



ELŐTERJESZTÉS

Sajóvamos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

2024. december 12. napján tartandó **rendkívüli**
nyílt ülésére

Sorszám: ~~98~~/2024

Melléletek: 2 db

Iktatószám:

Tárgy: Javaslat a helyi adókról szóló rendelet újraszabályozására

A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt ülés

Előterjesztő: Váradi Lajos polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Dávid Dorottya

Véleményezésre megkapta: -

Szervezetten belül egyeztetve:

Munkaügyi előadó: Balogh Réka
adóügyi ügyintéző


.....


Egyeztetve külső szervezetekkel: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Dr. Dávid Dorottya jegyző 2024. december 5.


.....


Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatal:


Rendeletalkotás: **X**

A döntéshez: egyszerű
minősített

többség szükséges az Möt. 50§-a alapján.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Váradi Lajos polgármester

Sajóvamos, 2024. december 5.


.....
polgármester

Az előterjesztés 11 lapot tartalmaz

Tisztelt Képviselő - testület!

Sajóvámos Község Önkormányzata a kötelező és önként vállalt feladatai ellátásához a központi költségvetés által biztosított feladatalapú támogatás mellett saját bevételekből származó pénzügyi forrásokat kell biztosítani. A működési forrásigény szükségessé teszi a helyi díj és egyéb bevételek mellett a helyi adórendszer felülvizsgálatát.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be.

A Htv. 6. §-a alapján az önkormányzat adómegállapítási joga az alábbiakra terjed ki:

„a) a MÁSODIK RÉSZBEN meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,

b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,

c) az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa,

d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékául szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,

e) e törvény és az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza,

f) ha az adó mértékét határozott időre állapította meg, akkor a határozott időszak harmadik naptári évétől vagy az azt követően kezdődő naptári évtől, a határozott időszak letelte előtt az adó mértékét növelheti, ha a naptári évet megelőző naptári év első tíz hónapjában az adott adónemben bevallott, kivetett adóból származó bevétel nem éri el a naptári évet megelőző második naptári év első tíz hónapjában bevallott, kivetett adóból származó bevétel 50%-át.”

A Htv. 7. §-a felsorolja, hogy mik azok, amik az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozzák:

„a) az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle – az önkormányzat döntése szerinti – adó fizetésére kötelezheti,

b) a vagyoni típusú adók körében az épület, épületrész és telek utáni adót egységesen – tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével – határozhatja meg,

c) az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál,

d) ha az adót az 1. § (3) bekezdése alapján a fővárosi önkormányzat vezeti be, akkor az a kerületi önkormányzat, amely az adó fővárosi önkormányzat általi bevezetésébe beleegyezett, az adót az adóévben nem működtetheti,

e) a vállalkozó (52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparűzési adó megállapítása során – ha e törvény eltérően nem rendelkezik – a 6. § d) pontja nem alkalmazható. A helyi iparűzési adó esetén egy adómérték alkalmazható,

f) a korrigált forgalmi érték alapú építményadóban a lakás, illetve az egyéb építmény esetén egy-egy, a korrigált forgalmi érték alapú telekadóban a lakáshoz tartozó telek, illetve az egyéb telek esetén egy-egy adómérték alkalmazható.

g) az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének,

h) ha az adó mértékét határozott időre állapítja meg, akkor azt az adóalany hátrányára

ha) a határozott időszak első két naptári évében nem növelheti,

hb) a határozott időszak harmadik naptári évétől vagy az azt követően kezdődő naptári évtől, a határozott időszak letelte előtt – ide nem értve a 6. § f) pontja szerinti esetet – csak akkor növelheti, ha a naptári évet megelőző naptári év első tíz hónapjában az adott adónemben bevallott, kivetett adóból származó bevétel nem éri el a naptári évet megelőző második naptári év első tíz hónapjában bevallott, kivetett adóból származó bevétel (a továbbiakban: viszonyítási bevétel) 70%-át, azzal, hogy a naptári évtől hatályos adómérték ekkor sem haladhatja meg a határozott időre rögzített adómérték 130%-át,

i) ha a h) pont hb) alpont alkalmazásával az adó mértékét növelte, akkor az adó mértékét a határozott időszakra eredetileg megállapított adómértékkel egyező mértékben kell megállapítani azon naptári évtől kezdődően, amelyet megelőző – és a h) pont hb) alpont alkalmazását követő – naptári év első tíz hónapjában az adott adónemben bevallott, kivetett adóból származó bevétel eléri a viszonyítási bevételt,

j) ha a 39/C. § (4) bekezdése alapján adómentességet vagy adókedvezményt állapít meg, akkor azt legalább három egymást követő naptári éven át nem helyezheti hatályon kívül, az adóalany hátrányára nem változtathatja meg,

k) a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény (a továbbiakban: Turizmus törvény) hatálya alá tartozó szálláshelyszolgáltató terhére az idegenforgalmi adó-kötelezettség nyilvántartására a Turizmus törvény szerinti szálláshelykezelő szoftver (a továbbiakban: szálláshelykezelő szoftver) használatán túl egyéb nyilvántartás-vezetési kötelezettséget nem írhat elő.”

A Htv. 1/A. §-a szabályozza a települési adó bevezetését, miszerint:

„1/A. § (1) A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót – a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog kivételével – bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó [52. § 26. pont].

(2) Az e § alapján megállapított települési adóra kizárólag az 1. § (1) bekezdését, a 42/B. §-t és a 43. § (3) bekezdését kell alkalmazni.

(3) A települési adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el.

Az előterjesztés 11 lapot tartalmaz

(4) A települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az önkormányzat települési adót önadózással megállapítandó adóként is bevezethet.

(5) A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.”

A Magyar Államkincstár által megküldött Pénzügyminisztériumi tájékoztató levél alapján 2025. január 1-jétől az egyes adónemekben az adómaximumok az alábbiak:

Adónem	Adómaximum (2025.)
Építményadó (épület, épületrész után)	2.950,1 Ft/m ²
Telekadó	536,4 Ft/m ²
Magánszemélyek kommunális adója	45.592,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után)	804,5 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban kell megfizetni.

Az adók megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy az önkormányzatnak milyen kötelezően ellátandó feladatai vannak, melyek finanszírozása az állam által biztosított támogatásokon túl saját bevételből történik. A város fejlődése érdekében az önkormányzat több pályázaton is sikeresen indult, melyek megvalósítása jelenleg is zajlik. Vannak olyan nyertes pályázatok, melyek megvalósításához nem elegendő a pályázati forrás, az önkormányzatnak is részt kell belőle vállalni. A kötelezően ellátandó feladatokon túl vannak önként vállalt feladatok is, úgymint a pl. termálfürdő, a tábor, melyek pedig a lakosság, a gyermekek kikapcsolódását, szabadidejük eltöltését biztosítják. Ezen feladatokat

az önkormányzatnak saját bevételből kell biztosítani úgy, hogy a kötelezően ellátandó feladatokat ne veszélyeztessék.

Javaslom, hogy az egyes helyi adók megállapításának tárgyában korábban megalkotott rendeletek - tárgykör átláthatóbb, egyértelműbb olvasatának indokán, Sajóvamos közösség adófizetésre kötelezett lakosságának jog érvényesítésének és értelmezésének elősegítésének érdekében - egy rendeletbe kerüljenek integrálásra az egyes adónemek adó mértékének emelése

Előzetes hatásvizsgálat

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet személyi hatálya alá eső lakosok számára a helyi adókról szóló rendelet egyértelműbbé, átláthatóbbá válása.

2. Környezeti és egészségi következmények:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának az adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Jelen jogszabály megalkotásával, a helyi adók egyszerűsített, átláthatóbb szabályozása csökkenti a Sajóvamosi Közös Hivatal adóügyintézés keretén belül a helyi adókra vonatkozó tájékoztató jellegű információ nyújtását.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nem releváns.

Az előterjesztés 11 lapot tartalmaz

RÉSZLETES INDOKLÁS

A rendelet tervezet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 18. § - ban foglaltaknak megfelelően eljárva, az alábbiak szerint indoklom:

A rendelet tervezet 1. § - hoz:

Az e §-ban foglaltak tartalmazzák a rendelet hatályát.

A rendelet tervezet 2. § - hoz:

Az 1. általános rendelkezések között az önkormányzat által bevezetett adónemek felsorolását tartalmazza:

- helyi iparűzési adó,
- telekadó.

A rendelet tervezet 3. §-hoz:

E § értelmében a rendelet végrehajtása során a fogalmak értelmezésekor a Htv. 52. §-a szerint kell eljárni, a nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései az irányadóak.

A rendelet tervezet 4. §-hoz:

Az iparűzési adóról-, és annak részelt szabályairól rendelkezik. Az adózás ebben az adónemben a lehetséges maximumon történik (az adóalap 2%-a)

A rendelet tervezet 5. §-6.§-7.§-8.§ - hoz:

A telekadóról-, és annak részelt szabályairól rendelkezik. A lehetséges adómaximum (536,4 Ft/m²) mértékétől jóval kevesebb az adómérték, 120 Ft/m². Az adómentesség négy esetben kerül meghatározásra:

- a) a Htv. 19. §-ában meghatározott telek, valamint telekrészen túl
- b) a magánszemélyek lakó házzal, valamint üdülési célú épülettel beépített telkei,
- c) a magánszemély tulajdonában lévő, a Helyi Építési Szabályzat szerint TEK – telekcsoport újraelosztási kötelezettséggel érintett – telek, a teljes területével.
- d) a 2500 m² –től kisebb területű beépítetlen belterületi földrészlet.

7. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az előterjesztés 11 lapot tartalmaz

8. § Az adó évi mértéke 120,- Ft/m²

A rendelet tervezet 7. § - hoz:

A rendelet hatályba lépéséről és egyes rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő - testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

(a rendelet az előterjesztés melléklete)

Sajóvámos, 2024. december 5.



Váradi Lajos
polgármester

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (... ..) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

Sajóvámos Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Sajóvámos Község Önkormányzatának illetékességi területére.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 3. §-3/A. § szerinti adóalanyokra.

2. § (1) Sajóvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő helyi adókat vezeti be:

- a) a helyi iparűzési adót,
- b) a helyi telekadót vezeti be.

3. § (1) Az önkormányzati rendelet végrehajtása során a fogalmakat a Htv. 52. §-a szerint kell értelmezni.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései az irányadók.

II. Fejezet

Az egyes adónemek részletszabályai

1. Helyi iparűzési adó

4.§ (1) Az adó alanyának fogalmát, valamint - a Htv. 36. §-ban foglaltak figyelembe vételével - az adókötelezettség fennállását a Htv. 35. §-a szabályozza.

(2) Az adókötelezettség keletkezését, megszűnését a Htv. 38. §-a szabályozza.

(3) Az adó alapját az iparűzési tevékenység esetén a Htv. 39. §-a, míg az iparűzési tevékenység adó alapjának egyszerűsített meghatározását a Htv. 39/A. §-39. §/ B. §-a határozza meg.

(4) Az iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

2. Telek adó

5. § (1) Adóköteles a helyi adókról szóló Htv. 17. §-a szerinti telek (a továbbiakban: telek).

(2) Az adó alanya a Htv. 18. §-a szerinti adóalany.

6. § Mentés az adó alól

- a) a Htv. 19. §-ában meghatározott telek, valamint telekrészen túl
- b) a magánszemélyek lakó házzal, valamint üdülési célú épülettel beépített telkei,
- c) a magánszemély tulajdonában lévő, a Helyi Építési Szabályzat szerint TEK – telekcsoport újraelosztási kötelezettséggel érintett – telek, a teljes területével.
- d) a 2500 m² –től kisebb területű beépítetlen belterületi földrészlet.

7. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

8. § Az adó évi mértéke 120,- Ft/m²

III. Fejezet

Záró rendelkezések

9. § Hatályát veszti a helyi iparűzési adóról szóló Sajóvámos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015(VIII.27..) Önkormányzati rendelete.

10. § Hatályát veszti a telekadóról szóló 18/2016. (XII. 14.) önkormányzati rendelet.

11. § Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Egyeztető lap
„Javaslat a helyi adókról szóló rendelet újraszabályozására”
című előterjesztéshez

Az előterjesztés egyeztetve: Balogh Réka ügyintéző

Észrevételt nem teszek/ Az alábbi észrevételt teszem:

Sajóvámos, 2024. december 5.

Balogh Réka



The stamp is circular and blue. It contains the text "Sajóvámosi Közös Önkormányzati Hivatal" around the perimeter and a central emblem. Below the emblem is the number "*1*". A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.