



ELŐTERJESZTÉS

Sajóvamos Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2024. november 14. napján tartandó rendkívüli nyílt ülésére

Sorszám: 91./2024

Iktatószám:

Melléletek: 3 db

Tárgy: Döntés "Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése -MFP-ÖTIK konstrukció keretében elnyert "Faluház fejlesztése Sajóvamos községben" című projekthez kapcsolódó beszerzési eljárások lefolytatásáról

A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt ülés

Előterjesztő: Váradi Lajos polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Dávid Dorottya

Véleményezésre megkapta: -

Szervezetten belül egyeztetve:

Egyeztetve külső szervezetekkel: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Dr. Dávid Dorottya jegyző 2024. november 12.



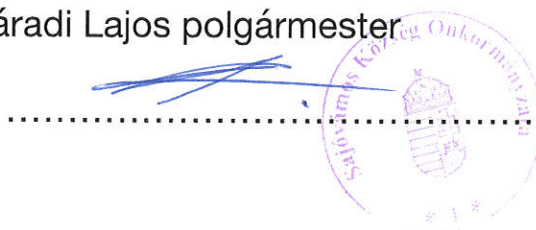
Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatal:

Határozathozatal: normatív
hatósági
egyéb

A döntéshez: egyszerű
minősített

többség szükséges.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Váradi Lajos polgármester
Sajóvamos, 2024. november 12.



Tisztelt Képviselő-Testület!

Településünk pályázatot nyújtott be a “Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése -MFP-ÖTIK/konstrukció keretében.

A projekt befejezésének dátuma 2025. 02. 28.

A projekt megvalósításához szükséges az alábbi feladatok ellátására irányuló ajánlati felhívás megküldése, a beérkezett ajánlatok értékelése:

- tervezési feladatok
- műszaki ellenőri feladatok
- kivitelezési munkálatok

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés és a vonatkozó határozati javaslat megtárgyalására:

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2024. (...)**

“Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése -MFP-ÖTIK konstrukció keretében elnyert “Faluház fejlesztése Sajóvámos községben” című projekthez kapcsolódó beszerzési eljárások lefolytatásáról

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a “Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése -MFP-ÖTIK konstrukció keretében elnyert “Faluház fejlesztése Sajóvámos községben” című projekthez kapcsolódó beszerzési eljárások lefolytatásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A beszerzési eljárások lefolytatására irányuló ajánlattételi felhívásokat a határozat mellékleteként jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Váradi Lajos polgármestert a beérkezett ajánlatok értékelése a Sajóvámosi Közös Önkormányzati Hivatal beszerzési szabályzata alapján, továbbá arra, hogy az értékelés alapján a felhívásban szereplő értékelési szempont szerinti nyertes ajánlattevővel szerződést kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sajóvámos, 2024. november 12.



.....
Váradi Lajos
polgármester

ÁRAJÁNLATKÉRÉS

A Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése MFP-ÖTIK
konstrukció keretében megvalósuló
„Faluház fejlesztése Sajóvámos községben” című pályázathoz kapcsolódó

TERVEZÉSI FELADATOK ELLÁTÁSRA

I. Ajánlatkérő:

Ajánlatkérő neve: Sajóvámos Község Önkormányzata

Ajánlatkérő címe: 3712 Sajóvámos, Munkácsy utca 02.

Képviselő: Váradi Lajos polgármester

Telefon/fax: +3646 597-221

E-mail: varadilajos.ph@gmail.com

Kapcsolattartó neve: Misurák-Orosz Krisztina

Telefon/fax:+3646 597-221

E-mail: titkarsag@sajovamos.hu

Adószám: 1534174-2-05

II. Ajánlatkérés tárgya és tartalma:

Tárgy:

Tervezési feladatok ellátása a Sajóvámos Község Önkormányzata Hivatal hátsó épületének korszerűsítése

cím: 3712 Sajóvámos Munkácsy utca 2. Hrsz: 485

Műszaki leírás:

A 485 hrsz-ú ingatlan Sajóvámos községben a központban helyezkedik el. Aszfaltozott út mentén fekszik, meglévő közút csatlakozással.

Telek mérete: 2292 m²

Beépítési mód: oldalhatáron álló

Tervezett beépített alapterület: nem változik

Tervezett beépítési %: nem változik

közműellátottság:

a./ vezetékes ivóvíz: a meg lévő ivóvíz hálózatra kötve

- b./ szennyvíz: a meg lévő ivóvíz hálózatra kötve
- c./ vezetékes gaz: a meg lévő ivóvíz hálózatra kötve
- d./ villamos energia: a meg lévő ivóvíz hálózatra kötve
- e./ telefon: van
- f./ csapadékvíz: az elsikkasztás a telken belül történik

Főbb munkanemek:

- irodák funkcionális átrendezése
- irattár kialakítása
- fűtéskorszerűsítés,
- villamos vezetékek cseréje, vill. felújítás
- WC kialakítása,
- fest.s,-belső nyílászáró csere
- hideg-meleg burkolás

Az épület akadálymentes megközelítése jelenleg megoldott, akadálymentes mosdó a földszinten rendelkezésre áll.

III. Szerződés típusa:

Vállalkozói szerződés - tervezési szerződés

IV. Szerződés időtartam:

A szerződés tervezett időtartama: határozott idő

V. Alkalmassági követelmények:

A pályázatok benyújtásának alkalmassági feltételei:

- Árajánlattevő minimum egy lezárt üzleti évvel rendelkezzen
- Árajánlattevő részéről nemleges adóigazolás benyújtása, mely igazolja, hogy a adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása nincs
- Árajánlattevőnek a székhely/telephely szerinti Önkormányzatnál fennálló adótartozása nincs

**Árajánlattevő az alapfeltételek bármelyikének nem teljesítése esetén az
ajánlatkérési eljárásból kizárható.**

VI. Ajánlatok értékelésének szempontjai

Az ajánlatok értékelésének szempontja: Az legalacsonyabb bruttó ár

Az értékeléshez minimum 3 darab érvényes árajánlat beérkezése szükséges. Az árajánlatoknak legalább három, egymástól és a kedvezményezettől független ajánlattevőtől kell származni, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes írásos árajánlat megléte szükséges. Amennyiben a kedvezményezett árajánlatkérésére nem érkezik megfelelő darabszámú (azaz legalább 3 db) érvényes árajánlat, a kedvezményezettnek lehetősége van arra, hogy az ajánlattételi határidő leteltét követő 5 munkanapon belül az árajánlat kérés folyamatot – akár többször is – megismételje.

VII. Hiánypótlás

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

VIII. Ajánlattételi határidő:

Az ajánlattétel határideje: 2024. november 20.

IX. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Árajánlatát a titkarsag@sajovamos.hu e-mail címre, vagy személyesen hivatali nyitvatartási időben (H-CS 07:30-16:00 P 07:30-13:30), vagy postai úton Sajóvamosi Közös Önkormányzati Hivatal (3712, Sajóvamos, Munkácsy u. 2.) eljuttatni szíveskedjen!

X. Az ajánlatok nyelve: magyar

XI. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak:

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2024. november 21. 11:00, Sajóvamosi Közös Önkormányzati Hivatal, Tárgyalót, Ajánlatkérő nevében eljárásra jogosult személyek (2 fő)

XII. Ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

XIII. Szerződéskötés tervezett időpontja:

A szerződéskötés tervezett időpontja 2024. november 22.

XIV.: A dokumentációt elektronikus formában v. nyomtatott, aláírt formában kell Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

XV.: Az ajánlatok összeállításának formai és tartalmi követelményei:

Az ajánlatot a csatolt árajánlat minta alapján szükséges összeállítani és az alkalmassági feltételek igazolására szolgáló dokumentumokkal együtt szükséges benyújtani.

XVI. Érvénytelen az ajánlat:

Érvénytelen az alkalmassági és benyújtási feltételeknek nem megfelelő árajánlat.

XVII. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2024.november. 15.

Árajánlatkérési felhívás mellékletei:

- műszaki leírás
- Ajánlattételi lap

Sajóvámos, 2024. november 14.

Váradi Lajos
polgármester

ÁRAJÁNLATKÉRÉS

A Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése MFP-ÖTIK
konstrukció keretében megvalósuló
„Faluház fejlesztése Sajóvámos községben” című pályázathoz kapcsolódó

MŰSZAKI ELLENŐRI FELADATOK ELLÁTÁSRA

I. Ajánlatkérő:

Ajánlatkérő neve: Sajóvámos Község Önkormányzata

Ajánlatkérő címe: 3712 Sajóvámos, Munkácsy utca 02.

Képviselő: Várad Lajos polgármester

Telefon/fax: +3646 597-221

E-mail: varadilajos.ph@gmail.com

Kapcsolattartó neve: Misurák-Orosz Krisztina

Telefon/fax:+3646 597-221

E-mail: titkarsag@sajovamos.hu

Adószám: 1534174-2-05

II. Ajánlatkérés tárgya és tartalma:

Tárgy:

Tervezési feladatok ellátása a Sajóvámos Község Önkormányzata Hivatal hátsó
épületének korszerűsítése

cím: 3712 Sajóvámos Munkácsy utca 2. Hrsz: 485

Műszaki leírás:

A 485 hrsz-ú ingatlan Sajóvámos községben a központban helyezkedik el. Aszfalozott út
mentén fekszik, meglévő közút csatlakozással.

Telek mérete: 2292 m²

Beépítési mód: oldalhatáron álló

Tervezett beépített alapterület: nem változik

Tervezett beépítési %: nem változik

közműellátottság:

a./ vezetékes ivóvíz: a meg lévő ivóvíz hálózatra kötve

- b./ szennyvíz: a meg lévő ivóvíz hálózatra kötve
- c./ vezetékes gaz: a meg lévő ivóvíz hálózatra kötve
- d./ villamos energia: a meg lévő ivóvíz hálózatra kötve
- e./ telefon: van
- f./ csapadékvíz: az elszikkasztás a telken belül történik

Főbb munkanemek:

- irodák funkcionális átrendezése
- irattár kialakítása
- fűtőkorszerűsítés,
- villamos vezetékek cseréje, vill. felújítás
- WC kialakítása,
- fest.s,-belső nyílászáró csere
- hideg-meleg burkolás

Az épület akadálymentes megközelítése jelenleg megoldott, akadálymentes mosdó a földszinten rendelkezésre áll.

III. Szerződés típusa:

Vállalkozói szerződés

IV. Szerződés időtartam:

A szerződés tervezett időtartama: határozott idő

V. Alkalmassági követelmények:

A pályázatok benyújtásának alkalmassági feltételei:

- Árajánlattevő minimum egy lezárt üzleti évvel rendelkezzen
- Árajánlattevő részéről nemleges adóigazolás benyújtása, mely igazolja, hogy a adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása nincs
- Árajánlattevőnek a székhely/telephely szerinti Önkormányzatnál fennálló adótartozása nincs

**Árajánlattevő az alapfeltételek bármelyikének nem teljesítése esetén az
ajánlatkérési eljárásból kizárható.**

VI. Ajánlatok értékelésének szempontjai

Az ajánlatok értékelésének szempontja: Az legalacsonyabb bruttó ár

Az értékeléshez minimum 3 darab érvényes árajánlat beérkezése szükséges. Az árajánlatoknak legalább három, egymástól és a kedvezményezettől független ajánlattevőtől kell származni, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes írásos árajánlat megléte szükséges. Amennyiben a kedvezményezett árajánlatkérésére nem érkezik megfelelő darabszámú (azaz legalább 3 db) érvényes árajánlat, a kedvezményezettnek lehetősége van arra, hogy az ajánlattételi határidő leteltét követő 5 munkanapon belül az árajánlat kérés folyamatot – akár többször is – megismételje.

VII. Hiánypótlás

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

VIII. Ajánlattételi határidő:

Az ajánlattétel határideje: 2024. november 20.

IX. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Árajánlatát a titkarsag@sajovamos.hu e-mail címre, vagy személyesen hivatali nyitvatartási időben (H-CS 07:30-16:00 P 07:30-13:30), vagy postai úton Sajóvamosi Közös Önkormányzati Hivatal (3712, Sajóvamos, Munkácsy u. 2.) eljuttatni szíveskedjen!

X. Az ajánlatok nyelve: magyar

XI. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak:

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2024.november 21. 11:00, Sajóvamosi Közös Önkormányzati Hivatal, Tárgyalót, Ajánlatkérő nevében eljárásra jogosult személyek (2 fő)

XII. Ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

XIII. Szerződéskötés tervezett időpontja:

A szerződéskötés tervezett időpontja 2024. november 22.

XIV.: A dokumentációt elektronikus formában v. nyomtatott, aláírt formában kell Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

XV.: Az ajánlatok összeállításának formai és tartalmi követelményei:

Az ajánlatot a csatolt árajánlat minta alapján szükséges összeállítani és az alkalmassági feltételek igazolására szolgáló dokumentumokkal együtt szükséges benyújtani.

XVI. Érvénytelen az ajánlat:

Érvénytelen az alkalmassági és benyújtási feltételeknek nem megfelelő árajánlat.

XVII. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2024.november. 15.

Árajánlatkérési felhívás mellékletei:

- műszaki leírás
- Ajánlattételi lap

Sajóvámos, 2024. november 14.

Váradi Lajos
polgármester

ÁRAJÁNLATKÉRÉS

A Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése MFP-ÖTIK
konstrukció keretében megvalósuló
„Faluház fejlesztése Sajóvámos községben” című pályázathoz kapcsolódó

KIVITELEZÉSRE

I. Ajánlatkérő:

Ajánlatkérő neve: Sajóvámos Község Önkormányzata

Ajánlatkérő címe: 3712 Sajóvámos, Munkácsy utca 02.

Képviselő: Váradi Lajos polgármester

Telefon/fax: +3646 597-221

E-mail: varadilajos.ph@gmail.com

Kapcsolattartó neve: Misurák-Orosz Krisztina

Telefon/fax:+3646 597-221

E-mail: titkarsag@sajovamos.hu

Adószám: 1534174-2-05

II. Ajánlatkérés tárgya és tartalma:

Tárgy:

Tervezési feladatok ellátása a Sajóvámos Község Önkormányzata Hivatal hátsó épületének korszerűsítése

cím: 3712 Sajóvámos Munkácsy utca 2. Hrsz: 485

Műszaki leírás:

A 485 hrsz-ú ingatlan Sajóvámos községben a központban helyezkedik el. Aszfalozott út mentén fekszik, meglévő közút csatlakozással.

Telek mérete: 2292 m²

Beépítési mód: oldalhatáron álló

Tervezett beépített alapterület: nem változik

Tervezett beépítési %: nem változik

közműellátottság:

a./ vezetékes ivóvíz: a meg lévő ivóvíz hálózatra kötve

- b./ szennyvíz: a meg lévő ivóvíz hálózatra kötve
- c./ vezetékes gaz: a meg lévő ivóvíz hálózatra kötve
- d./ villamos energia: a meg lévő ivóvíz hálózatra kötve
- e./ telefon: van
- f./ csapadékvíz: az elszikkasztás a telken belül történik

Főbb munkanemek:

- irodák funkcionális átrendezése
- irattár kialakítása
- fűtéskorszerűsítés,
- villamos vezetékek cseréje, vill. felújítás
- WC kialakítása,
- fest.s,-belső nyílászáró csere
- hideg-meleg burkolás

Az épület akadálymentes megközelítése jelenleg megoldott, akadálymentes mosdó a földszinten rendelkezésre áll.

III. Szerződés típusa:

Vállalkozói szerződés - kivitelezési szerződés

IV. Szerződés időtartam:

A szerződés tervezett időtartama: határozott idő

V. Alkalmassági követelmények:

A pályázatok benyújtásának alkalmassági feltételei:

- Árajánlattevő minimum egy lezárt üzleti évvel rendelkezzen
- Árajánlattevő részéről nemleges adóigazolás benyújtása, mely igazolja, hogy a adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása nincs
- Árajánlattevőnek a székhely/telephely szerinti Önkormányzatnál fennálló adótartozása nincs

**Árajánlattevő az alapfeltételek bármelyikének nem teljesítése esetén az
ajánlatkérési eljárásból kizárható.**

VI. Ajánlatok értékelésének szempontjai

Az ajánlatok értékelésének szempontja: Az legalacsonyabb bruttó ár

Az értékeléshez minimum 3 darab érvényes árajánlat beérkezése szükséges. Az árajánlatoknak legalább három, egymástól és a kedvezményezettől független ajánlattevőtől kell származni, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes írásos árajánlat megléte szükséges. Amennyiben a kedvezményezett árajánlatkérésére nem érkezik megfelelő darabszámú (azaz legalább 3 db) érvényes árajánlat, a kedvezményezettnek lehetősége van arra, hogy az ajánlattételi határidő leteltét követő 5 munkanapon belül az árajánlat kérés folyamatot – akár többször is – megismételje.

VII. Biztosíték

Az ajánlat benyújtása biztosíték adásához nem kötött.

VIII. Hiánypótlás

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

IX. Ajánlattételi határidő:

Az ajánlattétel határideje: 2024. november 20.

X. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Árajánlatát a titkarsag@sajovamos.hu e-mail címre, vagy személyesen hivatali nyitvatartási időben (H-CS 07:30-16:00 P 07:30-13:30), vagy postai úton Sajóvámosi Közös Önkormányzati Hivatal (3712, Sajóvámos, Munkácsy u. 2.) eljuttatni szíveskedjen!

XI. Az ajánlatok nyelve: magyar

XII. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak:

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2024. november 21. 11:00, Sajóvámosi Közös Önkormányzati Hivatal, Tárgyalót, Ajánlatkérő nevében eljárásra jogosult személyek (2 fő)

XIII. Ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

XIII. Szerződéskötés tervezett időpontja:

A szerződéskötés tervezett időpontja 2024. november 22.

XIV.: A dokumentációt elektronikus formában v. nyomtatott, aláírt formában kell Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

XV.: Az ajánlatok összeállításának formai és tartalmi követelményei:

Az ajánlatot a csatolt árajánlat minta alapján szükséges összeállítani és az alkalmassági feltételek igazolására szolgáló dokumentumokkal együtt szükséges benyújtani.

XVI. Érvénytelen az ajánlat:

Érvénytelen az alkalmassági és benyújtási feltételeknek nem megfelelő árajánlat.

XVII. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2024.november. 15.

Árajánlatkérési felhívás mellékletei:

- műszaki leírás
- Ajánlattételi lap

Sajóvámos, 2024. november 14.

Váradi Lajos
polgármester