



Sajóvamos Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

2024. december 12. napján

a Községháza

(Sajóvamos, Munkácsy utca 2.)

Tárgyaló termében megtartott

Rendes nyílt ülésének

a./Tárgysorozata

c./Tárgymutató

b./ Jegyzőkönyve

TÁRGYSOROZATA

Nyílt ülés:

1. 2025. évi munkaterv megtárgyalása
2. Javaslat a 2025. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására
3. Polgármester által tett bejelentések, indítványok
4. Képviselők által tett bejelentések, indítványok

TÁRGYMUTATÓ

Határozatok

Sorszám	Tárgy
110/2024	A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadásáról
111/2024	2025. évi belső ellenőrzési ütemterv jóváhagyásáról
112/2024	Éliás Csaba önkormányzati képviselő döntéshozatalból való kizárása személyes érintettség vonatkozásában
113/2024	SVO/2119/2024 iktatószámú kérelemben foglalt ingatlanok értékesítéséről
114/2024	Telekadó eltörléséről
115/2024	Váradi Lajos polgármester döntéshozatalból való kizárása személyes érintettség vonatkozásában
116/2024	Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról
117/2024	a Helyi Esélyegyenlőségi Program Felülvizsgálatáról
118/2024	Felhatalmazás a Felsőzsolcai Szociális és Gyermejköltségi Intézményfenntartó Társulással feladatellátási szerződés megkötésére
120/2024	Év végi jutalmakról
121/2024	Váradi Lajos polgármester döntéshozatalból való kizárása személyes érintettség vonatkozásában
122/2024	Váradi Lajos polgármester év végi jutalmakról

Rendeletek

Sorszám	Tárgy
22/2024	A közterületek rendjéről, használatáról és tisztántartásáról szóló rendelet módosítására
23/2024	A helyi adókról

Zárt ülésen hozott döntések

Határozatok

Sorszám	Tárgy
119/2024	Bursa Hungarica ösztöndíj felhívásra érkezett pályázatok elbírálásáról



JEGYZŐKÖNYV

Sajóvamos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

2024. december 12. napján **12:30** órakor tartott **rendes nyílt** üléséről

Helye: 3712 Sajóvamos Munkácsy utca 2. Községháza Tárgyaló

Jelen vannak: Lévai István, Rőczei Zoltán, Farkas Gyula,

Székrenyesné Földvári Éva, Szólya Zsuzsanna, Váradi Lajos

Előzetes bejelentéssel távolmaradt: Éliás Csaba

A képviselő-testület létszáma: 7 fő

Váradi Lajos polgármester köszönti a Képviselő-testület ülésen résztvevőket. Megállapítja, hogy szabályszerű meghívás mellett a testület határozatképes, 7 fő megválasztott képviselőből 6 fő jelen van, egy fő előzetesen jelezte késését. Ismerteti a napirendet. Kéri, hogy aki egyet ért azzal kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazáson résztvevők: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett határozathozatal nélkül elfogadta az indítványt.

Tárgyalt napirendi pontok:

<u>Tárgy</u>		<u>Előterjesztő</u>
1.)	2025. évi munkaterv megtárgyalása	Váradi Lajos polgármester
2.)	Javaslat a 2025. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására	Váradi Lajos polgármester
3.)	Polgármester által tett bejelentések, indítványok	
4.)	Képviselők által tett bejelentések, indítványok	

1. napirendi pont tárgyalása

2025. évi munkaterv megtárgyalása

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képzí 93/2024./ sorszám alatt

Váradi Lajos polgármester tájékoztatja a megjelenteket arról, hogy az ülés számok csökkentek, de így is magasabb, mint a törvényileg kötelező 6 ülés. Ennek oka, hogy az egyes ülésnapok strukturáltabbá váltak. Ezt követően ismerteti a megjelentekkel, hogy az ülések kezdő időpontjára vonatkozóan is voltak korábban már javaslatok. Ezt követően vitára bocsátja a napirendet.

Lévai István alpolgármester szót kér és jelzi, hogy a kezdés vonatkozásában rugalmas.

Farkas Gyula önkormányzati képviselő szót kér és ismerteti álláspontját: számára a délelőtti kezdés lenne az optimális.

Szólya Zsuzsanna önkormányzati képviselő szót kér és tájékoztatja a megjelenteket arról, hogy alkalmazkodik a többség döntéséhez, ugyanakkor részéről preferáltabb lenne a délelőtti kezdés, de a délutánt is meg tudja oldani.

Székrenyesné Földvári Éva önkormányzati képviselő szót kér és kifejti álláspontját: a délelőtti időszak Éliás Csaba önkormányzati képviselőnek munkaidő. Meglátása szerint mérlegelni kell, hogy az önkormányzatnak jó döntés-e ha a kiesett időt meg kell téríteni.

Váradi Lajos polgármester ismerteti véleményét: képviselőnek lenni szolgálat, amely jogi és morális kötelezettség, ennek értelmében a szubjektív érdekek háttérbe szorulnak a közérdekkel szemben.

*Éliás Csaba önkormányzati képviselő
12 óra 28 perckor belép az ülésterembe.*

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő

Váradi Lajos polgármester összefoglalja az eddig elhangzottakat.

Éliás Csaba önkormányzati képviselő szót kér és előadja álláspontját minden hétköznap 8 órától 16 óráig dolgozik. Szeretne képviselői kötelezettségeinek eleget tenni, ezért kéri a testületet a döntés meghozatala során támogassák a délutáni kezdést. Ezt követően jelzi, hogy most látja először a munkatervet, amelynek egyeztetésére időre van szüksége.

Székrenyesné Földvári Éva önkormányzati képviselő szót kér és ráirányítja a figyelmet, hogy a vonatkozó előterjesztés határidőben megküldésre került.

Váradi Lajos polgármester javasolja, hogy akként kerüljön elfogadásra a munkaterv, hogy a bizottsági ülések a testületi üléseket megelőzően fél

órával korábban kerülnek összehívásra 13 óra 30 perckor a testületi ülések ennek értelmében 13 óraker. A döntést a képviselő testület a 2025. évi munkaterv szerinti első ülésén felül tudja vizsgálni és szükség esetén dönt annak módosításáról.

Várad Lajos polgármester további képviselői hozzászólást kér.

Hozzászólás nem érkezik.

Várad Lajos polgármester az határozati javaslatot teszi fel szavazásra: kéri, aki egyet ért azzal kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazáson résztvevők: 7 fő

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadja a határozati javaslatot:

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2024. (XI. 14.) határozata

A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadásáról

Sajóvámos Község Önkormányzata képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság
2025. évi munkatervét az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: 2025. 12. 31.

Felelős: polgármester, jegyző

2. napirendi pont tárgyalása

Javaslat a 2025. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására
Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 94/2024./ sorszám alatt.

Várad Lajos polgármester felkéri dr. Dávid Dorottya jegyzőt az előterjesztés inszertetésére.

Dr. Dávid Dorottya jegyző hogy az ellenőrzés célja a pénzügyi gazdálkodás átláthatóságának, szabályszerűségének vizsgálata a közös hivatalt alkotó települések önkormányzatainak, költségvetési szerveinek vonatkozásában.

Váradi Lajos polgármester képviselői hozzászólást kér.

Hozzászólás nem érkezik.

Váradi Lajos polgármester az határozati javaslatot teszi fel szavazásra: kéri, aki egyet ért azzal kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazáson résztvevők: 7 fő

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadja a határozati javaslatot:

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2024. (XII. 12.) határozata

2025. évi belső ellenőrzési ütemterv jóváhagyásáról

Sajóvámos Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta a Javaslat 2025. évi belső ellenőrzési ütemterv jóváhagyásáról szóló előterjesztés és az alábbi döntést hozza:

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet 32. § (4) bekezdése alapján a melléklet szerint elfogadja a 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési ütemtervet.

Határidő: értelem szerint

Felelős: jegyző

3. napirendi pont tárgyalása

Polgármester által tett bejelentések, indítványok

Írásos anyag 95/2024./ sorszám alatt csatolva

Váradi Lajos polgármester tájékoztatja a megjelenteket arról, hogy Mikita András már korábban nyújtott be vételi ajánlatot termőföldek vonatkozásában, akkor azonban a testület elutasította kérelmét. A Kérelmező újabb kérelmet terjesztett elő, amelyben kevesebb számú földterület értékesítését kéri. Ezt követően utal arra, hogy korábban is az egyes értékesítési kérelmekről akként határozott a testület, hogy azok nyilvános pályázat útján kerüljenek értékesítésére. A vagyon rendelet vonatkozó rendelkezései értelmében az első lépés, hogy a testület, mint tulajdonos döntsön az eladási szándékról, amely felhatalmazást ad ahhoz, hogy az egyes földterületekre vonatkozó értékbecslő által készített szükséges dokumentumok elkészítésére kerüljenek.

Dr. Dávid Dorottya jegyző szót kér és tájékoztatja a megjelenteket, hogy a kérelmezők felkeresték ügyfélfogadási időben és arról tájékoztatták, hogy az általuk korábban tett ajánlat méltányos a szóban forgó területek vételáraként, tekintettel arra, hogy az egyes földterületek elhanyagoltak, gazosak.

Váradi Lajos polgármester megköszöni dr. Dávid Dorottya jegyző tájékoztatását. Ezt követően a napirendet vitára bocsátja.

Farkas Gyula önkormányzati képviselő szót kér és ismerteti véleményét: amennyiben a területek ténylegesen elhanyagoltak az értékbecslő által kiállított dokumentumból egyértelművé fog válni.

Róczei Zoltán önkormányzati képviselő szót kér és ráirányítja a figyelmet arra, hogy a kérelmezett földterületek nem mind 1/1 önkormányzati tulajdon és ezt figyelembe kell venni.

Váradai Lajos polgármester megköszöni az eddig elhangzott észrevételeket és hangsúlyozza, hogy a felhívás részleteiről és tartalmi elemeiről a későbbiekben kell majd a testületnek döntenie. Ezt követően további képviselői hozzászólást kér.

Lévai István alpolgármester szót kér és ismerteti álláspontját: képviselőként az önkormányzati érdekeket kell előtérbe helyezni. Meglátása szerint az eddig kialakult gyakorlattól eltérni nem szabad az árképzés vonatkozásában. Az, hogy ki milyen szubjektív szempontot vet fel az önkormányzat érdekében közömbös.

Éliás Csaba önkormányzati képviselő szót kér és bejelenti személyes érintettségét és kéri a döntéshozatalból való kizárását.

Váradai Lajos polgármester Éliás Csaba önkormányzati képviselő döntéshozatalból való kizárását teszi fel szavazásra. Kéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A szavazáson résztvevők: 7 fő

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett megalkotja soron következő határozatát:

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2024. (XII. 12.) határozata**

**Éliás Csaba önkormányzati képviselő döntéshozatalból való kizárása
személyes érintettség vonatkozásában**

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete Éliás Csaba önkormányzati képviselőt személyes érintettség miatt a döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Várad Lajos polgármester további képviselői hozzászólást kér.

Hozzászólás nem érkezett.

Várad Lajos polgármester az határozati javaslatot teszi fel szavazásra: kéri, aki egyet ért azzal kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazáson résztvevők: 6 fő

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadja a határozati javaslatot:

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2024. (XII. 12.) határozata**

**SVO/2119/2024 iktatószámú kérelemben foglalt ingatlanok
értékesítéséről**

Sajóvámos Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta Mikita András kérelmét a 3712 Sajóvámos 2426 hrsz., 3712 Sajóvámos 2424 hrsz., 3712 Sajóvámos 2409 hrsz., 3712 Sajóvámos 2356 hrsz., 3712 Sajóvámos 2414 hrsz., 3712 Sajóvámos 2352 hrsz., 3712 Sajóvámos 2410/1 hrsz., 3712 Sajóvámos 2355/2 hrsz., 3712 Sajóvámos 2436 hrsz., ingatlanok vonatkozásában és az alábbi döntést hozza:

1. Képviselő-testület a 3712 Sajóvámos 2426 hrsz., 3712 Sajóvámos 2424 hrsz., 3712 Sajóvámos 2409 hrsz., 3712 Sajóvámos 2356 hrsz., 3712 Sajóvámos 2414 hrsz., 3712 Sajóvámos 2352 hrsz., 3712 Sajóvámos 2410/1 hrsz., 3712 Sajóvámos 2355/2 hrsz., 3712 Sajóvámos 2436 hrsz., ingatlanok vonatkozásában és az alábbi döntést hozza: ingatlanok értékesítése pályázati eljárás lefolytatásának keretében valósul meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a pályázati kiírás elkészítésére.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: polgármester, jegyző

Írásos anyag 96/2024./ sorszám alatt csatolva

Váradi Lajos polgármester felkéri dr. Dávid Dorottya jegyzőt a 96/2024./ számú előterjesztés ismertetésére.

Dr. Dávid Dorottya jegyző ismerteti, hogy a Képviselő-testület közterületek rendjéről, használatáról és tisztántartásáról szóló rendelet értelmező rendelkezését módosítani kell. A közterület fogalma törvényi szinten került módosításra, így a helyi rendeleteknek a módosítást le kell követnie.

Váradi Lajos polgármester megköszöni dr. Dávid Dorottya jegyző tájékoztatását ezt követően a napirendet vitára bocsátja.

Hozzászólás nem érkezik.

Váradi Lajos polgármester a rendelet tervezetet teszi fel szavazásra. Kéri, hogy aki az elfogadást javasolja kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazáson résztvevők: 7 fő

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslatot 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a soron következő rendeletét

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelete**

**A közterületek rendjéről, használatáról és tisztántartásáról szóló
rendelet módosítására**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Írásos anyag 97/2024./ sorszám alatt csatolva

Váradi Lajos polgármester ismerteti a 97/2024./ számú előterjesztésben foglaltakat. A településen jelenleg hatályban lévő rendeletek egy rendeletbe

került integrálásra, anélkül, hogy érdemi változás vagy fizetési kötelezettséget érintő módosítás került volna benne eszközölnésre. Ezt követően a napirendet vitára bocsátja.

Lévai István alpolgármester szót kér és ráirányítja a figyelmet arra, hogy telekadó vonatkozásában évek óta nincs adóalany és nem is várható, hogy adóalany lenne tekintve a település sajátosságait, javasolja, hogy az adónem kerüljön eltörlésre.

Várad Lajos polgármester Lévai István alpolgármester javaslatát teszi fel szavazásra, kéri, hogy aki egyet ért azzal kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazáson résztvevők: 7 fő

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadja a határozati javaslatot:

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2024. (XII. 12.) határozata**

Telekadó eltörléséről

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 97/2024./ sorszámú előterjesztésben foglalt rendelet-tervezetet és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület, tekintettel arra, hogy a nincs adóalany a telekadó vonatkozásában a rendelet-tervezetből törli az adónemet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Várad Lajos polgármester további képviselői hozzászólást kér.

Hozzászólás nem érkezik.

Várad Lajos polgármester a rendelet tervezetet teszi fel szavazásra. Kéri, hogy aki az elfogadást javasolja kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazáson résztvevők: 7 fő

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslatot 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a soron következő rendeletét

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelete**

A helyi adókról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Írásos anyag 98/2024./ sorszám alatt csatolva

Várad Lajos polgármester ismerteti a megjelentekkel, hogy a polgármesteri illetményt és költségtérítést szabályozó Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény módosult. Véleményét ismertette előadja, hogy a köztisztviselők keresetének módosítására nem került sor, meglátása szerint indokolt lenne, ugyanis jelenleg nagyon méltatlan illetményért végzik munkájukat. Ezt követően a napirendet vitára bocsátja.

Hozzászólás nem érkezik.

Várad Lajos polgármester kéri a döntéshozatalból való kizárását személyes érintettség miatt.

A szavazáson résztvevők: 7 fő

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett megalkotja soron következő határozatát:

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2024. (XII. 12.) határozata**

Váradi Lajos polgármester döntéshozatalból való kizárása személyes érintettség vonatkozásában

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete Váradi Lajos polgármestert személyes érintettség miatt a döntéshozatalból kizárja .

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Váradi Lajos polgármester a határozati javaslatot teszi fel szavazásra, kéri aki egyetért vele kézfelemeléssel szavazzon.

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2024. (XII. 12.) határozata**

Polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról

Sajóvámos Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester illetményének és költségterítésének a megállapításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Sajóvámos Községe Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. év CLXXXIX. törvény 71. § (2) és (4) bekezdéseiben, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 131. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 2024. október 1. napjától Váradi Lajos főállású polgármester havi bruttó illetményét összességében 1 325 500 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. év CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdésében foglaltak alapján 2024. év október hó 1. napjától Váradi Lajos főállású polgármester havi költségterítését 198 825 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Váradi Lajos polgármester 1. pontban meghatározott illetményére és a 2. pontban meghatározott költségtérítésére október 1. napjától jogosult. Felkéri a Sajóvámosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a különbözet megfizetéséről gondoskodjon az alábbiak szerint:
Összesen: bruttó 1 254 650 Ft, amelyből
illetmény: bruttó 545 500 Ft/hó mindösszesen 1 091 000 Ft
költségtérítés: bruttó 81 825 Ft/hó mindösszesen bruttó 163 650 Ft

Határidő: 2024. december 18.

Felelős: polgármester, jegyző

Írásos anyag 99/2024./ sorszám alatt csatolva

Váradi Lajos polgármester felkéri dr. Dávid Dorottya jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Dávid Dorottya jegyző tájékoztatja a megjelenteket arról, hogy a Képviselő-testület 5 évente fogadja el a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, amelyet két évente felülvizsgál. Ezt a felülvizsgálatot elvégezte Garamhegyi Hajnalka HEP referens a szükséges határidő módosításokat elvégezte.

Váradi Lajos polgármester megköszöni a tájékoztatást és képviselői hozzászólást kér.

Hozzászólás nem érkezett.

Váradi Lajos polgármester az határozati javaslatot teszi fel szavazásra: kéri, aki egyet ért azzal kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazáson résztvevők: 7 fő

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadja a határozati javaslatot:

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2024. (XII. 12.) határozata**

a Helyi Esélyegyenlőségi Program Felülvizsgálatáról

Sajóvámos Község Önkormányzata képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Program Felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. Sajóvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022-2027. évekre jóváhagyott Helyi Esélyegyenlőségi Program kapcsán az Ebtv. 21. § (4) bekezdésének megfelelően a helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálatát elvégezte, időarányos megvalósulását áttekintette, mely alapján az Intézkedési Tervet - a határidők módosításával - hatályban fenntartja a határozat mellékletében foglalt tartalommal.
2. A Képviselő-testület kéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal, ill. folyamatos

Felelős: jegyző

Váradi Lajos polgármester tájékoztatja a megjelenteket, hogy az Önkormányzat jelenleg a Felsőzsolcai Szociális és Gyermejjóléti Intézményfenntartó Társulás tagja. A társulási tagság fenntartásához a testületnek döntenie kell arról, hogy a jövő év vonatkozásában is tag szeretne-e maradni. Ezt követően a napirendet vitára bocsátja.

Székrenyesné Földvári Éva önkormányzati képviselő szót kér és méltatja a Felsőzsolcai Szociális és Gyermejjóléti Központ munkatársai által végzett magas színvonalú szakmai teljesítményét, egyúttal köszönetét fejezi ki Kaszáné Kovács Krisztina munkájáért.

Váradi Lajos polgármester további képviselői hozzászólást kér.

Hozzászólás nem érkezett.

Várad Lajos polgármester az határozati javaslatot teszi fel szavazásra: kéri, aki egyet ért azzal kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazáson résztvevők: 7 fő

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadja a határozati javaslatot:

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2024. (XII. 12.) határozata**

**Felhatalmazás a Felsőzsolcai Szociális és Gyermekejóléti
Intézményfenntartó Társulással feladatellátási szerződés megkötésére**

1. Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2025. évben is feladatellátási szerződést köt a Felsőzsolcai Szociális és Gyermekejóléti Intézményfenntartó Társulással.
2. Felhatalmazza Várad Lajos polgármestert a szerződés megkötésére irányuló egyeztetések lefolytatására. Amennyiben a feladat ellátási szerződésben foglaltak lényegesen nem térnek el a 2024. évre irányadó szerződésben foglaltakkal felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

A napirendi pont tárgyalásának fennmaradó idejére Várad Lajos levezető elnök zárt ülést rendel el az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

A zárt ülés idejére 13 óra 36 perc kezdettel a levezető elnök szünetet rendel el

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

A nyílt ülés 13 óra 49 perckor folytatódik.

Dr. Klimó Zoltán a Sajóvámosi Ipari Park Kft. Ügyvezetője

13 óra 50 perckor

belép az ülésterembe.

Várad **Lajos polgármester** köszönti Dr. Klimó Zoltánt ügyvezetőt. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy Dr. Klimó Zoltán ügyvezető azért jelent meg az ülésen, hogy tájékoztatást nyújtson kötetlen formában a projekt előrehaladásáról. Átadja a szót.

Dr. Klimó Zoltán: Sajóvámosi Ipari Park Kft. ügyvezetője köszönti az ülésen résztvevőket, ezt követően jelzi, hogy bármilyen kérdés felmerülésére esetén szívesen válaszol. A beruházás megfelelő folyamatban zajlik, a mai napon is ellenőrizte a munkálatok előrehaladását. Jövő hét péntekig mind a 4 csarnok a tetőszerkezetiig eléri 20-25%-os készültségi fokozatot. A kivitelezői szerződés szerinti 15%-os készületi foknál lehet előleget lehívni. Ezt követően tájékoztatja a megjelenteket arról, hogy jelenleg ehhez kapcsolódóan nem került semmilyen összeg kiutalásra. A számla benyújtására és a teljesítési igazolás kiállítására a mai ellenőrzést követően kerülhet sor. A tegnapi napon egyeztetett a közbeszerzőkkel. Hangsúlyozták, hogy egy olyan csapatot igyekeznek összeállítani, akik mind szakmailag, mind emberileg profik. Más projekteknél már az oszlopoknál probléma szokott lenni, jelen esetben ezek a folyamatok gyorsan, rugalmasan, zökkenőmentesen történtek. Megmutatkozott a szakmai team tudása. Köszöni a Képviselő-testület közreműködését és türelmét, amit sokszor kikezdhetett a bürokrácia. Jelenleg megindultak a folyamatok a mélyépítés kapcsán, ez a közművek kiépítését jelenti. Tájékoztatja a megjelenteket arról, hogy új közbeszerzési eljárás lefolytatását kell eszközölni. A korábbi eljárás során a hatóság által feltett kérdéseket a pályázó kivitelezők nem tudták jól megválaszolni. A magas építés jóváhagyásra került. Ezzel kapcsolatban a közbeszerző azt a tájékoztatást nyújtotta, hogy jogilag nincs akadálya a magas építés megkezdésének, a műszaki ellenőrzés megtörtént, így ez megkezdődött. Az 1. pont vonatkozásában új közbeszerzés, a tervező elkészítette az árazott és árazatlan költségvetést. 2 db nyilatkozat hiányzik, ha ezek megvannak még az évben kiírásra kerül. Meglátása szerint a csarnokok július végéig állni fognak. A kivitelezővel kapcsolatban sok adminisztráció. Vannak olyan elemek, amelyek váratlanok. Szigorú kontroll, magas ellenőrzés. Méltatja a kivitelezőt. Megköszöni a figyelmet.

Váradi Lajos polgármester kiegészítésként elmondja, hogy a testületi tagok folyamatos tájékoztatást kapnak. A kivitelező korrekt módon dolgozik, sárfelhordás esetén azonnal eltakarításra kerül.

Dr. Klimó Zoltán Sajóvámosi Ipari Park Kft. ügyvezetője szót kér és tájékoztatja a megjelenteket a projekt előkészítésében és megvalósításában résztvevőkről, ennek értelmében az előkészítésben részt vett a KBTF nonprofit Kft., a menedzseri feladatokat dr. Kiss Anita és Zala Judit látja el. A közbeszerzést dr. Szankó Carmen és dr. Gurbik Mariann koordinálta le. A műszaki ellenőri feladatok ellátásáért Nyíri Lajos felel. Ezt követően ráirányítja a figyelmet arra, hogy az épülő csarnokok mérete a jelenlegi piaci viszonyok keretében a legpraktikusabbak.

Váradi Lajos polgármester egyetértésének ad hangot, KKV-k vonatkozásában ő maga is ezt hallotta.

Dr. Klimó Zoltán Sajóvámosi Ipari Park Kft. ügyvezetője tájékoztatja a megjelenteket, hogy szendvicspanel helyettesítésének kérdését tette fel a közbeszerzőnek, mivel ennek vizsgálata közbeszerzési kompetencia.

Éliás Csaba önkormányzati képviselő szót kér és kérdést intéz dr. Klimó Zoltán Sajóvámosi Ipari Park Kft. ügyvezetőjéhez: arról érdeklődik van-e már konkrét bérlő vagy bármilyen konkrét ajánlat?

Dr. Klimó Zoltán: Sajóvámosi Ipari Park Kft. ügyvezetője jelzi, hogy KKV szektorból vannak érdeklődők főként raktározási tevékenységre.

Lévai István alpolgármester szót kér és kérdést intéz dr. Klimó Zoltán Sajóvámosi Ipari Park Kft. ügyvezetőjéhez: arról érdeklődik, hogy az ismételt közbeszerzési eljárásra tekintettel a mélyépítés kivitelezése Közbeszerzés mélyépítés május végére tehető-e?

Dr. Klimó Zoltán: Sajóvámosi Ipari Park Kft. ügyvezetője válaszában jelzi, hogy valószínűleg csak május után.

Lévai István alpolgármester szót kér és és arról érdeklődik, hogy a kivitelezés során melyik terület lesz érintett.

Váradi Lajos polgármester válaszol a feltett kérdésre: "Hunyadi utca."

Lévai István alpolgármester szót kér és arról érdeklődik, hogy milyen helyreállítás kerül finanszírozásra.

Dr. Klimó Zoltán Sajóvámosi Ipari Park Kft. ügyvezetője szót kér, hogy megválaszolja a kérdést: "nyomvonalas."

Lévai István alpolgármester szót kér és a várható költségeiről érdeklődik, annak tekintetében, hogy az érintett szakaszon az út és járda össze van mosódva. Helyre állítás során van-e ráció emelt padkára, mert ha beindul a forgalom konfliktusokhoz vezethet.

Dr. Klimó Zoltán Sajóvámosi Ipari Park Kft. ügyvezetője meglátása szerint ezt az észrevételt a kivitelezőnek kell felvetni.

Lévai István alpolgármester szót kér és ismerteti meglátását: álláspontja szerint mindenképpen kell valami megoldás oda.

Dr. Klimó Zoltán Sajóvámosi Ipari Park Kft. ügyvezetője szót kér és arról érdeklődik, hogy van-e olyan széles a szóban forgó terület, hogy elférjen ott egy járda.

Székrenyesné Földvári Éva önkormányzati képviselő szót kér és ráirányítja a figyelmet, hogy jelenleg is van járda.

Lévai István alpolgármester szót kér és az együtt gondolkodást szorgalmazza a jövőben a kérdéskör tekintetében, annak érdekében, hogy az esetleges megnövekedett forgalom ne váltson ki elégedetlenséget a lakosokból és egy esetleges veszélyforrás ne realizálódhasson.

Székrenyesné Földvári Éva önkormányzati képviselő szót kér és kérdést intéz dr. Klimó Zoltán Sajóvámosi Ipari Park Kft. ügyvezetőjéhez: a mélyépítés csúszása jár-e anyagi hátránnyal.

Dr. Klimó Zoltán Sajóvámosi Ipari Park Kft. ügyvezetője válaszában tájékoztatja a megjelenteket arról, hogy elviekben nem járhat a mélyépítés csúszása anyagi hátránnyal, mivel a tervező ugyanazokkal az anyagárral kalkulált.

Szekrényesné Földvári Éva önkormányzati képviselő szót kér és kérdést intéz dr. Klimó Zoltán Sajóvámosi Ipari Park Kft. ügyvezetőjéhez és arról érdeklődik, hogy a kialakult helyzet nem tette-e bonyolultabbá a kivitelezést.

Dr. Klimó Zoltán Sajóvámosi Ipari Park Kft. ügyvezetője "Nem."

Lévai István képviselő: Lévai István alpolgármester szót kér és kérdést intéz dr. Klimó Zoltán Sajóvámosi Ipari Park Kft. ügyvezetőjéhez: emlékei szerint kerítés és fásítás volt megbeszélve, kalkulálva lett-e ezzel a költséggel?

Dr. Klimó Zoltán Sajóvámosi Ipari Park Kft. ügyvezetője válaszában ismerteti, hogy fásítás és parkosítás végül nem valósul meg a projekt keretében kizárólag a kerítés kivitelezésének összege került beépítésre.

Éliás Csaba önkormányzati képviselő szót kér és kérdést intéz dr. Klimó Zoltán Sajóvámosi Ipari Park Kft. ügyvezetőjéhez: utal arra, hogy korábban felvetette az ügyvezető, hogy esetlegesen másik szendvicspanel kerül beszerzésre, ennek vonatkozásában a felmerülő esetleges többlet költségekről érdeklődik.

Dr. Klimó Zoltán Sajóvámosi Ipari Park Kft. ügyvezetője válaszában ismerteti, hogy a panelnek ugyanaz az ára. Ezt követően jelzi, hogy ha esetlegesen van még kérdés szívesen válaszol rá.

Váradai Lajos polgármester további képviselői kérdést vár.

Kérdés nem érkezik.

Dr. Klimó Zoltán Sajóvámosi Ipari Park Kft. ügyvezetője szót kér méltatja az képviselő-testület és a projekt megvalósításában résztvevők együttműködését.

Köszönete jeléül jelképes ajándékot ad át a képviselő-testület tagjainak és a jegyzőnek.

Váradi Lajos polgármester méltatja a szakmai team munkáját és bizalmát fejezi ki a jövőbeni sikeres együttműködésre.

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete nevében jelképes ajándékot ad át Dr. Klimó Zoltán Sajóvámosi Ipari Park Kft. Ügyvezetőjének.

Váradi Lajos polgármester ismerteti a megjelentekkel, hogy az óvodának és bölcsődének magas a finanszírozása és jelenleg is a rendelkezésére áll az önkormányzat számláján a pedagógus bérfeljesztés megvalósítását célzó normatív támogatás. Ezen összeg vonatkozásában egyeztetést folytatott le az elmúlt hét folyamán a pénzügyi csoportvezető a Magyar Államkincstárral és a rendelkezésre álló összeg felhasználható jutalom fizetésére a megvalósult bérfeljesztések mellett. Ezt követően ráirányítja a figyelmet arra, hogy az önkormányzat és a közös hivatal kötelékében foglalkoztatottnak alacsony a bére, így méltányos lenne számukra jutalom fizetése. Javasolja, hogy az összeget minden dolgozóra egységesen a polgármester és a jegyző, mint munkáltatói jogkör gyakorlók állapítsák meg. Ezt követően a felvetést vitára bocsátja.

A Képviselő-testület minden tagja egyetértésének ad hangot.

Váradi Lajos polgármester a javaslatot teszi fel szavazásra, kéri aki egyetért azzal kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazáson résztvevők: 7 fő

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadja a határozati javaslatot:

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2024. (XII. 12.) határozata**

Év végi jutalmakról

1. Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Sajóvámosi Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóinak, valamint az Önkormányzatnál és annak költségvetési szerveinél

foglalkoztatottak jutalomban részesíti egész éves munkájuk köszöneteként.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, mint munkáltató jogkör gyakorlót a jutalmak összegszerű meghatározására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont tárgyalása

Képviselők által tett bejelentések, indítványok

Váradi Lajos polgármester kéri a jelenlévő képviselőket, hogy az elmúlt ülés óta eltelt időszakra vonatkozóan tegyék meg észrevételeiket, bejelentéseiket, indítványaikat.

Farkas Gyula önkormányzati képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke szót kér és javaslattal kíván élni: indítványozza, hogy a polgármester részére a településért végzett sikeres munkájának elismerése és köszöneteként kerüljön 3 heti fizetésének megegyező összeg megfizetésre jutalom jogcímen.

Váradi Lajos polgármester bejelenti személyes érintettségét és kéri a döntéshozatalból való kizárását. Kéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

A szavazáson résztvevők: 7 fő

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett megalkotja soron következő határozatát:

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2024. (XII. 12.) határozata**

Váradi Lajos polgármester döntéshozatalból való kizárása személyes érintettség vonatkozásában

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete Váradi Lajos polgármester személyes érintettség miatt a döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Váradi Lajos polgármester megnyitja a vitát.

A Képviselő-testület minden tagja egyetértésének ad hangot.

Váradi Lajos polgármester Farkas Gyula önkormányzati képviselő, Pénzügy Bizottság elnök javaslatát teszi fel szavazásra, kéri aki egyetért azzal kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazáson résztvevők: 6 fő

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadja a határozati javaslatot:

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2024. (XII. 12.) határozata**

Váradi Lajos polgármester év végi jutalmáról


1. Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Váradi Lajos polgármestert jutalomban részesíti egész éves munkájuk köszöneteként. A jutalom összegét a polgármester illetményének 3 heti összegében határozza meg.
2. A Képviselő-testület felkéri dr. Dávid Dorottya jegyzőt, hogy gondoskodjon a jutalom kifizetéséért.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: jegyző

Váradi Lajos polgármester köszönetét fejezi ki az elismerésért, egyúttal tájékoztatja a megjelenteket, hogy a számára megítélt jutalom egy részét jótékony felajánlásra fordítja annak a három gyerekes múcsonyi családnak, ahol az édesanya tragikus hirtelenséggel elhunyt, ugyanakkor kötelességének érzi azt is, hogy a településen élőkről ilyen formában is gondoskodjon, így a fennmaradó részből a település óvodájának és bölcsődéjének szerez be rajta játékokat. Ezt követően további bejelentéseket kér.

Más bejelentés észrevétel nem érkezett a levezető elnök az ülést 16²⁶-kor berekeszti.



Váradi Lajos
polgármester



dr. Dávid Dorottya
jegyző