, hrsz. 2435 “szántó rét”-, hrsz. 2434 “szántó” művelési ágú föld értékesítéséhez kapcsolódó pályázati eljárásban érkezett ajánlatokat és az alábbi döntést hozza:

1. Sajóvámos 2271 hrsz “kert” művelési ágú ingatlan vonatkozásában a nyertes ajánlattevő: Nemcsák Tibor,
nyertes ajánlat: 173 400 Ft.
2. Sajóvámos 2291 hrsz “szántó” művelési ágú ingatlan vonatkozásában a nyertes ajánlattevő: Nemcsák Tibor,
nyertes ajánlat: 328 000 Ft
3. Sajóvámos 2293 hrsz “szántó,rét” művelési ágú ingatlan vonatkozásában a nyertes ajánlattevő: Nemcsák Tibor,
nyertes ajánlat: 650 250 Ft
4. Sajóvámos 2292 hrsz “szántó,rét” művelési ágú ingatlan vonatkozásában a nyertes ajánlattevő: Nemcsák Tibor,
nyertes ajánlat: 759 300 Ft
5. Sajóvámos 2442 hrsz “szántó” művelési ágú ingatlan vonatkozásában a nyertes ajánlattevő: Mikita András,
nyertes ajánlat: 810 000 Ft
6. Sajóvámos 2441 hrsz “szántó” művelési ágú ingatlan vonatkozásában a nyertes ajánlattevő: Mikita András,
nyertes ajánlat: 811 000 Ft

7. Sajóvámos 2435 hrsz “szántó,rét” művelési ágú ingatlan vonatkozásában a nyertes ajánlattevő: Mikita András,
nyertes ajánlat: 551 000 Ft
8. Sajóvámos 2434 hrsz “szántó,” művelési ágú ingatlan vonatkozásában a nyertes ajánlattevő: Mikita András,
nyertes ajánlat: 561 000 Ft
9. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevők értesítésére és felhatalmazza a vonatkozó dokumentumok aláírására, a szükséges eljárások lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. július 15.

2. napirendi pont tárgyalása

Polgármester által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Váradai Lajos polgármester bejelentéssel kíván élni: utal arra, hogy a választási kampányban folytatott eszközök, olyan irányban mentek el a településen, amelyre korábban nem volt példa. Ezt követően előadja, hogy névtelen szórólapot helyeztek el a település több postaládájában is, amelyben olyan valótlan állítások kerültek feltüntetésre, amely bűncselekményt alapoztak meg. Utal arra, hogy ezen szórólap tartalmával kapcsolatban dr. Milus Katalin önkormányzati képviselő elektronikus levélben intézett megkeresést. Felkéri dr. Dávid Dorottya jegyzőt, hogy ismertesse az önkormányzati képviselő által írt megkeresést.

Dr. Dávid Dorottya jegyző ismerteti a megjelentekkel, hogy az ülés előtt egyeztetett dr. Milus Katalin önkormányzati képviselővel, aki hozzájárult ahhoz, hogy a levél tartalmát képviselő-testületi ülés keretében ismertesse a

megjelentekkel. Ezt követően kitér a levél tartalmára: Dr. Milus Katalin elhatárolódik a névtelen szórólaptól, elektronikus üzenetében hangsúlyozza, hogy annak tartalmához és terjesztéséhez nincs köze.

Várad **Lajos polgármester** megköszöni dr. Dávid Dorottya tájékoztatását. Ezt követően hangot ad véleményének: az ügyben rendőrségi eljárás van folyamatban, nem gondolja úgy, hogy képviselő asszonynak bármi köze is lenne a névtelen szórólapokhoz.

A 3. napirend vonatkozásában bejelentés észrevétel nem érkezett a levezető elnök az ülést 16³⁸-kor berekeszti.



Várad Lajos
polgármester



dr. Dávid Dorottya
jegyző

