



ELŐTERJESZTÉS

Sajóvamos Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2024. július 01. napján tartandó **rendkívüli nyílt** ülésére

Sorszám: 63/202

Iktatószám

Melléletek: 1 db

Tárgy: Nemcsák Tibor kérelmének elbírálása

A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt ülés

Előterjesztő: Váradi Lajos polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Dávid Dorottya

Véleményezésre megkapta: -

Szervezetten belül egyeztetve: -

Egyeztetve külső szervezetekkel: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel!

Dr. Dávid Dorottya jegyző 2024. július 01.



Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatal:

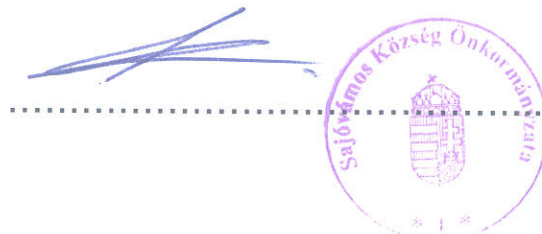
Határozathozatal: normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez: egyszerű
 minősített

többség szükséges.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Váradi Lajos polgármester

Sajóvamos, 2024. július 01.



Az előterjesztés 6 lapot tartalmaz

Tisztelt Képviselő-Testület!

Sajóvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete munkaterv szerinti 2024. április hó 23. napján tartott rendes ülésének keretében döntött a

Sajóvámos: hrsz, 2101 “rét, szántó”
 hrsz. 2292 “szántó, rét”
 hrsz. 2293 “szántó rét”
 hrsz. 2291 “szántó”
 hrsz. 2271 “kert”
 hrsz, 2442 “szántó”
 hrsz. 2441 “szántó”
 hrsz. 2435 “szántó rét”
 hrsz. 2434 “szántó”
 hrsz, 2445 “rét, szántó”

művelési ágú földek értékesítéséről.

Az ajánlatok értékelése során megállapítást nyert, hogy a benyújtásra nyitva álló határidő alatt összeségében 2 pályázó 9 ingatlan vonatkozásában nyújtott be ajánlatot, melyből 1 db érvénytelen tekintettel, hogy a Sajóvámos 2201 helyrajzszámú ingatlan nem képezte az eljárás tárgyát.

A fentiekben hivatkozott eljárás során nem került ajánlat benyújtása a Sajóvámos hrsz, 2101 “rét, szántó”-, és a hrsz, 2445 “rét, szántó” művelési ágú ingatlanhoz kapcsolódóan.

Mikita András 2024. év június hó 27. napján vételi ajánlatot nyújtott be a Sajóvámos hrsz, 2101 “rét, szántó” művelési ágú ingatlan vonatkozásában.

Az ajánlati ár: bruttó 650 700 Ft

Ajánlattevő pozitív elbírálása esetén vállalja az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos költségek viselését.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 13/2024. (IV. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ö.r.) 15.§-a alapján önkormányzati vagyontárgy értékesítésére ingatlan esetén 6 hónapnál nem régebbi – erre jogosult szakértő által készített – forgalmi értékbecslés alapján kerülhet sor.

Az Ör. 16. § (1) bekezdésének értelmében önkormányzati vagyon kizárólag versenyeztetés útján idegeníthető el. Az Ör. 16. § (3) 2. pontja kivételként határozza meg azon ingatlanokat amelynek forgalmi értéke nem éri el az Ör. 15. §-ának megfelelő dokumentum alapján a mindenkori központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott értékhatárt, amely a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV törvény 5.§ b) pontja értelmében 25,0 millió forint.

Tekintettel arra, hogy a kérelem tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a Képviselő-Testület a 15/2024. (I. 24.) határozatában döntött a szakértő által készített – forgalmi értékbecslés, amely alapján a ingatlan forgalmi értéke nem éri el a a mindenkori központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott értékhatárt az Ör. 16. § (3) 2. pontja értelmében nem kötelező versenyeztetés eljárás lefolytatása.

“A VÁLTOZAT”

HATÁROZATI JAVASLAT

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (.....) határozata**

Sajóvámos 2101 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Sajóvámos Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta Nemcsák Tibor vételi ajánlatát a Sajóvámos 2101 hrsz-ú rét művelési ágú ingatlan vonatkozásában és az alábbi döntést hozza:

1. Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 13/2024. (IV. 23.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdésében megállapított diszkrecionális jogkörével élve úgy döntött, hogy a Sajóvámos 2101 hrsz-ú rét művelési ágú ingatlant bruttó 650 700 Ft vételár ellenében értékesíti Nemcsák Tibor részére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Váradi Lajos polgármestert a döntés meghozatalához szükséges aktusok megtételére a vonatkozó dokumentumok és adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: polgármester

“B VÁLTOZAT”

HATÁROZATI JAVASLAT

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (.....) határozata**

Sajóvámos 2445 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Sajóvámos Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta Nemcsák Tibor vételi ajánlatát a Sajóvámos 2101 hrsz-ú rét művelési ágú ingatlan vonatkozásában és az alábbi döntést hozza:

1. Képviselő-testület a Sajóvámos 2101 hrsz-ú rét művelési ágú ingatlan értékesítése pályázati eljárás lefolytatásának keretében valósul meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a pályázati kiírás elkészítésére.

Határidő: A képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: polgármester, jegyző

“C VÁLTOZAT”

HATÁROZATI JAVASLAT

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (.....) határozata**

Sajóvámos 2445 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Sajóvámos Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta Nemcsák Tibor vételi ajánlatát a Sajóvámos 2101 hrsz-ú rét művelési ágú ingatlan vonatkozásában és az alábbi döntést hozza:

Képviselő-testület nem kívánja értékesíteni a Sajóvámos 2010 hrsz-ú rét művelési ágú ingatlant.

Határidő: A képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: polgármester, jegyző

Sajóvámos, 2024. július 01.



**Váradi Lajos
polgármester**

VÉTELI AJÁNLAT TERMŐFÖLD VÁSÁRLÁSÁRA

Alulírott NEMCSÁK TIBOR (lakcím: 3712 Sajóvámos, Hunyadi u.28., sz.: Kisgyőr, 1956.10.04, an.: Lalik Mária, személyi azonosító: 1-561004-973), mint **ajánlattevő** vételi ajánlatot teszek a Sajóvámos Község Önkormányzata (3712 Sajóvámos, Munkácsy u. 2.), mint **eladónak** a kizárólagos, 1/1 tulajdonát képező **Sajóvámos 2101 hrsz.-ú, 4338 m2 területű, rét, szántó művelési ágú** ingatlanára vonatkozóan.

Az ajánlott vételár összege: 650.700 Ft, azaz hatszázötvenezer-hétszáz forint. Ajánlatom eléri a minimális értékesítési árat, tehát érvényes vételi ajánlatnak minősül.

Az ajánlattevő nyilatkozata az elővásárlási jogával kapcsolatban:

Nyilatkozom, hogy elővásárlási joggal rendelkezem a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18 § (1) bekezdés d) pontja és a 18 § (4) bekezdés a) pontja alapján, mivel helyben lakó földművesnek minősülök és több, mint három éve vagyok tagja őstermelők családi gazdaságának. Elővásárlási jogosultságom fennáll továbbá rét, legelő művelési ág esetében a 18 § (2) bekezdés aa) pontja értelmében is.

Vállalom, hogy ajánlatom elfogadása esetén az általam ajánlott vételárat, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 naptári napon belül egy összegben megfizetem az Önkormányzat számára.

Nyilatkozom, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5 § 7. bekezdés a) pontja értelmében **földművesnek minősülök**

Tudomásul veszem, hogy az Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

Az ingatlant megtekintettem, azt megfelelőnek találtam, és tudomásul veszem, hogy amennyiben jelen ajánlatot Eladó elfogadja, közöttünk az adásvétel a jelen ajánlat szerint jön létre, és vállalom, hogy Eladóval a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést kötök, melynek költségei engem terhelnek.

Sajóvámos, 2024. év június hó 27 nap

.....
ajánlattevő

Tanúk: KISSNÉ UZONYI ÁGNES

Név: Kissné Uzonyi Ágnes

Lakcím: 3713 Amőti, Jókai 15

Sz.ig.szám: 363733 HC

Név: Nemcsák Tibor

Lakcím: 3712 Sajóvámos Hunyadi 28.

Sz.ig.szám: 489852 DE

ELADÓ NYILATKOZATA

A fenti ajánlatot elfogadom.

....., 20.....évhó ... nap.

.....
eladó



Sajóvamos Község Önkormányzata
3712 Sajóvamos Munkácsy utca 2
Tel/fax .: +36 46/597-221
e-mail: onkormanyzat@sajovamos.hu

Átadás-átvételi elismervény

átadó: Nemcsák Tibor
3712 Sajóvamos, Hunyadi utca 28.

Sajóvamos Község Önkormányzata Hivatali helyiségében (3712 Sajóvamos Munkácsy utca 2.) szám alatt történt, Vételi ajánlat termőföld vásárlására vonatkozóan.

-Zártkert 2101 hrsz.: 4338 m2 területű rét- szántó megnevezésű ingatlanra

átvevő: Misurák-Orosz Krisztina igazgatási ügyintéző



átadó




átvevő

Sajóvamos, 2024. július 1.