



JEGYZŐKÖNYV

Sajóvamos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

2023. május 31. napján **16:00** órakor tartott **rendkívüli nyílt** üléséről

Helye:

Kossuth Községi Ház
3712 Sajóvamos Kossuth Tér 1/A

Jelen vannak:

Váradi Lajos-polgármester, Farkas Gyula-képviselő, Juhászné Lipták Erika-képviselő,
Szólya Zsuzsanna-képviselő, dr.Milus Katalin-képviselő, Szekrényesné Földvári Éva-
képviselő

Előzetes bejelentéssel távolmaradt:

Lévai István alpolgármester

Vendégként jelen van:

Dr. Klimó Zoltán ügyvezető

Az ülés teljes tartamára tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Dávid Eszter jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Misurák-Orosz Krisztina

Tárgyalt napirendi pontok:

Tárgy

- 1.) Ipari Park kialakítása Sajóvamoson a Nevelők utca menti ipari gazdasági zónában
- 2.) Polgármester által tett bejelentések, indítványok, javaslatok
- 3.) Képviselők által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Előterjesztő

Váradi Lajos
polgármester

A képviselő-testület létszáma: 7 fő

Várad Lajos polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület tagjait és külön köszönti a Sajóvamosi Ipari Park ügyvezető igazgatóját Dr. Klimó Zoltánt. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van.

A kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatos észrevétel, javaslat, módosítás nem érkezett.

A napirendet teszi fel szavazásra, 6 igen szavazat, 0 nem és tartózkodás mellett határozathozatal nélkül elfogadja a képviselő-testület.

Várad Lajos polgármester:

Ismerteti és felcseréli a napirendi pontokat, így a polgármester által tett bejelentések, indítványok, javaslatok kerül az első napirend helyére.

Átadja a szót dr. Dávid Eszter jegyzőnek.

dr. Dávid Eszter jegyző:

ismerteti az ingatlanok előtti közterület használatáról szóló rendelet tervezetét. előadja, hogy a közigazgatási hatósági ügyeket a rendelet vonatkozásában úgy a legcélszerűbb, leggyorsabb lefolytatni hatékonyan, nyolc napon belül, ha a Képviselő-testület átruházza a hatáskört a jegyzőre, így nem kell minden bejelentés alkalmával rendkívüli képviselő-testületi ülést összehívni. Az eljárás megindulhat hivatalból, illetve bejelentésre. Javasolja a képviselő testületnek tárgyalják meg a felmerülő kérdéseket, észrevételeket.

dr. Milus Katalin képviselő:

magasnak tartja a maximálisan kiszabható bírság összegét, valamint soknak itéli meg a 6 hónap bejelentési időtartamot. Bejelentésre 30 napot javasol.

dr. Dávid Eszter jegyző:

felhívja a figyelmet arra, hogy közigazgatási bírságot úgy kell megállapítani, hogy igazodjon a cselekmény súlyához.

Várad Lajos polgármester:

megjegyzi, hogy első körben törekedni kell arra, hogy szóbeli figyelmeztetéssel orvosolható legyen minden probléma. Amennyiben ez nem járható út pénzbüntetés kiszabására szükség van. Ez nyilván az adott ügy függvénye.

Juhászné Lipták Erika képviselő:

érdeklődik, hogy van-e mód önkormányzati segítséggel megoldani egyes területeken felmerülő problémákat? A költségeket viszont áthárítani az illetékesekre.

Várad Lajos polgármester:

válaszol, hogy sajnos nincs rá mód és lehetőség

Farkas Gyula képviselő:

felszólal, hogy aki többszöri figyelmeztetés után sem hajlandó rendben tartani a területét annak jogos a pénzbírság kiszabása. Ösztönző lehet a magasabb pénzbüntetés.

Szekrényesné Földvári Éva képviselő:
a maximálisan kiszabható bírság csökkentését szorgalmazza.

dr. Milus Katalin képviselő:
érdeklődik a rendelet tervezet 10.§-ban leírtakkal kapcsolatban az utak és áteresz karbantartásáról, kialakításáról, mivel van aki kisebbet, nagyobbat csináltat. Nem kellene átgondolni?

Farka Gyula képviselő:
válaszol, hogy ezt nem nekünk kell eldönteni, mivel a hivatalban erre a feladatra van egy kolléga aki fogja tudni, hogy melyik területen milyen áteresz kialakítása szükséges, illetve lehetséges és megadja rá a megfelelő engedélyt.

dr. Milus Katalin képviselő:
érdeklődik avar és kerti hulladék égetéséről, szabályozásáról.

Farkas Gyula képviselő:
megjegyzi, hogy égetési tilalom van. törvényileg szabályozott az avar és kerti hulladék égetés.

Váradi Lajos polgármester:
megállapítja, hogy a rendelet tervezettel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett, a megtárgyalt változtatások figyelembevételével elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

Szavazáson részt vevők száma: 6 fő
az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet fogadta el:

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Váradi Lajos polgármester:
tájékoztatást nyújt a mezőöri szolgálat megszűnésével kapcsolatban, valamint az erre vonatkozó rendelet hatályon kívül helyezéséről és felkéri dr. Dávid Eszter jegyzőt, hogy a rendelet deregulálásának menetéről tájékoztassa a Képviselő-testület tagjait.

dr Dávid Eszter jegyző:

tájékoztatja a testületet, a mezőöri szolgálat megszűnésével, illetve a mezőöri szolgálatról szóló helyi rendeletet hatályon kívül helyezésével kapcsolatban.

Várad Lajos polgármester:

megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett, felkéri a Képviselő-testületet a soron következő határozat meghozatalára.

Szavazáson részt vevő Képviselők száma: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett a következő határozati javaslatot fogadta el:

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2023. (V. 31.) önkormányzati határozata
a mezőöri szolgálat megszűnéséről**

Sajóvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mezei őrszolgálatot megszünteti.

Határidő: azonnali.

Felelős: képviselő-testület

Várad Lajos polgármester:

megállapítja, hogy a mezőöri szolgálatról szóló 13/2022. (XII. 6.) önkormányzati rendelet vonatkozásában további kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett, felkéri a Képviselő-testületet a soron következő rendelet elfogadására.

Szavazáson részt vevő Képviselők száma: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett megalkotja a következő rendeletet:

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelete
a mezei őrszolgálatról szóló 13/2022. (XII. 6.) önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. napirendi pont:

Váradi Lajos polgármester:

ismételten köszönti Dr. Klimó Zoltán igazgató urat és felkéri a Sajóvamosi Ipari Park vonatkozásában a tájékoztató megtartására.

Dr. Klimó Zoltán ügyvezető:

tájékoztatást nyújt a Sajóvamosi Ipari Park vonatkozásában elnyert pályázatról és az erről készült támogatási szerződésről. Folyamatban vannak az engedélyezési eljárások. Várhatóan 2023. év szeptemberében megkezdődnek a munkálatok.

Tapasztalatait vázolja miszerint gördülékenyen, megfelelően zajlottak az előkészületek és megelégedettségét fejezte ki. Fontosnak tartja a lakossági tájékoztatást ez ügyben is megtörténtek a megfelelő előkészületek, intézkedések.

Váradi Lajos polgármester:

kiegészítő tájékoztatást ad a Sajóvamosi Ipari Park területének felosztásáról, épülő csarnokok méretéről, használatuk sokféleségéről, bérleti lehetőségekről. Első körben négy csarnok épül, ezzel együtt kiépítésre kerülnek a közmű és áram hálózatok is. Beszámol az 51 % os tulajdoni részesedésről. Tájékoztatja még a testület tagjait, hogy a cél a kis és középvállalkozások betelepülése, összeszerelő üzemek, irodahelyiségek kialakításának lehetősége.

Dr. Klimó Zoltán ügyvezető:

tájékoztatást nyújt az éven megtartott taggyűlésről és körbeadja a taggyűlés jegyzőkönyvét. Minden helyrajzi számhoz külön értékbecslés készült. Komoly üzleti lehetőséget látnak a kisméretű csarnokok bérlésében, sokan keresik a kis költséggel fenntartható épületeket, akár raktár és összeszerelő üzem kialakítására.

Érdeklődik, hogy van-e kérdés a képviselők részéről?

Lévai István alpolgármester:

megérkezett köszönti a jelenlévőket.

Váradi Lajos polgármester:

köszönti Alpolgármester urat. Tájékoztatja az elhangzottakról.

tájékoztatást nyújt még a támogatási szerződés módosításáról, mely szerint a Munkácsy utca 1 szám alatti címre lett lejelentve a Sajóvamosi Ipari Park székhelye, ezt módosítani kell a Munkácsy utca 2. számra.

Az ülés vonatkozásába kérdés, bejelentés, észrevétel, javaslat nem érkezett, a polgármester bezárta azt.

K.m.f.



Váradi Lajos
polgármester



dr. David Eszter
jegyző