



ELŐTERJESZTÉS
Sajóvámos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

2024. január 24. napján tartandó **rendes nyílt ülésére**

Sorszám: 10./2024

Iktatószám: SVO/47-11/2024

Mellékletek: 1 db

Tárgy: Sajóvámosi Ipari Park Kft. 2023. év üzleti évére vonatkozó beszámoló elfogadása

A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt ülés

Előterjesztő: Váradi Lajos polgármester, dr. Dávid Dorottya jegyző

Előterjesztést készítette: dr. Dávid Dorottya

Véleményezésre megkapta: -

Szervezetten belül egyeztetve:

Pénzügyi csoportvezető: Hízsnnyik Tünde
2024. január 16.

.....
Tünde Hízsnnyik

Egyeztetve külső szervezetekkel: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Dr. Dávid Dorottya jegyző 2024. január 16.



Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatal:

Határozathozatal: normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez: **egyszerű**
 minősített

többség szükséges.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Váradi Lajos polgármester

Sajóvámos, 2024. január 16.

.....
Váradi Lajos

Tisztelt Képviselő-Testület!

Sajóvámos Község Önkormányzata 10/2022 (III. 03) számú határozatával döntött Sajóvámosi Ipari Park Kft. megalapításáról.

Jelen előterjesztés melléklete a kft. 2023. évről szóló üzleti beszámoló.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2024. (...)**

**Sajóvámosi Ipari Park Kft. 2023. év üzleti évére vonatkozó
beszámoló elfogadásáról**

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Sajóvámosi Ipari Park Kft. 2023. év üzleti évére vonatkozó beszámoló elfogadásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Sajóvámosi Ipari Park Kft. 2023. év üzleti évére vonatkozó beszámolóját.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Váradi Lajos polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester

Sajóvámos, 2024. január 16.



.....
Váradi Lajos
polgármester

Egyeztető lap

„Sajóvámosi Ipari Park Kft. 2023. év üzleti évére vonatkozó
beszámoló elfogadása” című előterjesztéshez

Az előterjesztés egyeztetve: Hízsnnyik Tünde pénzügyi csoportvezető

Észrevételt nem teszek/ Az alábbi észrevételt teszem:

Sajóvámos, 2024. január 16..

.....
Cz Tünde

2	7	7	9	2	7	7	5	6	8	2	0	1	1	3	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

statistikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	3	5	3	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

cégjegyzékszám

Sajóvamosi Ipari Park Kft.

a vállalkozás neve

3712 Sajóvamos, Munkácsy utca 1.

a vállalkozás címe, telefonszáma

KÖZBENSŐ EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

2023.01.01. - 2023.12.31.

üzleti évről

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Budapest, 2023. december 31.

P.H.

Dr. KLIMÓ ZOLTÁN ügyvezető
Sajóvamosi Ipari Park Kft.
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Dr. Olív 2023

2 7 7 9 2 7 7 5 6 8 2 0 1 1 3 0 5

statistikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 3 5 3 0 5

1 1

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2023.12.31.

Sajóvámosi Ipari Park Kft.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	0		19 537
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			19 537
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különb.			
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	15		1 089
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK			811
12.	11. sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11. sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14. sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	15		278
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások			
18.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+09.+17.sor)	15		20 626

Budapest, 2023. december 31.

P.H.

Dr. Csima Zoltán ügyvezető
Sajóvámosi Ipari Park Kft
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Dr. Csima Zoltán

2 7 7 9 2 7 7 5 6 8 2 0 1 1 3 0 5

statisztikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 3 5 3 0 5

1 3

**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2023.12.31.

Sajóvamosi Ipari Park Kft.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	0		0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	20		0
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagijellegű ráfordítások			284
V.	Személyi jellegű ráfordítások			
VI.	Értékcsökkenési leírás			
VII.	Egyéb ráfordítások	5		5
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	15		-289
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0		0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	15		-289
X.	Adófizetési kötelezettség			
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	15		-289

Budapest, 2023. december 31.

P.H.

Dr. Olmos Zoltán ügyvezető
Sajóvamosi Ipari Park Kft.
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Dr. Olmos Zoltán

2 7 7 9 2 7 7 5 6 8 2 0 1 1 3 0 5

statistikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 3 5 3 0 5

1 2

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2023.12.31.

Sajóvámosi Ipari Park Kft.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26+29.)	15		19 626
20.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		4 000
21.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-3 000		0
23.	III. TŐKETARTALÉK			15 900
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			15
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	15		-289
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	0		1 000
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			1 000
35.	34. sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34. sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások			
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37.)	15		20 626

Budapest, 2023. december 31.

P.H.

Dr. KLIMÓ ZOLTÁN ügyvezető
Sajóvámosi Ipari Park Kft.
a vállalkozás vezetője
(képviselője)
Dr. Klímó Zoltán

Statisztikai számjel: 27792775-6820-113-05

Cégjegyzék szám: 05-09-035305

Adószám: 27792775-2-05

Sajóvamosi Ipari Park Kft.

3712 Sajóvamos, Munkácsy utca 1.

Kiegészítő melléklet

2023.

Időszak:

2023. január 01. - 2023. december 31.

Keltezés: Budapest, 2023. december 31.

dr. Klára Zoltán ügyvezető
Sajóvamosi Ipari Park Kft.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

dr. Klára Zoltán

P.H.

I. A számviteli beszámolót aláíró vezető tisztségviselő adatai, az elkészítés során felmerült információk

1. Alakulás

A Sajóvamosi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Sajóvamosi Ipari Park Kft.) 2022. március 7-én jött létre, határozatlan időre, 3.000.000,- (Hárommillió) Forint jegyzett tőkével.

A jegyzett tőke befizetése a beszámoló elkészítéséig megtörtént.

2. Tulajdonosok

- Neve: Sajóvamos Község Önkormányzata
- Címe: 3712 Sajóvamos, Munkácsy utca 2.

- Neve: KESCH DLE Property Korlátolt Felelősségű Társaság
- Címe: 1106 Budapest, Maglódi út 47.

3. Székhely, telephely

A cég székhelye: 3712 Sajóvamos, Munkácsy utca 1.

A cég telephelye: -

4. Főtevékenység

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

5. A vállalkozás képviselőjére jogosult

- Neve: dr. Klimó Zoltán
- Címe: 1131 Budapest, Futár utca 33-35. 1. em. 23.

II. A számviteli politika és az elszámolási módszerek bemutatása

1. Az alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2. A könyvvezetés módja

A Sajóvamosi Ipari Park Kft. könyveit magyar nyelven, magyar forintban, a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti.

3. Könyvvizsgálat

A Sajóvamosi Ipari Park Kft. nem kötelezett könyvvizsgálatra.

4. Beszámoló formája és típusa

A Sajóvamosi Ipari Park Kft. a tárgyidőszakra egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az összköltség eljárás.

A Sajóvamosi Ipari Park Kft. a beszámolóban mind a mérleget mind az eredménykimutatást "A" változatban állította össze.

5. Üzleti év

Jelen beszámoló a 2023. január 01.-2023. december 31. időszakot foglalja magába, a mérleg fordulónapja 2023. december 31.

6. Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

A mérlegkészítés időpontja: 2023. december 31.

7. Jelentős összegű hibák értelmezése

A társaság jelentős összegű hibának tekinti, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Forintot, akkor az 1 millió Forintot.

8. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Az értékcsökkenés elszámolásának alapja az eszköz hasznos élettartama végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési érték. Az értékcsökkenési leírás elszámolása a használatba vételt követő naptól tervszerűen, időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke nem jelentős.

A főkönyvi feladásra évente, a tárgyév utolsó napjával kerül sor.

Terven felüli értékcsökkenést az év végi értékelésnél a gazdasági vezető állapíthat meg a feleslegessé vált, megrongálódott, vagy megsemmisült, illetve rendeltetésének megfelelően már nem használható tárgyi eszköz után. A csökkentést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az eszköz használhatóságának megfelelő piaci értéken szerepeljen a mérlegben.

A terven felüli értékcsökkenési leírás visszairása az általános szabályok szerint történik.

A 200.000,- Forint egyedi bekerülési érték alatti tárgyi eszközök a használatbavételkor egy összegben leírásra kerülnek. Az így leírt eszközöket a mérlegben már nem lehet értékkel kimutatni, analitikus nyilvántartásukról a cég gondoskodik.

9. Céltartalékképzés

A társaságnál céltartalék képzésre semmilyen jogcímen nem került sor.

III. A mérleghez, eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a társaság a tárgyidőszakban nem élt.

A tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel.

A vezető tisztségviselőknek és tagjainak folyósított előleg és kölcsön vagy a nevükben vállalt garancia nem volt.

Kapcsolt felekkel lebonyolított lényeges ügyletek, ha azok nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg, nem voltak.

IV. Számszaki kiegészítések

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma: 0 fő.

2023. évben a Sajóvámosi Ipari Park Kft. nem számolt el olyan költséget, ráfordítást vagy bevételt, amely kivételes nagyságúnak vagy előfordulásúnak minősült.

V. Egyéb kiegészítések

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyévben céltartalékképzés nem történt.

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel nem rendelkezik a társaság.