



ELŐTERJESZTÉS

Sajóvamos Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2024. augusztus 27. napján tartandó **rendes nyílt** ülésére

Sorszám: **68/2024**

Mellékletek: ... db

Iktatószám:

Tárgy: Javaslat a közterületek rendjéről, használatáról és tisztántartásáról szóló rendelet elfogadására

A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt ülés

Előterjesztő: Váradi Lajos polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Dávid Dorottya

Véleményezésre megkapta: -

Szervezetten belül egyeztetve: -

Egyeztetve külső szervezetekkel: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Dr. Dávid Dorottya jegyző 2024. augusztus 21.



Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatal:

Rendeletalkotás: **X**

A döntéshez: **egyszerű
minősített**

többség szükséges az Möt. 50§-a alapján.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Váradi Lajos polgármester

Sajóvamos, 2024. augusztus 21.


.....
polgármester 

Az előterjesztés 27 lapot tartalmaz

Tisztelt Képviselő - testület!

A közterületekre vonatkozó önkormányzati rendelet felülvizsgálata valósult meg 2024. júniusában.

A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a közterületek használatáról szóló Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelete több pontjában nem felel meg a jogalkotásról szóló törvény rendelkezéseinek, valamint tartalmában is változtatásra, pontosításra van szükség.

Előzetes hatásvizsgálat

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet szabályozza a közterület-használatát. Az egyértelmű és világos szabályozás eredményeként az önkormányzat bevételeinek növekedése várható.

2. Környezeti és egészségi következmények:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának az adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az Étv. 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közterületek használatának rendjét az önkormányzat határozza meg.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nem releváns.

RÉSZLETES INDOKLÁS

A rendelet tervezet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 18. § - ban foglaltaknak megfelelően eljárva, az alábbiak szerint indoklom:

A rendelet tervezet 1. § - 2. § hoz:

A rendelet célját és hatályát állapítja meg, mely a jogalkotás, illetve az egyértelmű jogalkalmazás nélkülözhetetlen eleme.

A rendelet tervezet 3. § - 4. §-hoz:

Az értelmező-, és hatásköri rendelkezéseket tartalmazza. Az egyértelmű jogalkalmazás érdekében kerülnek meghatározásra azon fogalmakat, amelyeket a rendelet tartalmaz.

A rendelet tervezet 5. §-hoz:

A szakasz a közterület általános használatára vonatkozóan deklarálja mindenki jogosultságát, annak korlátaival.

A rendelet tervezet 6. §-hoz:

E § rendelkezik a közterület rendeltetéstől eltérő használatának

A rendelet tervezet 7. §-hoz:

Meghatározásra kerülnek a közterület rendeltetéstől eltérő célra történő használatának kizáró okai, tilalma.

A rendelet tervezet 8. §-hoz:

E § értelmében amennyiben a közterületen folytatni kíván tevékenységhez jogszabály által előírt, vagy valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulása szükséges, úgy annak beszerzése a kérelmező kötelezettsége

A rendelet tervezet 9-10. §–hoz:

A közterület rendeltetéstől eltérő használatához kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket szabályozza.

A rendelet tervezet 11. §–hoz:

E § meghatározza a kérelem kötelező tartalmi elemeit és mellékleteit, a közterület-használat időtartamát. Meghatározza a szakasz továbbá a kérelmek elbírálásának szempontjait is,

A rendelet tervezet 12. §–hoz:

E § közterület-használati díjak meghatározásának módját rögzíti, rendelkezik a díj megfizetésének módjairól

A rendelet tervezet 13. §–hoz:

A szakasz a díjmentes közterület-használati tevékenységekről rendelkezik.

A rendelet tervezet 14. § - hoz:

Az üzemképtelen járművek közterületen tárolásának részletszabályait tartalmazza.

A rendelet tervezet 15. §, 16. §, 17. §- hoz:

A közterület filmforgatási célú használatának részletszabályait tartalmazza.

A rendelet tervezet 18. §, 19.§, 20. § - hoz:

Közterület reklámcélú használatának szabályait tartalmazza.

A rendelet tervezet 21. §, 22. § - hoz:

A közterület-kezelői hozzájárulás tárgyát és a kérelem kötelező tartalmi elemeit állapítja meg.

A rendelet tervezet 23. § - hoz:

A közterület engedély nélküli használatának esetét szabályozza.

Az előterjesztés 27 lapot tartalmaz

A rendelet tervezet 24. § - hoz:

Az ingatlan használójának a közterület tisztántartásával kapcsolatos feladatai tartalmazza.

A rendelet tervezet 25. § - hoz:

Az ingatlan használójának hó- és síkosság mentesítési kötelezettségét írja elő. E szakasz határozza meg a használható szóróanyagot is.

A rendelet tervezet 26. § - hoz:

E § közterületek tisztántartására vonatkozó tilalmakat és kötelezettségeket állapítja meg.

A rendelet tervezet 27. §, 28. § - hoz:

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz. A rendelet alkalmazása felkészülési időt nem igényel, ezért a hatálybalépés időpontját nem indokolt kitolni.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő - testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

(a rendelet az előterjesztés melléklete)

Sajóvámos, 2024. augusztus 21.



Váradi Lajos
polgármester

**Sajóvamos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (... ..) önkormányzati rendelete**

közterületek rendjéről, használatáról és tisztántartásáról

Sajóvamos Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 2.meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

*I. Fejezet
Általános rendelkezések*

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja azon helyi szabályok megállapítása, amelyek településképi, közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével határozzák meg a közterület-használatot, valamint kötelező érvényű magatartási szabályok megállapításával elősegíteni a község területén a köztisztaság fenntartását, a köztisztaság helyzetének fokozatos javulását.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) *A rendelet hatálya Sajóvamos Község Önkormányzata tulajdonában álló közterületekre és a közforgalom számára megnyitott területekre terjed ki.*

a) Sajóvamos Község Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként és kivett, beépítetlen területként nyilvántartott belterületi földrészekre ,

b) az önkormányzat tulajdonában álló belterületi földrészlet, vagy építmény közhasználatra átadott részére,

c) az önkormányzat tulajdonában álló közutak, járdák nem közlekedési célú igénybevételére,

d) az a)–c) pontokban meghatározott ingatlanokon – a jogszabályok által nem kötelező jelleggel előírt – mobil és immobil felépítményekre és berendezésekre, valamint azok használatára.

(2) *A rendelet személyi hatálya kiterjed a természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, egyéb szervezetre, aki (amely) e rendeletben foglaltak szerint Sajóvamos Község területén közterületet használ.*

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazása tekintetében:

a) alkalmi árusítás: legfeljebb 10 napig tartó, rendezvényhez kapcsolódó árusítás, valamint az alkalmi rendezvényen történő árusítás.

b) építési munkával kapcsolatos létesítmények, berendezések: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai, valamint építmények és törmelékek, építési anyagok elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához igénybe vett eszközök.

c) filmforgatás: a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (1) bekezdése szerinti filmalkotás létrehozására irányuló tevékenység.

d) ingatlanhasználó: az ingatlan birtokosa, tulajdonosa, vagy kezelője.

e) közterület: közhasználatra szolgáló, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként és nem kifejezetten közterületként nevesített minden olyan önkormányzat tulajdonában álló belterületi földrészlet, amelyek a közhasználat célját szolgálják és a lakosság rendelkezésére állnak és amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, továbbá az országos közút részét képező járda és zöldterület.

f) mozgóbolt: kiskereskedelmi tevékenység folytatására kialakított jármű, illetve járműre szerelt vagy általa vontatott eszköz.

g) rendezvény: sport-, kulturális, karitatív, családi, oktatási, szociális, egészségügyi, állami, önkormányzati esemény, állami, önkormányzati, egyházi ünnepség, fesztivál, alkalmi és ünnepi vásár.

h) szeszes ital: minden alkohol tartalmú ital, kivéve a gyógynövények gyógyászati jellegű szeszes kivonatát és az ezek felhasználásával készült terméket, továbbá az 1,2%-nál kevesebb alkoholtartalmú üdítőitalokat.

i) üzemképtelen jármű:

ia) engedély nélkül tárolt, hatósági jelzéssel vagy engedéllyel nem rendelkező azon közúti jármű, mely a közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel vagy engedéllyel vehet részt,

ib) baleset folytán megsérült és elhagyott közúti jármű,

ic) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, roncs vagy sérült közúti jármű, valamint

id) megsérült, használatra alkalmatlan vagy elhagyott mozgáskorlátozottak közlekedésére szolgáló, emberi erővel tolt vagy hajtott kerekes szék és a gépi meghajtású kerekes szék - ha sík úton önerejéből 10 km/óra sebességnél gyorsabban haladni képes.

j) plakát (falragasz): olyan sajtótermék, amely engedély és bejelentés nélkül előállítható; a plakátra egyebekben a sajtóról szóló jogszabályokat kell alkalmazni;

k) reklámhordozó: minden olyan eszköz, (ideértve típusától, jellegétől, működésétől függetlenül a reklámberendezést és a reklámfelületet is), amelynek segítségével az emberi tudatra befolyást gyakorló információk vizuálisan, hallással, ízleléssel, illat-, szagérzékeléssel, tapintással, illetve ezek kombinációjával bármely természetes személy számára észlelhetővé válnak és képzettársításra ösztönöznek. Szerkezetileg több elemből álló reklámhordozó egynek számít.

l) reklámberendezés: minden olyan eszköz, építmény, fixen rögzített vagy mozgó képi, hangeffektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására alkalmas
Az előterjesztés 27 lapot tartalmaz

berendezés, (függetlenül annak tartalmától, elhelyezkedésétől [hogyan magán- vagy közterületen található]), amelyet a közterületről érzékelni lehet;

m) reklámfelület: az a része a reklámhordozónak, illetve olyan eredetileg más funkcióra létrehozott objektumon (pl.: lámpaoszlop, házfal, buszváró) kialakított hely, vagy ahhoz rögzített tárgy, ami állandó vagy cserélhető hirdetésmények elhelyezésére, megjelenítésére szolgál;

n) *tisztántartás: az egyes ingatlanok valamint közterületek tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, illetőleg por-, sár-, ürülék és gyom-, valamint rovar- és rágcsálómentesítése*

4. Hatásköri rendelkezés

4. §

(1) A közterület-használati engedély kiadása iránti kérelmet átruházott hatáskörben, elsőfokon, önkormányzati hatósági jogkörben a polgármester gyakorolja.

(2) A közterület-kezelői hozzájárulás megadásáról átruházott hatáskörben, elsőfokon, önkormányzati hatósági jogkörben a polgármester gyakorolja.

(3) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (továbbiakban: Mgtv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használattal összefüggő képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.

II. Fejezet

Közterület-használat szabályai

5. Közterület-használat engedélyezése, a közterület igénybevétele

5. §

(1) A közterületet rendeltetésének megfelelően, állagának sérelme, forgalmának veszélyeztetése nélkül az általános magatartási szabályok betartásával mindenki szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetésszerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

6. §

(1) A közterület az Étv. 54. § (4) bekezdésében meghatározott rendeltetésétől eltérő célú használata – amennyiben jelen rendelet eltérően nem rendelkezik – kizárólag közterület-használati engedély alapján, a jelen rendeletben meghatározott feltételek megtartásával, és ha jelen rendelet eltérően nem rendelkezik, az engedélyben előírt közterület-használati díjfizetés kötelezettsége mellett történhet.

(2) A területet használni csak közterület-használati engedély (a továbbiakban: közterület-használati engedély) birtokában lehetséges.

(3) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni különösen:

a) alkalmi és mozgóárusításhoz, mozgóbolt üzemeltetéséhez, szolgáltató tevékenység végzéséhez, idényjellegű árusításhoz, kitelepüléshez;

- b) árusító sátor, árusító asztal, árusító és egyéb automata elhelyezéséhez;
- d) cirkuszi, mutatványos tevékenység céljára;
- e) zöldfelület igénybevételéhez;
- f) konténer elhelyezéséhez;
- g) rendezvény tartásához.

7. §

(1) Nem adható közterület-használati engedély:

- a) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására
- b) eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására,
- c) közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
- d) veszélyes hulladéknak számító anyagok, tárgyak elhelyezésére,
- e) a lakosság nyugalma erősen zavaró vagy a közérkölcst sértő tevékenység végzésére,
- f) olyan tevékenység gyakorlásához, amelynek közterületen való folytatását jogszabály nem teszi lehetővé,
- g) közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához,
- j) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállomány rongálásának, pusztításának, csonkításának, károsításának elkerülését, megelőzését nem biztosítja, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez nélkülözhetetlen munkálatokat,
- k) olyan személy részére, akinek a kérelme benyújtását megelőző két évben az Önkormányzattal szemben 30 napon túli közterület használati díj tartozása volt.

(2) Csak az illetékes szakhatóság előzetes hozzájárulásával adható közterület-használati engedély a műemléki vagy egyéb szempontból védett területre

8. §

Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ide értve az önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, a közterület-használati engedély csak az engedély, hozzájárulás megléte esetén adható ki.

6. A közterület-használati engedély alapján történő használat

9. §

(1) Közterület-használati engedély alapján a használatba vevő használati díj megfizetése mellett jogosult a közterület-használati engedélyben megjelölt közterületet az abban megjelölt célra, módon és időtartamban, a rendeltetésétől eltérő célra használni. A közterület rendeltetésétől eltérő használata csak olyan módon történhet, hogy az egyéb közterületek használatát ne zavarja.

(2) A közterület-használó köteles az elfoglalt közterület használata során a közterület fenntartásával, tisztántartásával kapcsolatos feladatokat elvégezni, valamint biztosítani a munkavédelmi és egyéb jogszabályi előírások betartását, a balesetveszély elkerülését.

10. §

(1) Ha a közterület-használati engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot, legkésőbb 5 napon belül helyreállítani.

(2) A közterület használat közérdekből bármikor megszüntethető, elhelyezési és kártalanítási kötelezettség nélkül.

(3) Az engedélyt azonnali hatállyal vissza lehet vonni, ha a használója a közterületet nem az engedélyben rögzített célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tesz eleget.

(4) Ha az engedély visszavonásra kerül, a közterület használója köteles saját költségén az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani. Ez a kötelezettség a használót építési engedély alapján végzett építési munka esetében csak akkor terheli, ha az az engedélyben külön feltételként elő lett írva.

(5) Ha a közterület-használat a (2) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

(6) A közterület használatának felhagyása esetén a közterület-használati engedély visszavonását írásban kell kérelmezni, egyébként a közterület használati engedély a benne foglalt időtartamig érvényes.

(7) A közterület-használati engedély másra át nem ruházható.

7. A közterület-használati kérelem

11. §

(1) Közterület-használati kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatvány benyújtásával kell kezdeményeznie annak, aki a közterület rendeltetésétől eltérő célra kívánja használni. A kérelmet a tevékenység megkezdése előtt legalább 1 nappal kell benyújtani.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

a) a kérelmező nevét (természetes személy esetén természetes azonosító adatait is) és állandó lakó- vagy telephelyének címét,

b) a közterület-használat célját és időtartamát,

c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását (helyszínrajz, rajz, fotó),

d) a közterületen elhelyezni kívánt tárgy megnevezését, méretét és az elhelyezés módját.

(3) A közterület-használati kérelemhez csatolni kell:

a) mellékletként a szakhatóságok hozzájárulását (szükség esetén).

b) jogi személy esetében amennyiben nem a képviselőre jogosult jár el, akkor teljes bizonyító erejű meghatalmazást,

c) a közterületen folytatni kívánt engedélyköteles tevékenység gyakorlására jogosító okirat hivatalos másolatát, adott tevékenység jogszerű végzését igazoló dokumentum, működési engedély, kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló igazolás másolatát,

d) mutatványos tevékenység esetén a berendezés műszaki alkalmasságának tanúsítását.

(4) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok

beszerzését, különös tekintettel műemlékvédelmi területek, épületek esetén a műemlékvédelmi hatóság hozzájárulását.

(5) A szakhatóságok hozzájárulását a kérelmező köteles beszerezni.

(6) Közterület-használati engedély meghatározott időtartamra (maximum egy évre) vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható. Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre - különösen állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére - közterület-használati engedély csak az építési munka végzésének tartamára adható.

(7) A közterület-használati kérelem elbírálása során figyelembe kell venni:

- a) az önkormányzat hatályos helyi építési szabályzatát, szabályozási tervét,
- b) a településképi, műemlékvédelmi, közlekedési, közegészségügyi, kereskedelmi szempontokat.

8. A közterület-használati díj

12. §

(1) A közterület használatáért e rendelet 2. melléklete szerinti közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a használó, a közterület-használati engedélyben rögzített időtartamra és módon a közterület tényleges használatára, vagy a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, teljesíteni.

(2) A közterület-használati díjat a közterület-használati engedélyben meghatározott tárgyidőszakra a határozatban megjelölt időpontig kell megfizetni.

(3) A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap és m² egésznek számít.

(4) A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

(5) Sajóvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. melléklet szerinti közterületi-használati díj mértékét évente felülvizsgálja.

9. Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

13. §

(1) Mentessülnek a közterület-használati díj fizetése alól

a) a fegyveres erők, fegyveres testületek, rendészeti szervek, a mentők és a vízügyi szolgálat jogszerűen elhelyezett közterületi létesítményeiért;

b) a közműszolgáltatók (elektromos-, gáz-, víz- és csatornázási művek), valamint a köztisztasági szervek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítmények, műtárgyak, berendezések elhelyezése során.

c) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,

d) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,

e) a gyülekezési jogról szóló 1989. évi III. törvény hatálya alá tartozó rendezvényekre,

h) a bevett egyházak körmeneteire,

- f) a közterületnek az önkormányzat által történő igénybevételéhez,
- g) bútorok és egyéb háztartási felszerelések rakodásához és tárolásához, feltéve, hogy a tárolás a 24 órát nem haladja meg és a közlekedést nem akadályozza,
- h) tüzelőanyag rakodásához és tárolásához, feltéve, hogy a tárolás a 7 napot nem haladja meg és a közlekedést nem akadályozza,
- i) építési munkával kapcsolatos, valamint a nem építési engedélyköteles létesítmények, (állványzat, helyiségkonténer, sátor, konténer) építőanyag és törmelék tárolásához, feltéve, hogy a tárolás nem haladja meg a 7 napot nem haladja meg és a közlekedést nem akadályozza,
- j) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges közterület-használathoz.

(2) Kérelemre a polgármester méltányosságból mentességet adhat a díj megfizetése alól abban az esetben, ha az engedélyezhető közterület-használat

- a) karitatív célt szolgál
- b) közhasznú célt szolgál, vagy
- c) tulajdonosi érdek indokolja.

10. Üzemképtelen járművek közterületen tárolásának szabályai

14. §

(1) A forgalomból kivont, hatósági jelzés nélküli, műszaki érvényességgel nem rendelkező vagy üzemképtelen járműveket közterületen kizárólag az erre vonatkozó kérelemre kiadott közterület-használati engedély alapján lehet tárolni. A közterület-használati engedély legfeljebb harminc napra adható. A határidő leteltéig a tulajdonos (üzembentartó) a járművet a közterületről saját költségén köteles eltávolítani.

(2) Ha a jármű hatósági engedélye és jelzése nem érvényes, vagy csupán azért minősül üzemképtelennek, mert hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkezik főútvonalon tilos, mellékútvonalon - közterület-használati engedély nélkül - legfeljebb 10 napig szabad tárolni.

11. Közterület filmforgatási célú használata

15. §

(1) A közterület filmforgatás céljára történő rendelkezésre bocsátására vonatkozó hatósági szerződés abban az esetben hagyható jóvá, ha a kérelmező a következő feltételek teljesítését vállalja a hatósági szerződésben:

- a) az eredeti állapot megőrzését vagy helyreállítását,
- b) az igénybe vett közterület és a közterületen elhelyezett tárgyak rendben- és tisztán tartását,
- c) a keletkezett hulladék elszállításáról való gondoskodást,
- d) a filmforgatással érintett lakosság és vállalkozás tájékoztatását a filmforgatással kapcsolatos lényeges információkról,
- e) az esetleges forgalomkorlátozásokról tájékoztató megjelentetését városi honlapon,

f) a filmforgatás miatti vagy azzal összefüggésbe hozható esetleges károk megtérítését, beleértve a harmadik személy által az önkormányzat felé érvényesített kárt is.

(2) A hatósági szerződés jóváhagyásának egyedi feltételeként kell meghatározni mindazon előírásokat, amelyeket a kérelmezett közterület-használattal kapcsolatban a közútkezelő a véleményében, a forgalomtechnikai kezelő-üzemeltető az általa jóváhagyott forgalomtechnikai tervben, a zöldfelület kezelő-üzemeltetője a hozzájárulásban, vagy bármely más, a kérelmezett közterület-használat folytán érintett szerv, szervezet nyilatkozatában meghatároz. A közút közterület-használatára vonatkozó közútkezelői vélemény hiányában a hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

16. §

(1) A filmforgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén az akadály elhárulása után az esetleges kárelhárítást vagy helyreállítást követő 10 munkanapon belül biztosítja újra a közterületet olyan időtartamban, ameddig a filmforgatás akadályozva volt.

(2) Meg kell tagadni a hatósági szerződés jóváhagyását annak a kérelmezőnek a részére, akinek a közterület-használati szerződése a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül jogellenes közterület-használat, vagy díjfizetési hátralék miatt szűnt meg, vagy jóváhagyott hatósági szerződéstől eltérően szabálytalanul használta a közterületet, vagy a megállapított díjat nem fizette meg, vagy annak, aki a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül közterület-használati hozzájárulás nélkül használta a közterületet.

17. §

(1) A fizetendő közterület használat díja megegyezik a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 3. mellékletében foglalt legmagasabb díjtételek mindenkori mértékével.

(2) A rendelet alkalmazásában turisztikailag kiemelt központi terület nem kerül meghatározásra.

(3) A kérelmezőt a közterület-használati díj megfizetése alól abban az esetben mentesítheti a polgármester, ha a filmalkotás közérdekű célt szolgál. Közérdekű célnak minősül különösen az önkormányzat érdekében, továbbá oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztési célok érdekében végzett filmforgatás.

11. Közterület reklámcélú használatának szabályai

18. §

(1) Közterületen plakát csak az erre a célra létesített táblákon helyezhető el.

(2) Épület, építmény falára, fára, járdára vagy úttestre, közmű- vagy köztéri objektumokra plakátot elhelyezni tilos.

(3) Plakátot csak úgy szabad elhelyezni, hogy az a már jogszerűen elhelyezett plakátot ne fedje, és időszerűségét követően – károkozás nélkül – eltávolítható legyen. A plakát eltávolítása annak a kötelessége, aki elhelyezte vagy akinek az érdekében elhelyezték.

19.§

Reklámhordozó, reklámberendezés elhelyezésére e rendelet 18. §-ának szabályai vonatkoznak.

20.§

(1) Közterületen reklámhordozó elhelyezésére e rendelet szerinti közterület-használati engedély alapján, a településképi védelemről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján díjfizetés ellenében van lehetőség.

(2) A közterület-használat megszűnte esetén a reklámhordozó létesítője köteles az eredeti állapotot – külön kártalanítás nélkül – visszaállítani.

12. A közterület-kezelői hozzájárulás tárgya

21. §

Közterület-kezelői hozzájárulás kiadására kocsibejáró létesítéséhez vagy közterületen végzett egyéb munka elvégzéséhez kerül sor.

22. §

(1) Közterület-kezelői hozzájárulást a rendelet 3. melléklete szerinti formanyomtatvány benyújtásával kell kezdeményezni.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

a) a kérelmező nevét (természetes személy esetén természetes azonosító adatait is) és állandó lakó- vagy telephelyének címét,

b) a kérelem tárgyát képező közterület címét és helyszínrajzát, amely egyértelműen beazonosíthatóvá teszi az engedélyeztetni kívánt közterület.

(3) A közterület-használati kérelem elbírálása során figyelembe kell venni:

a) az önkormányzat hatályos helyi építési szabályzatát, szabályozási tervét,

b) a településképi, műemlékvédelmi, közlekedési, közegészségügyi, kereskedelmi szempontokat.

13. Az engedély nélküli használat következményei

23. §

(1) A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a Sajóvámosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője gondoskodik.

(2) A közterület engedély nélküli vagy az engedélytől eltérő használata esetén a Hivatal használót határidő tűzésével felhívja a használat megszüntetésére, és a közterület – saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő – eredeti állapotának helyreállítására.

(3) Engedély nélküli használat esetén a használat célja szerinti és e rendelet melléklete szerinti használati díjat a jogosulatlan használat időtartamára meg kell fizetni.

14. Az ingatlan használójának a közterület tisztántartásával kapcsolatos feladatai

24. §

(1) Az ingatlanhasználó kötelessége az ingatlan előtti járda, járda hiányában az ingatlan melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének gondozása, tisztántartása, szemét és gyommentesítése, nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartása, a burkolt területek síkosság mentesítése, valamint a hó eltakarítása.

Az ingatlan használójának kötelessége az ingatlan gyomtalanítására is kiterjed.

(2) Az ingatlanhasználó tisztántartási kötelezettsége kiterjed a járda melletti zöldsávra, annak rendszeres kaszálására – ideértve a vízvezető árkot is - az út széléig.

(3) *Az ingatlanhasználó kötelessége az ingatlannal határos nyílt árkok és azok műtárgyainak (kapubejárók, átereszek) tisztán tartása, hulladék- és gyommentesítése, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolítása, az akadálytalan vízvezetés folyamatos biztosítása. Ezek a kötelezettségek valamennyi ingatlan, a be nem épített ingatlan használójára is kiterjednek.*

(4) Az ingatlanok előtti nyílt csapadékvíz levezető árkokat feltölteni, betemetni tilos. Ha felszólítás ellenére a megadott határidőig az eredeti állapotot nem állítja vissza az ingatlan használója, úgy a szükséges munkákat az ingatlan használójának terhére, költségére és felelősségére az Önkormányzat elvégeztetheti.

15. Hó- és síkosság mentesítés

25. §

(1) Az ónos esőtől, jégtől, vagy hótól síkossá vált utak, járdák, lépcsők tisztítására a község területén csak környezetvédelmi szempontból veszélytelen szóróanyagot, így különösen fűrészport, homokot, faforgácsot, lehet használni. A szóróanyag beszerzéséről és kijuttatásáról a tisztántartásra kötelezett gondoskodik.

(2) Az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált közutakon, járdákon síkosság mentesítést kell végezni.

(3) Hórakást tilos elhelyezni útkereszteződésben, útburkolati jeleken, járdasziget és járda közé, tömegközlekedésre szolgáló jármű megálló helyénél oly módon, hogy a fel- és leszállást akadályozza, közszolgáltatási felszerelési tárgyra, köré (vízelzáró csap, gáz és egyéb közlétesítmény), kapubejárat elé.

(4) A hó letakarítása során biztosítani kell a gyalogos átkelőhelyek megközelíthetőségét.

16. A közterületek tisztántartása

26. §

(1) A közterület felszerelési és berendezési tárgyainak beszennyezése, illetve megrongálása tilos.

(2) Közterületen lévő növények (fák, díszcserjék, stb.) rongálása, csonkítása, leszakítása tilos.

(3) A parkosított és füves területeket rendeltetésellenesen használni tilos.

(4) A közterület szennyezésével tilos az ott elhelyezett gyűjtőedényzetből szemetet kiönteni, kivenni, abban guberalni.

(5) A közterületen szemetelni, építési törmeléket, veszélyes hulladékot, állati tetemet, trágyát, fertőző vagy robbanásveszélyes anyagot, tűzveszélyes hulladékot, vagy egyéb bármilyen jellegű környezetszennyező anyagot elhelyezni tilos.

(6) Mindennemű anyag szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület be ne szennyeződjék. Ha bármilyen szállítmány fel-, vagy lerakásánál, vagy szállítás alatt a közterület beszennyeződik, a szállító köteles azt fel-, vagy lerakás elvégzése után, illetve a szállítás során megtisztítani.

(7) Közterületen megrendezett vásárok, sport és egyéb rendezvények tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a rendezvény ideje alatt és azt követően a terület tisztántartásáról.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

27. §

E rendelet hatálybalépésével egy időben hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 14/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet.

28. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

29. §

A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépése után induló eljárásokra kell alkalmazni.



Sajóvamos Község Önkormányzata
3712 Sajóvamos Munkácsy utca 2.
Tel./Fax: 46/597-221
E-mail: onkormanyzat@sajovamos.hu

KÖZTERÜLET-KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁSI KÉRELEM

Hivatal tölti ki!

Érkezett:

Előadó:

Iktatási szám

Érkeztető
sorszám

A kérelmező személyre vonatkozó adatok

Neve: _____

Születési neve: _____

Anyja neve: _____

Születési helye: _____ ideje /éééé/hh/nn/ _____ . _____ . _____

Lakóhelye _____ Irányító szám: _____

Tartózkodási helye: Megegyezik a lakóhellyel: igen / nem*

_____ Irányító szám: _____

Levelezési címe: Megegyezik a lakóhellyel: igen / nem*

_____ Irányító szám: _____

Telefonszám: _____

* A megfelelő válasz aláhúzendó

A kérelem tárgya *

Kocsibejáró létesítése

Közterületen végzett egyéb munkához

*** A megfelelő válasz aláhúzandó**

A kérelem tárgya szerinti közterület

Címe: _____

Helyrajzi száma: _____

Engedélyköteles tevékenységre vonatkozó adatok *

A kérelem tárgya engedélyköteles

A kérelem tárgya nem engedélyköteles

Ha a kérelem tárgya engedélyköteles:

Engedélyező hatóság megnevezése: _____

Engedély száma: _____

*** A megfelelő válasz aláhúzandó**

Ha a kérelem tárgya a közterületen végzett munkavégzéssel jár a munkavégzés idejére vonatkozó adatok

Kezdetre: /éééé/hh/nn/ _____ . _____ . _____

Vége:/éééé/hh/nn/ _____ . _____ . _____

A kérelem tárgya szerinti közterület

Címe: _____

Helyrajzi száma: _____

Alulírott hozzájárulok, hogy adataimat a kérelem elbírálása céljából kezeljék.

Sajóvámos, _____

kérelmező aláírása

2. melléklet a .../2024. (...) önkormányzati rendelethez

Közterület-használati díj mértéke		
	Közterület igénybevételének célja	Mértéke
1	Alkalmi és mozgóárusításhoz, mozgóbolt üzemeltetéséhez, szolgáltató tevékenység végzéséhez, idényjellegű árusításhoz, kitelepüléshez	150 Ft/m ² /nap/
2	Árusító sátor, árusító asztal, árusító és egyéb automata elhelyezéséhez /vendéglátó egységek/	Sátrás árusítás egyszeri 6000 Ft ezen felül, igény esetén 4000 Ft/alaklom áramdíj
3	Cirkuszi, mutatványos tevékenység céljára	350 Ft/m ² /nap/
4	Zöldfelület igénybevételéhez	300 Ft/m ² /nap/
5	Sátrás árusítás /ajándék, játék, édesség/	1000 Ft/m ² /nap/, igény esetén 4000 Ft/alaklom áramdíj
6	Bútorok és egyéb háztartási felszerelések rakodás és tárolása	24 óráig díjmentes azt követően 50 Ft/m ² /nap/
7	Tüzelőanyag rakodása és tárolása	7 nap díjmentes a 8. naptól 50 Ft/m ² /nap/
8	Építési munkával kapcsolatos, valamint a nem építési engedélyköteles létesítmények (állványzat, helyiségkonténer, sátor, konténer) építőanyag és törmelék tárolása	7 nap díjmentes a 8. naptól 50 Ft/m ² /nap/
9	Reklámhordozók /alábontás szerint/	
	önálló hirdető-berendezés 2 m ² -ig (pl.: megállító tábla, oszlop)	1000 Ft/db/hó
	hirdetőtábla <ul style="list-style-type: none"> • 2-5 m²-ig • 5 m² fölött 	2000 Ft/db/hó 8000 Ft/db/hó



Sajóvamos Község Önkormányzata
3712 Sajóvamos Munkácsy utca 2.
Tel./Fax: 46/597-221
E-mail: onkormanyzat@sajovamos.hu

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM

Hivatal tölti ki!

Érkezett:

Előadó:

Iktatási szám

Érkeztető
sorszám

A kérelmező személyre vonatkozó adatok /Természetes személy, magánszemély kérelmező esetében/

Neve: _____

Születési neve: _____

Anyja neve: _____

Születési helye: _____ ideje /éééé/hh/nn/ _____ . _____ . _____

Lakóhelye _____ Irányító szám: _____

Tartózkodási helye: Megegyezik a lakóhellyel: igen / nem*

_____ Irányító szám: _____

Levelezési címe: Megegyezik a lakóhellyel: igen / nem*

_____ Irányító szám: _____

Telefonszám: _____

* **A megfelelő válasz aláhúzendő**

A kérelmezőre vonatkozó adatok

/Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szerv, szervezet kérelmező esetében/

Neve: _____

Alapító okiratának száma, cégjegyzékszám: _____

Telephely címe: _____ Irányító szám: _____

Képviselőre jogosult személyre vonatkozó adatok:

Neve: _____

Állandó lakcím: _____ Irányító szám: _____

Telefonszám: _____

A tervezett közterület-használat I.

Célja: _____

Értékesítés esetén értékesíteni kívánt áru megjelölése: _____

Időtartama: _____

Helye: _____

Módja és mértéke (m²-ben kifejezve): _____

A tervezett közterület-használat II:

A tevékenységhez használt utcai berendezési tárgy vagy jármű leírása (anyag, rögzítés módja, jármű esetén annak típusa, forgalmi rendszáma, stb.):

A tervezett közterület-használat III.

/ha a közterület használat célja mozgóbolt üzemeltetése/

Mozgóbolt mozgási körzete: _____

Megállási helyek: _____

A kérelemhez az alábbi mellékletek kerültek becsatolásra:

Alulírott hozzájárulok, hogy adataimat a kérelem elbírálása céljából kezeljék.

Kérem Sajóvámos Község Polgármesterét, hogy a közterület-használatot a fentiekben megjelöltek szerint engedélyezze.

Sajóvámos, _____

kérelmező aláírása

Lévai István alpolgármester által megküldött észrevételek

(A javaslatok közül kiemelésre kerültek azon pontok, amelyeket a rendelet-tervezet tartalmaz)

1. Javaslat:

A közterület-használat helyi szabályozására és a közterület kezelői hozzájárulás kiadásának rendjéről szólórendelet szétválasztanám két rendeletben kellene szabályozni.

2. **Javaslat a rendelet 2. § (1).**

Közterület-használat engedélyezésének kiterjesztése a közforgalom számára megnyitott területekre. (Nagy jelentőséget nem látok benne, de a szabályozás, ha meg van bizonyos helyzetben jól jöhet!)

3. **Észrevétel a 3. § a) bekezdéséhez: Rendezvényekhez kapcsolódó alkalmi árusításra vonatkozóan a 10 nap elfogadható. Az alkalmi árusítások általában 1-2 nap. Jobban igazodna a helyi viszonyokhoz a közterület-használati díj táblázatban egy napra vonatkozó Ft/m²/nap, valamint az egy napot meghaladó egy napot meghaladó bontás is megjelenne.**

4. **4. § (1, 2) bek.: Közterület-használati engedély „elbírálása” mit jelent. (A jogkört a Képviselő testület vagy polgármesterre, vagy a jegyzőre ruházza át.) /jegyzői megjegyzés: elbírálás Ákr. szerinti kérelem elbírálása, amely eleredménye a kérelem helybenhagyása, annak teljességében, vagy részben illetve elutasítása/**

5. II. Fejezet:

A II. fejezetben szereplő fogalmak pl. tisztántartás, tisztántartásra kötelezett, ingatlanhasználó stb. az értelmező rendelkezésből hiányzik.

6. **Javaslat: 5. § (3) bek.: a zárójelbe tett kapubejáró kiegészítését (kapubejáró átereszt).** /jegyzői megjegyzés: jelen tervezet 24.§ (3)/
7. 6. § (2) „Naponta többször” történő síkosságmentesítés az ingatlan tulajdonos nem tudja megvalósítani, nem életszerű. Helyette javaslom „szükség szerinti síkosság mentesítés” meghatározás beépítését.
8. 7. § kiegészítése a közterületen történő faültetés szabályinak rögzítése.
/jegyzői megjegyzés: külön rendelet-tervezetben került szabályozásra/
9. **9. § (3) bek.: a felsorolást javaslom kiegészíteni a konténer elhelyezéssel. (Egyre gyakoribb a konténerben történő szállítás igénybevétele.)**
10. **A közterület-használat nem foglalkozik a reklámtáblák, információs, hirdető táblák elhelyezésével, a díjak között sem található ez a kategória.** /jegyzői megjegyzés: tervezet 18-20.§/
11. **22.§ (b) bek.: A kérelmező a közterület helyrajzi számát, mint tartalmi követelményt nem biztos, hogy tudja. Ez legyen a Hivatal gondja. Jobb megoldás lenne, ha az igénybe venni kívánt közterületről helyszínrajzon, helyszíni fotón tüntetné fel. Ez sokkal egyszerűbb és kevésbé félreértelmezhető.**
12. 23. § (1) bek.: A jogszabály a közút nem közlekedés célú igénybevételeért fizetendő díj mértékét nem a burkolat típusa, hanem útkategória alapján határozza meg fizetendő díj mértékét. (Ft/m²/nap) 26/2021. (VI.28) ITM rendelet 7.§, illetve a rendelet 4. sz. melléklete. /jegyzői megjegyzés: nem releván, jelen tervezet már nem tartalmazza/
13. 23. § (3) bek.: Az 5. sz. melléklet nincs a rendelet tervezethez csatolva. /jegyzői megjegyzés: nem releváns, jelen tervezet már nem tartalmazza/
14. 23. § (4) A bontási kérelemnek a bontás megkezdése előtt három nappal történő beadása azt jelenti, hogy a negyedik napon a bontási engedélyt a

kérelmező megkapja? Javaslat: „A bontás megkezdése előtt 15 nappal”.
(A közműbontások általában előre tervezett tevékenységek.)

/jegyzői megjegyzés: nem releváns, jelen tervezet már nem tartalmazza/

15. 23. § (6) Letéti díj: Sajnos még nem volt időm megnézni!

/jegyzői megjegyzés: nem releván, jelen tervezet már nem tartalmazza/

16. Díjak: ÁFA, vagy ÁFA mentesen kell fizetni, a táblázatnál indokolt feltüntetni