

Tisztelt Képviselő-Testület!

Mikita András 2024. év október hó 22. napján kérelmet nyújtott be az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában:

3712 Sajóvámos 2426 hrsz.

3712 Sajóvámos 2424 hrsz.

3712 Sajóvámos 2409 hrsz.

3712 Sajóvámos 2356 hrsz.

3712 Sajóvámos 2352 hrsz.

3712 Sajóvámos 2410/1 hrsz.

3712 Sajóvámos 2355/2 hrsz

3712 Sajóvámos 2436 hrsz.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 13/2024. (IV. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 15.§-a alapján önkormányzati vagyontárgy értékesítésére ingatlan esetén 6 hónapnál nem régebbi – erre jogosult szakértő által készített – forgalmi értékbecslés alapján kerülhet sor.

Az Ör. 16. § (1) bekezdésének értelmében önkormányzati vagyon kizárólag versenyeztetés útján idegeníthető el. Az Ör. 16. § (3) 2. pontja kivételként határozza meg azon ingatlanokat amelynek forgalmi értéke nem éri el az Ör. 15. §-ának megfelelő dokumentum alapján a mindenkori központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott értékhatárt, amely a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV törvény 5.§ b) pontja értelmében 25,0 millió forint.

Tekintettel arra, hogy a kérelem tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a Képviselő-Testület a 15/2024. (I. 24.) határozatában döntött a szakértő által készített – forgalmi értékbecslés, amely alapján a ingatlan forgalmi értéke nem éri el a a mindenkori központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott értékhatárt az Ör. 16. § (3) 2. pontja értelmében nem kötelező versenyeztetés eljárás lefolytatása.

“A VÁLTOZAT”

HATÁROZATI JAVASLAT

SVO/2119/2024 iktatószámú kérelemben foglalt ingatlanok értékesítéséről

Sajóvámos Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta Mikita András kérelmét a 3712 Sajóvámos 2426 hrsz., 3712 Sajóvámos 2424 hrsz., 3712 Sajóvámos 2409 hrsz., 3712 Sajóvámos 2356 hrsz., 3712 Sajóvámos 2414 hrsz., 3712 Sajóvámos 2352 hrsz., 3712 Sajóvámos 2410/1 hrsz., 3712 Sajóvámos 2355/2 hrsz., 3712 Sajóvámos 2436 hrsz., ingatlanok vonatkozásában és az alábbi döntést hozza:

1. Képviselő-testület a 3712 Sajóvámos 2426 hrsz., 3712 Sajóvámos 2424 hrsz., 3712 Sajóvámos 2409 hrsz., 3712 Sajóvámos 2356 hrsz., 3712 Sajóvámos 2414 hrsz., 3712 Sajóvámos 2352 hrsz., 3712 Sajóvámos 2410/1 hrsz., 3712 Sajóvámos 2355/2 hrsz., 3712 Sajóvámos 2436 hrsz., ingatlanok vonatkozásában és az alábbi döntést hozza: ingatlanok értékesítése pályázati eljárás lefolytatásának keretében valósul meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a pályázati kiírás elkészítésére.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: polgármester, jegyző

“B VÁLTOZAT”

HATÁROZATI JAVASLAT

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (.....) határozata**

SVO/2119/2024 iktatószámú kérelemben foglalt ingatlanok értékesítéséről

Sajóvámos Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta Mikita András kérelmét a 3712 Sajóvámos 2426 hrsz., 3712 Sajóvámos 2424 hrsz., 3712 Sajóvámos 2409 hrsz., 3712 Sajóvámos 2356 hrsz., 3712 Sajóvámos 2414 hrsz., 3712 Sajóvámos 2352 hrsz., 3712 Sajóvámos 2410/1 hrsz., 3712 Sajóvámos 2355/2 hrsz., 3712 Sajóvámos 2436 hrsz., ingatlanok vonatkozásában és az alábbi döntést hozza:

Képviselő-testület nem kívánja értékesíteni a Sajóvámos 2445 hrsz-ú rét művelési ágú ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Sajóvámos, 2024. december 5.



.....
Váradi Lajos
polgármester

Mikita András

Sajóvámos

Petőfi u. 4.

3712

Sajóvámos Község Önkormányzata

Sajóvámos

Munkácsy u. 2.

3712

FELKÉRÉS FÖLDÉRTÉKESÍTÉSI PÁLYÁZAT KIÍRÁSÁRA

Tisztelt Képviselő Testület, tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Mikita András (született: Miskolc, 1984. 05. 20., anyja neve: Bubenkó Margit, személyigazolvány száma: 384452EE, személyi azonosító jele: 1-840520-1044, adóazonosító jele: 8428732337, 3712 Sajóvámos, Petőfi u. 4. szám alatti lakos) az elhanyagolt mezőgazdasági területek művelésbe fogását célozva, a hatékony gépi bozótirtás lehetőségének megteremtése érdekében a tulajdonomban lévő termőföld területekkel szomszédos, közeli vagy közbeékelődő zártkerti önkormányzati vagy részben önkormányzati tulajdonú, alább megnevezett ingatlanok **együttes** értékesítésére felkérném a tisztelt önkormányzatot **földértékesítési pályázat kiírására**.

Az ingatlanok adatai helyrajzi szám és az önkormányzati tulajdoni rész területnagysága szerint:

HRSZ 2426: 874 m², **HRSZ 2424:**1745 m², **HRSZ 2409:** 1730 m², **HRSZ 2356:** ~435 m²,
HRSZ 2414: 2762 m², **HRSZ 2352:** 1208 m², **HRSZ 2410/1:** 5115 m², **HRSZ 2355/2:** 1237 m²,
HRSZ 2436: ~28 m².

A megfelelő minimális értékesítési ár megállapítása érdekében, amennyiben az önkormányzat is célszerűnek tartja, helyeselném, hogy független értébecslés történjen a jelen kérelmemben szereplő parcellák vonatkozásában.

Az értékbecslés vélhetően figyelembe venné ezen kis méretű parcellák elszórt elhelyezkedését, tulajdoni viszonyait, összefüggő termőblokkok kialakításának korlátját, továbbá a korábbi önkormányzati földértékesítési pályázatokban szereplő területekhez képest a mély gyökerű és sűrűbb bozótos pászták nagyobb arányú meglétét.

A jogszerűség és a közügyek átláthatósága mindannyiunk közös érdeke, ennek szellemében hangsúlyozni szeretném, hogy semmiképp nem kedvezményt kérek, hanem azt, hogy amennyiben a T. Képviselő Testület a szóban forgó területek pályázati úton történő értékesítése mellett dönt, úgy a közelmúltban történt önkormányzati földértékesítési pályázatokhoz hasonlóan, értékbecslésen alapuló és a területek állapotát tükröző minimum vételárat állapítson meg.

Köszönöm, hogy időt fordítanak kérelmem megvitatására.

Kelt: Sajóvámos, 2024. 12. 02.

Tisztelettel:



Mikita András

