



ELŐTERJESZTÉS

Sajóvamos Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2024. augusztus 27. napján tartandó **rendes nyílt** ülésére

Sorszám: **69**/2024

Mellékletek: 2 db

Iktatószám:

Tárgy: Javaslat a növények közterületen és ingatlanon belüli ültetésének, telepítésének szabályairól

A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt ülés

Előterjesztő: Váradi Lajos polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Dávid Dorottya

Véleményezésre megkapta: -

Szervezetten belül egyeztetve:

Egyeztetve külső szervezetekkel: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Dr. Dávid Dorottya jegyző 2024. augusztus 21.



Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatal:

Rendeletalkotás: **X**

A döntéshez: **egyszerű
minősített**

többség szükséges az Möt. 50§-a alapján.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Váradi Lajos polgármester

Sajóvamos, 2024. augusztus 21.


.....
polgármester



Az előterjesztés 13 lapot tartalmaz

Tisztelt Képviselő - testület!

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (Fásr.) előírásai szerint a fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az - figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére - az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.

Amint arra az alapvető jogok biztosának és a jövő nemzedékek érdekeinek védelmét

ellátó helyettesének az AJB-823/2018. és AJB-825/2018. számú ügyben tett közös jelentése rögzíti: „A Fásr. — mint szakmai norma — a telepítést nem a fás szárú növény természettudományos ismérvei alapján szabályozza (mint az Evt.), így az e jogszabály hatálya alá tartozó fás szárú növények ültetésekor pusztán a védett tárgyakat érintő rendelkezésre kell figyelemmel lenni. Ezek az emberi élet és egészség, a biztonságos közlekedés, továbbá a meglévő építmények és létesítmények. Ugyanakkor egyéb szakkérdéseket - mint például a fák és a fásszárú növények gondozásával, ápolásával kapcsolatos szabályokat - sem rendez. Megállapítható, hogy a fenti kitételek — bár nagyon fontos esetköröket szabályoznak - nem fedik le a fás szárú növények telepítésekor felmerülő leggyakrabban konfliktushelyzetet, amely a hivatal eddigi tapasztalatai alapján a szomszédos ingatlan hasznosításában jelentkező korlátozás, illetve károkozás. A Fásr. ültetési szabályai így - a telepítés általános sarokpontjainak kialakítása mellett — nem adnak meghatározható utasítást a telepítési tevékenységet gyakorlónak a fás szárú növények ingatlanhatárhoz viszonyuló helyzetét érintően. Nincsen tehát (a védett tárgyakat kivéve) olyan központi rendelkezés, amely a telepítésre vonatkozóan konkrét, és a szomszédos ingatlanokat védő, minimum-garanciát tartalmazó előírást adna.”

Ugyanezen jelentés rámutat, hogy:

„Ahol az önkormányzat szabályokat állapít meg, nem meglévő rendelkezéseket szabályoz a helyi körülményekhez igazítva, szigorítva, hanem - mivel a Fásr. általános szabályai konkrét esetekre vonatkozóan szűkkörűen alkalmazhatóak csak - szabályozási hézagot pótol ki. Olyan önkormányzati területek esetén tehát, ahol nem készült ilyen előírásokat tartalmazó helyi rendelet vagy az hiányos, nincsen a telepítőre nézve konkrét útmutatást adó, számon kérhető szabályozás.

Ez azt is jelenti, hogy ahol a telepítés miatt vita alakul ki a szomszédos ingatlanulajdonosok között (és a fentebb részletezettek szerint helyi rendelet nem tartalmaz alkalmazható előírást a konfliktus rendezésére) hatósági eljárásban érvényesíthető előírások hiányában egyedüli megoldásként a polgári jogi lehetőségek adóttak. Ez nem szolgálja hatékonyan sem a konfliktusok, sem a károk megelőzését. Véleményünk szerint a telepítési távolságokra vonatkozó szabályokkal a viták részben megelőzhetőek, és az ezek alapján lefolytatható Az előterjesztés 13 lapot tartalmaz

hatósági eljárások útján a jogszabályi előírások rövid időn belül érvényesíthetőek lennének. A megelőzés szempontjainak erősítése azért is kiemelkedően fontos, mivel a növényzet kivágására való kötelezésre kivételesen kerülhet sor, ha a sérelem más módon, például kártérítéssel nem orvosolható (PK 3.)”

Intézkedések

A jelentésben feltárt, alapvető joggal összefüggő visszásság miatt az Ajbt. 37. § alapján felkérjük az agrárminisztert, hogy a jelentésünkben foglalt szempontok alapján kezdeményezze a fás szárú növények telepítésére vonatkozó szabályok módosítását.”

Az agrárminiszter a hivatkozott felhívásnak azóta sem tett eleget. A mulasztás valószínűsíthető oka, hogy a miniszter az alapjogi biztos eljárásában kifejtett álláspontja szerint nem indokolt, hogy országos szintű rendeletben kerüljön szabályozásra a fás szárú növények telepítési távolsága. Véleménye szerint nem lehet adott fafajokat, vagy facsoportokat szakmailag valószínűsíthető, országos érvényű méretkategóriák közé szorítani: „Azt, hogy egy adott fafaj milyen magasra nő, befolyásolják a termőhelyi körülmények, például a talaj kötöttsége és szerkezete (sziklás vagy laza homokos), tápanyag tartalma, vízellátottsága, így például egy diófa kedvezőtlen termőhelyi körülmények között alig 3-4 méterre, míg optimális viszonyok között 25 méterre is megnőhet. Nem lehet tehát adott fafajokat, vagy fa típusokat szakmailag valószínűsíthető, országos érvényű méret kategóriák közé szorítani, ennek hiányában pedig nem várható el szakmailag megalapozott egységes szabályozás a telekhatártól való ültetési távolság meghatározására vonatkozóan sem.”

A kérdés rendeleti szabályozását kezdeményező Bizottságok egyértelműen arra az álláspontra helyezkedtek, hogy a szomszédok közötti viták elkerülését, illetve a felmerülő vitákban való átlátható döntéshozatalt az segíti, ha a növények telepítési távolságát - a helyi viszonyok alapján - konkrét mértékeket meghatározó helyi rendelet szabályozza.

Az előterjesztésben kifejtettek egyben a jogszabály-tervezet vonatkozásában a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § - a szerinti általános indoklást is képzik.

Előzetes hatásvizsgálat

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A növények telepítésére, ültetésére vonatkozóan a várható lombkorona és gyökérzet figyelembevételével meghatározott telepítési, ültetési távolságok szabályozásával elősegítik a növénytelepítési gyakorlat jogszabályi keretek között történő megtartását, valamint az egységes közterületi településkép kialakítását és egyben elősegítik a szomszédjogi vitás ügyek kialakulásának gyakoriságának csökkentését.

2. Környezeti és egészségi következmények:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának az adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály megalkotásával előreláthatólag csökkennek szomszédjogi viták.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nem releváns.

RÉSZLETES INDOKLÁS

A rendelet tervezet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 18. § - ban foglaltaknak megfelelően eljárva, az alábbiak szerint indoklom:

A rendelet tervezet 1. § - 2. § hoz:

A rendelet célját és hatályát állapítja meg.

A rendelet tervezet 3. § - 4. §—hoz:

A hatásköri-, és értelmező rendelkezéseket tartalmazza: az önkormányzati hatósági hatáskörök átruházásáról rendelkezik. Az értelmező rendelkezésekben definiálja a rendelemben használt fontosabb fogalmakat.

A rendelet tervezet 5. §—hoz:

A javaslat a növények telepítési távolságára vonatkozóan eltérő mértéket javasol megállapítani a telekhatártól és a már meglévő épületektől.

A rendelet tervezet 6. §—hoz:

A javaslat lehetővé teszi, hogy a szomszédok - a rendeletben rögzített formai előírások betartásával a rendeletben rögzített telepítési távolságoktól közös akarattal eltérjenek.

A rendelet tervezet 7. §—hoz:

A javaslat kizárja a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben invazív fafajtaként definiált fásszárú növények telepítését ingatlanon belül.

A rendelet tervezet 8. §, - hoz

A javaslat speciális szabályokat állapít meg a telek közterülettel határos részén történő növénytelepítésre. A javaslat a fák esetében nem határoz meg konkrét

Az előterjesztés 13 lapot tartalmaz

telepítési távolságokat, csupán a gondozási kötelezettség keretében, a köz érdekében határoz meg védendő tárgyakat.

A rendelet tervezet 9. §, 10. §, 11. §, 12. §,- hoz:

A közterületre történő növénytelepítésre vonatkozó engedélyezési eljárásra vonatkozó lényegi szabályokat rögzíti. A javaslat a telepítési engedélykérelem esetén általában megelégszik a tervezett telepítésre vonatkozó azon minimális információkkal, amelyek elégségesek annak eldöntéséhez, hogy a tervezett növénytelepítés megfelel-e - a közművek védőtávolságára, településképre etc. vonatkozó - a központi és helyi szabályoknak.

A rendelet tervezet 13. § - hoz:

Engedély nélküli vagy engedélytől eltérő növénytelepítés jogkövetkezményei határozza meg. A rendelet-tervezet lehetőséget biztosít arra, hogy a jogellenes magatartás utólagos tudomásulvételével megszüntethető legyen abban az esetben, amennyiben a telepített növény egyébként mindenben megfelel a tervezetben foglaltaknak.

A rendelet tervezet 14. §, 15. §, 16. §- hoz:

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz. A rendelet alkalmazása felkészülési időt nem igényel, ezért a hatálybalépés időpontját nem indokolt kitolni.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő - testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

(a rendelet az előterjesztés melléklete)

Sajóvámos, 2024. augusztus 21.



Váradi Lajos
polgármester

Az előterjesztés 13 lapot tartalmaz

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a növények közterületen és ingatlanon belüli ültetésének, telepítésének
szabályairól**

Sajóvámos Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében a) pontjában foglalt jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

*I. Fejezet
Általános rendelkezések*

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja azon helyi szabályok megállapítása, amelyek a növények telepítésére, ültetésére vonatkozóan a várható lombkorona és gyökérzet figyelembevételével meghatározott telepítési, ültetési távolságok szabályozásával elősegítik a növénytelepítési gyakorlat jogszabályi keretek között történő megtartását, valamint az egységes közterületi településkép kialakítását és egyben elősegítik a szomszédjogi vitás ügyek kialakulásának gyakoriságának csökkentése.

A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet hatálya Sajóvámos Község közigazgatási területére.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiség nélküli társaságra.

(3) A rendelet előírásait a közterületek rendjéről, használatáról és tisztántartásáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelet előírásaival összhangban kell alkalmazni.

Eljárási és hatásköri szabályok

3. §

(1) E rendeletben szabályozott, a növények közterületen történő telepítésére vonatkozó engedélyezési és kapcsolódó eljárások önkormányzati hatósági ügyeknek minősülnek és azokra – e rendeletben foglaltakra tekintettel – az Ákr. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt eljárások tekintetében a hatáskört Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármesterre ruházza át.

Értelmező rendelkezések

4. §

E rendelet alkalmazása tekintetében:

a) **szomszéd:** a szomszédos ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, az ingatlanra vonatkozóan használati, haszonélvezeti vagy vagyonkezelési jog jogosultja.

b) **ingatlanhasználó:** az ingatlan birtokosa, tulajdonosa, vagyonkezelője.

c) **közterület:** közhasználatra szolgáló, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként és nem kifejezetten közterületként nevesített minden olyan önkormányzat tulajdonában álló belterületi földrészlet, amelyek a közhasználat célját szolgálják és a lakosság rendelkezésére állnak és amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, továbbá az országos közút részét képező járda és zöldterület.

d) **telepítés:** a növény végleges helyére való ültetése,

e) **telek határától mért telepítési távolság:** a legközelebbi telekhatár és a növény,

ea) fa esetén a növény-törzsének,

eb) bokor esetén a növény gyöktörzsének,

ec) díszfű esetén a növény gyökérrendszerének középpontjának, között mérhető legrövidebb távolság.

f) **inváziós fajtájú fás szárú növény:** a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben ekként meghatározott növény.

g) **díszfű:** a legalább 1,5 méteres magasságot elérő évelő nem fásszárú dísnövény, így különösen díszfű, dísnád, bambusz;

h) **sövény:** egymás közelébe ültetett, bokrokból álló természetes térelválasztó.

II. Fejezet

Az egyes telepítési távolságokra vonatkozó szabályok

Ingatlanon belüli fás szárú növény telepítésének szabályai

5. §

(1) Közterületnek nem minősülő ingatlanok területén fás szárú növény, sövény, cserje és díszfű az e fejezetben foglaltak megtartásával engedély és korlátozás nélkül telepíthető.

(2) A növényt az ingatlanon belül úgy kell telepíteni, hogy a telek határától mért telepítési távolság

a) 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb bokor, cserje és díszfű esetében legalább 1,00 méter,

b) 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb fa esetében legalább 1,50 méter,

c) 3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa, valamint 3 méternél magasabbra növény sövény és díszfű esetében legalább 2 méter legyen.

(3) Folyamatos gondozása mellett a (2) bekezdés szerint telepített növényt úgy kell metszeni, hogy a növény lombzata ne érjen az ingatlanhatárt jelentő kerítéshez vagy egyéb építményhez, az ingatlanhatáron ne nyúljon át.

(4) Az önsarjadással megnőtt fáktól és növényektől a (2) bekezdésben foglalt legkisebb telepítési távolságon belüli területrészeket tisztán kell tartani.

(5) Kúszónövény kizárólagosan a saját épületre vagy kerítésre futtatható.

6. §

(1) A szomszédos ingatlanok telekhatárára az ingatlanok elválasztására szolgáló növény telepítésére, csak az érintett szomszédok írásbeli megállapodása alapján van lehetőség. A megállapodás nem jogosít az esetlegesen kipusztult növény pótlására, arra újabb megállapodás kötendő.

(2) A szomszéd hozzájárulása vagy a szomszédok megállapodása a jelen rendelet alkalmazásában akkor tekintendő érvényesnek, ha azt közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalták és azt valamennyi, az ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, és ha van, használati, haszonélvezeti vagy vagyonkezelési jog jogosultja megadta, illetve aláírta.

7. §

Inváziós fajú fás szárú növény telepítése ingatlanon belül tilos.

8. §

A telek közterülettel határos oldalán telepített fákat úgy kell metszeni és gondozni, hogy azok az út, járda úrszelvényébe, a légvezetékek védőtávolságán belülre ne gyűljenek, a közvilágítást ne zavarják.

Közterületen történő fás szárú növény telepítésének szabályai

9. §

(1) Fás szárú növény, sövény és díszfű közterületre történő telepítése, ha az nem Önkormányzati megrendelés, vagy pótlási kötelezettséget előíró határozat alapján történik, engedélyköteles.

(2) Az ingatlanok használói az 1. mellékletben foglalt kérelem kitöltésével, ingatlanjukhoz térben kapcsolódó, azaz ingatlanuk előtti közterületi részre vonatkozóan nyújthatnak be telepítési engedély iránti kérelmet.

10. §

(1) A telepíteni kívánt növény telepítési helyének kiválasztása során figyelemmel kell lenni a meglévő földalatti, illetve földfeletti közművezetékek nyomvonalára.

(2) A telepítés helyszínét úgy kell megválasztani, hogy az a

a) talajban futó közművektől – független a közmű típusától – legalább 2 méter,
b) földes vagy aszfaltos úttest közelebb eső szélétől, padkájától legalább 1,5 méter,

c) járda felületétől legalább 0,5 méter,

d) csapadékvíz-elvezető árok szélétől 3 méternél magasabbra növény esetén legalább 1 méter, egyéb növény esetén legalább 0,5 méter távolságra legyen.

(3) Légvezetékek alatt kizárólag alacsony növésű, gömb alakú koronáját nevelő faegyedek telepíthetők a 2. mellékletben foglaltak szerint.

11. §

Inváziós fajú fás szárú növény telepítése közterületen tilos.

12. §

(1) Közterületen a fás szárú növények kivágására a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásai az irányadók.

(2) A fa kivágására és pótlására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a fa lombzatának 50%-nál jelentősebb mértékű csonkítása esetén is.

Engedély nélküli vagy engedélytől eltérő növénytelepítés jogkövetkezményei

13. §

(1) Aki közterületen engedély nélkül engedélyhez kötött növényt telepít, vagy az engedélytől eltérő módon, különösen az engedélyben rögzített fajtától, vagy helyszíntől eltérő helyen telepít növényt az köteles felhívására a jogellenes magatartást megszüntetni.

(2) A jogellenes magatartás a telepítés utólagos tudomásulvételével akkor szüntethető meg, ha a telepített növény minden előírásnak megfelel. Amennyiben erre nincs lehetőség, a növényt telepítő személy köteles a növényt az előírásoknak megfelelő helyre saját költségei terhére áttelepíteni. Az áttelepítésre a telepítésre vonatkozó szabályok és eljárások alkalmazandóak.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 15 napon belül nem tesz eleget.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

14. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 7/2019. (V. 29.) önkormányzati rendelet 10. §-a.

15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

16. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépése után induló eljárásokra kell alkalmazni.

Alacsony növésű, gömb alakú koronát nevelő fafajták különösen:

- a) Gömbkoronájú szivarfa
- b) Gömbjuhar
- c) Gömb kőris
- d) Gömb ámbrafa
- e) Gömb korai juhar
- f) Gömb csepleszmeggy
- g) Gömbkoronájú mezei juhar
- h) Bordó, gömb korai juhar
- i) Gömb krisztustövis
- j) Gömb eperfa
- k) Ernyőskoronájú szivarfa
- l) Pirosvirágú galagonya
- m) Mecseki virágos kőris
- n) Díszalma



Sajóvamos Község Önkormányzata
3712 Sajóvamos Munkácsy utca 2.
Tel./Fax: 46/597-221
E-mail: onkormanyzat@sajovamos.hu

KÉRELEM
NÖVÉNYTELEPÍTÉS IRÁNT

Hivatal tölti ki!

Érkezett:

Előadó:

Iktatási szám

**Érkeztető
sorszám**

A kérelmező személyre vonatkozó adatok természetes személy esetén :

Neve: _____

Születési neve: _____

Anyja neve: _____

Születési helye: _____ ideje /éééé/hh/nn/ _____ . _____ . _____

Lakóhelye _____ Irányító szám: _____

Tartózkodási helye: Megegyezik a lakóhellyel: igen / nem*

_____ Irányító szám: _____

Levelezési címe: Megegyezik a lakóhellyel: igen / nem*

_____ Irányító szám: _____

* A megfelelő válasz aláhúzendó

A kérelmező személyre vonatkozó adatok jogi személy esetén:

Cégnév: _____

Céjjegyzék száma: _____

Adószáma: _____

Székhelye _____ Irányító szám: _____

Képviselőtételre jogosult neve: _____

Telefonszáma: _____ - _____

Növény telepítés részletei

Növény telepítésének címe:

Telepítendő növény fajtája:

Telepítendő növény várható magassága _____ méter

Telepítendő növény jellemzői:

A növények ültetésének, valamint telepítésük engedélyeztetésének eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendelet értelmében tudomásul veszem, hogy a telepített növény gondozására a megjelölt ingatlan mindenkori tulajdonosa kötelezett.

Aki közterületen engedély nélkül engedélyhez kötött növényt telepít, vagy attól eltérő módon, az köteles a közterület kezelője felhívására a jogellenes magatartást megszüntetni.

A növények közterületen történő esetleges kivágása a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Kormányrendelet alapján szintén engedélyköteles, melyet az illetékes Jegyző engedélyez.

Jóváhagyó határozat esetén fellebbezési jogomról lemondok.

Alulírott hozzájárulok, hogy adataimat a kérelem elbírálása céljából kezeljék.

Sajóvámos, _____

kérelmező aláírása