



## ELŐTERJESZTÉS

Sajóvámos Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2024. január 24. napján tartandó **rendes nyílt** ülésére

Sorszám: *13.*/2024

Melléletek: 0 db

Iktatószám: *SVO/47-14/2024*

**Tárgy:** Adásvételi szándék

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** nyílt ülés

**Előterjesztő:** Váradi Lajos polgármester

**Előterjesztést készítette:** dr. Dávid Dorottya

**Véleményezésre megkapta:** -

**Szervezetten belül egyeztetve:**

**Egyeztetve külső szervezetekkel:** -

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:**

Dr. Dávid Dorottya jegyző 2024. január *22.*



**Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatal:**

Rendeletalkotás: -

Határozathozatal: normatív  
hatósági  
egyéb

A döntéshez: egyszerű  
minősített

többség szükséges.

**Felelős tisztségviselő jóváhagyása:** Váradi Lajos polgármester

Sajóvámos, 2024. január *22.*

polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékletét képző megkeresés elektronikus úton érkezett. Kérem a Tisztelt Képviselő - testületet tárgyalja meg és alakítsa ki állásfoglalását.

### A változat

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024. (.....) határozata

#### **A Frank-hegy egyes helyrajzszámú területek értékesítéséről**

Sajóvámos Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta a A Frank-hegy egyes helyrajzszámú területek értékesítéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének szándékában áll a Frank-hegy 2101, 2271-, 2291-, 2292-, 2293-, 2434-, 2435-, 2441-, 2442-, 2445 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése.
2. A Képviselő-testület felkéri Váradi Lajos polgármestert az 1. pontban meghatározott ingatlanok értékének felbecsültetésére, felhatalmazza a vonatkozó dokumentumok aláírásához
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Váradi Lajos polgármestert a döntés meghozatalához szükséges aktusok megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester,

Sajóvámos, 2024. január 22.



Váradi Lajos

SAJÓVÁMOSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Érkezett: 20 24 év 01 hó 23 n			
Szám:		Eh.n:	
Előszám:	Utószám:	Határidő:	Feladó:

**Tárgy:** Önkormányzati területek a Frank-hegyen

**Feladó:** Áron Fedor <aronfedor@gmail.com>

**Dátum:** 2024. 01. 21. 18:38

**Címzett:** onkormanyzat@sajovamos.hu

**CC:** varadilajos.ph@gmail.com

Kedves Lajos!

Ahogy arról a múlt hét szerdai (01.10.) találkozónkon is voltál kedves meghallgatni minket, a párommal szeretnénk megvásárolni a Frank-hegyen lévő kilátó alatti völgyben 3,8 hektár földet, ami a Sajóvamosi Önkormányzat tulajdonában van. Nagylelkűen felajánlottad nekünk, hogy az ügyet elviszed a közgyűlés elé. Ehhez összefoglaltam, hogy pontosan mely helyrajzi számokról lenne sz és mihez szeretnénk kezdeni velük, amennyiben bizalmat szavaznak nekünk a tisztelt képviselők. A kérvényünket ehhez a levélhez csatolva küldöm.

Előre is köszönöm, hogy rászánja a közgyűlés az időt az ügyünkre!

Üdvözlettel:

Fedor Áron

— Mellékletek: —

Kérelem a Sajóvamosi Önkormányzathoz a frank-hegyi területekkel kapcsolatban.pdf

117 KB

Tisztelt Képviselők!

Fedor Áron vagyok és a segítségüket szeretném kérni.

A párommal, Kecskeméti Lillával, egy lovastanya létrehozásán dolgozunk, amihez hosszú keresgélés után az Önök településének, Sajóvámosnak a határában találtunk tökéletes területet. A Frank-hegy oldalában húzódó, a kilátó alatti völgyről lenne szó. A völgyzárlat közelében, amennyire eddig utána tudtunk járni, a sajóvamosi önkormányzatnak 3,82 hektárnyi területe van, több kisebb-nagyobb darabban. Amennyiben ehhez önök is hozzájárulnak, ezeket a területeket szeretnénk megvásárolni:

- 2101
- 2271
- 2291
- 2292
- 2293
- 2434
- 2435
- 2441
- 2442
- 2445

A lovas vállalkozásunkat három olyan lábra terveztük alapozni, amivel hiszem, hogy a település közösségét is tudnánk szolgálni: lovasíjász központ, lótenyésztés, lovastúra központ.

#### **Lovasíjász központ**

Mintegy 14 éve lovasíjászom, 2015 óta a Kassai Lovasíjász Iskola tagjaként, a világranglista tavalyi 5., tavalyelőtt 3. helyezetteként sikerült a versenyszezont zárnom. Mindig is fontos volt számomra, hogy tovább tudjam adni a megszerzett tudást és a lovaglás, lovasíjászat szeretetét. Úgy tapasztaltam, hogy a lovasíjászatban a lovaglás és az íjászat együttes, összehangolt művelése nem csak egy olyan sportot ad nekünk, amiben mi, magyarok vagyunk jelenleg a világszűk, de az önfejlesztésre is kiváló eszközként tud szolgálni bárkinek. A ló jelentette legnagyobb kihívás, hogy úgy finomítsuk a testbeszédünket, intuíciós képességeinket, empátiánkat és határozott fellépésünket, hogy ezt az 500 kilós állatot ne csak irányítani tudjuk, de számára minden félelmet kizáró, biztonságot jelentő, jó vezetőik legyünk. Az íjászat épp ennek az ellentéte. A saját magunk megismerés és kontrollja jelenti a nehezét. Higgadtnak, precíznek maradni, téthelyzetben is. Úgy tapasztaltam, hogy ez a kettősség nem csak a felnőtteknek, de a nálam tanuló fiataloknak is jó eszköz a fejlődésre, önmaguk jobb megismeréséhez. Mivel jelenleg Észak-Kelet Magyarországon nincs olyan hely, ahol a lovasíjászatot magas fokon lehet tanulni, úgy gondolom, megfelelő helyet tudnánk biztosítani, hogy a külföldi és belföldi edzőtáborok vezetésekor szerzett tapasztalatokat, a helyi érdeklődők gyarapodására fordítsuk.

A mostani tanítványainknak köszönhetően, a heti edzéseknek már most rendszeres közössége van, ezt szeretnénk évi 2 versenyyel és 1-2 nemzetközi edzőtábor tartásával kiegészíteni.

#### **Lótenyésztés, lovagoltatás**

Sokfelé jártam lovasként a világban, Nyugat-Európától, a kirgiz sztyeppén át az iráni sivatagokig. Négy lófajta volt, ami nagy benyomást tett rám és megfogott az egyéniségével: az arab telivér, az eszével és emberközelségével, az akhal-teke, a szívósságával és kecsességével, a quarter horse, az állandó munkakészségével és sokoldalúságával, valamint az andalúz ló, a maga klasszikus



eleganciájával. Ezek nem csak itthon, de Európa-szerte is keresett lófajták. A község határában lévő völgy nekik is ideális adottságokkal rendelkezik, hogy csikókorukban megfelelően fejlődhessenek, eleget mozoghassanak, változatos talajon. Egy-egy ilyen tenyésztési hely, ha a megfelelő minőséget és igényességet sugározza, hamar ismertté válik a lovak iránt érdeklődő körökben. Ez pedig egy újabb lehetőség arra, hogy mások is lássák, milyen remek emberek élnek Sajóvámoson.

Fajtánként, évi 2-2 belovagolt csikót tervezünk értékesíteni. Ez a szint elegendő a biztos megélhetésünk biztosításához, de azt sem akadályozza, hogy a minőséget szem előtt tartva, mindegyik nevelt lóra elegendő figyelmet fordítsunk a közös munka során.

Már most is több, sajóvamosi és sajópálfalai fiatal jár hozzánk lovagolni. Szeretnénk az ő oktatásukat továbbra is folytatni, valamint lehetőséget adni más érdeklődőknek is, hogy lovagolni tudjanak tanulni.

### **Lovasturisztikai központ**

2021 óta a Nemzeti Lovas Program egyik kiemelt ága a lovasturizmus. 2022 végén készült el az észak-magyarországi lovastúra hálózat gerinc-útvonala, ebbe könnyen be tudna kapcsolódni Sajóvámos. A párommal évek óta tartjuk a környéken a lovainkat, rendszeresen lovagolunk a település határában. Bátran kijelenthetem, hogy mind a rendelkezésre álló földutak, mind a természeti környezet állapota nem csak megfelelő a lovasturizmusra, de egyenesen vonzó és magával ragadó lehetőségeket hordoz magában.

Évi 4 fix időpontos, egész hétvégés túrát tervezünk, 4-6 fővel. Más lovasturisztikai központok tapasztalataiból kiindulva, ezek az alkalmak minden évben betelnek. Ezekon kívül a jelentkezők számától és érdeklődésétől függően tudnánk túravezetési szolgáltatást nyújtani 2-6 fő közti csoportoknak, egynapos, vagy akár egy hetes túrán.

Ezúton is köszönjük, hogy időt fordítottak arra, hogy a kérésünket meghallgassák. Őszintén reméljük, hogy amennyiben úgy döntenek, hogy megvásárolhatjuk a jelzett helyrajzi számokat, Sajóvámos közösségének hasznára tudunk válni. Mi legalábbis mindent megtennénk, hogy úgy érezzék, gyarapodott a település ezzel a döntéssel.

Előre is köszönjük a válaszukat!

Üdvözlettel:

Kecskeméti Lilla és Fedor Áron