

# Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének

## 15/2024. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete

### a növények közterületen és ingatlanon belüli ültetésének, telepítésének szabályairól

*Sajóvámos Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében a) pontjában foglalt jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

#### *I. Fejezet*

#### *Általános rendelkezések*

#### **A rendelet célja**

##### **1. §**

A rendelet célja azon helyi szabályok megállapítása, amelyek a növények telepítésére, ültetésére vonatkozóan a várható lombkorona és gyökérzet figyelembevételével meghatározott telepítési, ültetési távolságok szabályozásával elősegítik a növénytelepítési gyakorlat jogszabályi keretek között történő megtartását, valamint az egységes közterületi településkép kialakítását és egyben elősegítik a szomszédjogi vitás ügyek kialakulásának gyakoriságának csökkentését.

#### **A rendelet hatálya**

##### **2. §**

(1) A rendelet hatálya Sajóvámos Község közigazgatási területére.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiség nélküli társaságra.

(3) A rendelet előírásait a közterületek rendjéről, használatáról és tisztántartásáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelet előírásaival összhangban kell alkalmazni.

## Eljárási és hatásköri szabályok

### 3. §

(1) E rendeletben szabályozott, a növények közterületen történő telepítésére vonatkozó engedélyezési és kapcsolódó eljárások önkormányzati hatósági ügyeknek minősülnek és azokra – e rendeletben foglaltakra tekintettel – az Ákr. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt eljárások tekintetében a hatáskört Sajóvamos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármesterre ruházza át.

## Értelmező rendelkezések

### 4. §

E rendelet alkalmazása tekintetében:

a) **szomszéd:** a szomszédos ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, az ingatlanra vonatkozóan használati, haszonélvezeti vagy vagyonkezelési jog jogosultja.

b) **ingatlanhasználó:** az ingatlan birtokosa, tulajdonosa, vagyonkezelője.

c) **közterület:** közhasználatra szolgáló, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként és nem kifejezetten közterületként nevesített minden olyan önkormányzat tulajdonában álló belterületi földrészlet, amelyek a közhasználat célját szolgálják és a lakosság rendelkezésére állnak és amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, továbbá az országos közút részét képező járda és zöldterület.

d) **telepítés:** a növény végleges helyére való ültetése,

e) **telek határától mért telepítési távolság:** a legközelebbi telekhatár és a növény,

ea) fa esetén a növény-törzsének,

eb) bokor esetén a növény gyöktörzsének,

ec) díszfű esetén a növény gyökérrendszerének középpontjának,

között mérhető legrövidebb távolság.

f) **inváziós fajtájú fás szárú növény:** a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben ekként meghatározott növény.

g) **díszfű:** a legalább 1,5 méteres magasságot elérő évelő nem fásszárú dísznövény, így különösen díszfű, dísznád, bambusz;

h) **sövény:** egymás közelébe ültetett, bokrokból álló természetes térelválasztó.

## II. Fejezet

### *Az egyes telepítési távolságokra vonatkozó szabályok*

#### **Ingatlanon belüli fás szárú növény telepítésének szabályai**

##### **5. §**

(1) Közterületnek nem minősülő ingatlanok területén fás szárú növény, sövény, cserje és díszfű az e fejezetben foglaltak megtartásával engedély és korlátozás nélkül telepíthető.

(2) A növényt az ingatlanon belül úgy kell telepíteni, hogy a telek határától mért telepítési távolság

a) 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb bokor, cserje és díszfű esetében legalább 1,00 méter,

b) 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb fa esetében legalább 1,50 méter,

c) 3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa, valamint 3 méternél magasabbra növény sövény és díszfű esetében legalább 2 méter legyen.

(3) Folyamatos gondozása mellett a (2) bekezdés szerint telepített növényt úgy kell metszeni, hogy a növény lombozata ne érjen az ingatlanhatárt jelentő kerítéshez vagy egyéb építményhez, az ingatlanhatáron ne nyúljon át.

(4) Az önsarjadással megnőtt fáktól és növényektől a (2) bekezdésben foglalt legkisebb telepítési távolságon belüli területrészeket tisztán kell tartani.

(5) Kúszónövény kizárólagosan a saját épületre vagy kerítésre futtatható.

##### **6. §**

(1) A szomszédos ingatlanok telekhatárára az ingatlanok elválasztására szolgáló növény telepítésére, csak az érintett szomszédok írásbeli megállapodása alapján van lehetőség. A megállapodás nem jogosít az esetlegesen kipusztult növény pótlására, arra újabb megállapodás kötendő.

(2) A szomszéd hozzájárulása vagy a szomszédok megállapodása a jelen rendelet alkalmazásában akkor tekintendő érvényesnek, ha azt közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalták és azt valamennyi, az ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, és ha van, használati, haszonélvezeti vagy vagyonkezelési jog jogosultja megadta, illetve aláírta.

## 7. §

Inváziós fajú fás szárú növény telepítése ingatlanon belül tilos.

## 8. §

A telek közterülettel határos oldalán telepített fákat úgy kell metszeni és gondozni, hogy azok az út, járda úrszelvényébe, a légvezetékek védőtávolságán belülre ne gyúljanak, a közvilágítást ne zavarják.

## **Közterületen történő fás szárú növény telepítésének szabályai**

### 9. §

(1) Fás szárú növény, sövény és díszfű közterületre történő telepítése, ha az nem Önkormányzati megrendelés, vagy pótlási kötelezettséget előíró határozat alapján történik, engedélyköteles.

(2) Az ingatlanok használói az 1. mellékletben foglalt kérelem kitöltésével, ingatlanjukhoz térben kapcsolódó, azaz ingatlanuk előtti közterületi részre vonatkozóan nyújthatnak be telepítési engedély iránti kérelmet.

### 10. §

(1) A telepíteni kívánt növény telepítési helyének kiválasztása során figyelemmel kell lenni a meglévő földalatti, illetve földfeletti közművezetékek nyomvonalára.

(2) A telepítés helyszínét úgy kell megválasztani, hogy az a

- a. talajban futó közművektől – független a közmű típusától – legalább 2 méter,
- b. földes vagy aszfaltos úttest közelebb eső szélétől, padkájától legalább 1,5 méter,
- c. járda felületétől legalább 0,5 méter,

d) csapadékvíz-elvezető árok szélétől 3 méternél magasabbra növény esetén legalább 1 méter, egyéb növény esetén legalább 0,5 méter távolságra legyen.

(3) Légvezetékek alatt kizárólag alacsony növésű, gömb alakú koronáját nevelő faegyedek telepíthetők a 2. mellékletben foglaltak szerint.

## 11. §

Inváziós fajú fás szárú növény telepítése közterületen tilos.

## 12. §

(1) Közterületen a fás szárú növények kivágására a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásai az irányadók.

(2) A fa kivágására és pótlására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a fa lombzatának 50%-nál jelentősebb mértékű csonkítása esetén is.

### **Engedély nélküli vagy engedélytől eltérő növénytelepítés jogkövetkezményei**

## 13. §

(1) Aki közterületen engedély nélkül engedélyhez kötött növényt telepít, vagy az engedélytől eltérő módon, különösen az engedélyben rögzített fajtától, vagy helyszíntől eltérő helyen telepít növényt az köteles felhívására a jogellenes magatartást megszüntetni.

(2) A jogellenes magatartás a telepítés utólagos tudomásulvételével akkor szüntethető meg, ha a telepített növény minden előírásnak megfelel. Amennyiben erre nincs lehetőség, a növényt telepítő személy köteles a növényt az előírásoknak megfelelő helyre saját költségei terhére áttelepíteni. Az áttelepítésre a telepítésre vonatkozó szabályok és eljárások alkalmazandóak.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 15 napon belül nem tesz eleget.

## **III. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

## 14. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 7/2019. (V. 29.) önkormányzati rendelet 10.

§-a.

## 15. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

16. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépése után induló eljárásokra kell alkalmazni.

  
Lévai István  
alpolgármester



  
dr. Dávid Dorottya  
jegyző

Záradék: a rendelet 2024. 08. 27-én került kihirdetésére

  
dr. Dávid Dorottya  
jegyző

