



JEGYZŐKÖNYV

Sajóvamos Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi Bizottságának

2023. március 28. napján 16:00 órakor tartott üléséről

Helye: 3712 Sajóvamos Községháza Tárgyaló

Jelen vannak: Farkas Gyula, Juhászné Lipták Erika, Szekrényesné Földvári Éva

Előzetes bejelentéssel távol maradt:

Meghívás alapján:

Dr. Czimre Zsuzsanna - közbeszerző

Balogh Réka - Sajóvamosi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselője

Az ülés teljes tartamára tanácskozási joggal megjelent: Dr. Dávid Dorottya jegyző, Lévai István települési képviselő, Dr. Milus Katalin települési képviselő, Szólya Zsuzsanna települési képviselő, Váradi Lajos polgármester

Farkas Gyula pénzügyi bizottság elnöke, önkormányzati képviselő: köszönti a bizottsági ülésén résztvevőket. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, a 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van. Megállapítja, hogy a megküldött napirendi pontokkal kapcsolatban nem érkezett észrevétel, szavazásra teszi azt fel.

A szavazáson résztvevők: 3 fő

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag határozathozatal nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

Tárgyalt napirendi pontok:

- 1.) "Közösségi Ház felújítása Sajóvámos településen" közbeszerzési eljárást lezáró döntés
- 2.) Beszámoló az adóhatóság tevékenységéről
- 3.) 1992. október 25. napján megkötött bérleti szerződés módosítása /3712 Sajóvámos 579. hrsz. autóbuszváró/

1. napirendi pont tárgyalása

"Közösségi Ház felújítása Sajóvámos településen" közbeszerzési eljárást lezáró döntés

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 35/2023./ sorszám alatt.

A napirendi pont megtárgyalása alatt jelen van Dr. Czimre Zsuzsanna.

Farkas Gyula pénzügyi bizottság elnöke, önkormányzati képviselő átadja a szór Váradi Lajos polgármesternek a napirendi pont megtárgyalásának idejére.

Váradi Lajos polgármester megköszöni Dr. Czimre Zsuzsannának, hogy megjelent az ülésnapon. Ezt követően felkéri, hogy ismertesse a megjelentekkel a lefolytatott eljárást.

Dr. Czimre Zsuzsanna összefoglalja a lefolytatott eljárást: ismerteti a bizottsági tagokkal és a megjelent képviselőkkel a beérkezett ajánlatok közül a legnagyobb különbség az ajánlati ár vonatkozásában állapítható meg, az egyéb vállalásokban nem mutatkozott nagymértékű eltérés. Részletezi, hogy az egyes cégek vállalásainak alátámasztására szolgáló dokumentumok vizsgálata a nemzeti

eljárásrend miatt fontos kötelezettség. E körben hiánypótlási felhívást kellett eszközölni - az eljárás ezen szakaszában voltak már olyan ajánlattevők, akik ezt a hiánypótlást nem teljesítették, ennek következményeként már volt olyan ajánlat, ami érvénytelenítésre került. Hangsúlyozza, hogy az önkormányzat hatályos közbeszerzési szabályzata alapján a közbenső döntéseket - így az ajánlatok érvénytelenítését is - elvégezheti polgármester úr, aki ezeket a döntéseket szabályszerűen meg is hozta az eljárás során annak érdekében, hogy a közbeszerzési eljárás megfelelő ütemben haladhasson. A felállított értékelési sorrend alapját a legjobb ár-érték arány képezte, így került kiválasztásra az első három ajánlatadó, azonban a kiírás alapján további vizsgálati kötelezettség az első kettő legjobb ajánlatot adó vonatkozásában állt fenn. Az eljárás ezen szakaszában egy cég nem teljesített hiánypótlási felhívás miatt kiesett, annak érdekében, hogy az eljárás sikeresen záruljon le a listán következőként szereplő vállalkozás került vizsgálat alá, így második helyre került az ajánlattevő. Összefoglalóan elmondja, hogy mind ezek alapján a közbeszerzési eljárásban van kettő sikeres árajánlat, így az eljárásban kialakult a végső sorrend. Előadja, hogy a pontozás során az árnak volt döntő szerepe, hiszen a többi vállalásban az első két helyezett ajánlata megegyezik - a 48 hónap mind a két ajánlatadó esetében 48 hónap - így az ár alapján a nyertes ajánlattevőt tartalmazó döntési javaslat előterjesztése valósul meg a testület elé, ennek értelmében az első helyezett a Mónusz Kft., míg a második legjobb ajánlatot a Paul és Társa Kft. nyújtotta be az eljárás során.

Dr. Milus Katalin önkormányzati képviselő jelzi, hogy utána nézett a Mónusz Kft-nek a cégnyilvántartásban és van két felszámolás alatt álló cég, amivel összefüggésbe hozható. Ezzel kapcsolatban érdeklődik arról, hogy ennek van e valamilyen jelentősége az eljárás vonatkozásában.

Dr. Czimre Zsuzsanna hangsúlyozza, hogy a Mónusz Kft. Nem áll felszámolás alatt.

Dr. Milus Katalin önkormányzati képviselő alátámasztja a Dr. Czimre Zsuzsanna által elmondottakat, és megerősíti, hogy a felszámolás kizárólag a kapcsolódó cégeket érinti.

Dr. Czimre Zsuzsanna tájékoztatja a megjelenteket, hogy közbeszerzési eljárás során a jogszabályok értelmében a közbeszerző által lefolytatott vizsgálat kizárólag az ajánlattevőre korlátozódik, kapcsolódó cégek nem esnek a vizsgálat alá.

Dr. Milus Katalin önkormányzati képviselő kockázati tényezőként értékeli az általa elmondottakat.

Dr. Czimre Zsuzsanna egyetértését fejezi ki. Előadja, hogy annak érdekében, hogy egy-egy munka megvalósítása a legbiztosabban megvalósuljon különböző alkalmassági feltételek kerülnek meghatározásra az egyes hirdetményekben.

Lévai István alpolgármester kérdése a nyertes ajánlattevő referencia munkájára összefoglalóan: milyen munkákat valósított eddig meg, a referencia szempontjából volt -e korábban hasonló vagy ilyen volumenű munkái, ez kiderül -e a leadott anyagból.

Dr. Czimre Zsuzsanna kifejti, hogy egyetlen egy referencia kérhető be, jelen eljárásban a meghatározó az épület nagysága volt. Kiemeli, hogy ebben az esetben is él törvényi korlátozás: példaként említi, hogy ha a közbeszerzési eljárás tárgya 1000 négyzetméter nagyságú épület, akkor referencia munkaként maximum 750 négyzetméter nagyságú épület megvalósítása kérhető.

Lévai István alpolgármester a megjelölt munkáról érdeklődik.

Dr. Czimre Zsuzsanna előadja, hogy nincs nála jelenleg a referencia igazolás, de azt beérkezéskor kell vizsgálni, a beadott dokumentum alapján pedig megfelelt a Mónusz Kft. ezen kritériumnak is.

Lévai István alpolgármester kérdéssel él Dr. Czimre Zsuzsannához: az ajánlattevő alkalmas a munkálatok elvégzésére?

Dr. Czimre Zsuzsanna válaszában előadja, hogy az eljárás során arról keletkezett bizonyosság, hogy a nyertes ajánlattevő mind pénzügyi számai-, mind műszaki-szakmai szempontból alkalmas.

Lévai István alpolgármester arról érdeklődik, hogy a költségvetés megküldésre kerülhet e a tagok részére.

Váradi Lajos polgármester jelzi, hogy nincs akadálya a költségvetés megküldésre fog kerülni a testületi tagok számára.

Váradi Lajos polgármester felkéri a bizottsági tagokat és a megjelent képviselőket, hogy tegyék fel kérdéseiket, osszák meg észrevételeiket.

Kérdés, észrevétel nem érkezik.

Váradi Lajos polgármester megköszöni Dr. Czimre Zsuzsanna munkáját.

Dr. Czimre Zsuzsanna elhagyja az ülést.

Farkas Gyula pénzügyi bizottság elnöke, önkormányzati képviselő kérdést, javaslatot, észrevételt kér a napirend vonatkozásában.

Kérdés, javaslat nem érkezik

Farkas Gyula pénzügyi bizottság elnöke, önkormányzati képviselő kéri, hogy, aki elfogadásra javasolja az előterjesztést, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazáson résztvevők: 3 fő

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta 3 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatát:

**Sajóvámos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságának
11/2023. (III. 28.) határozata
„Közösségi Ház felújítása Sajóvámos településén”
(Projekt száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1.2022.00057)
közbeszerzési eljárást lezáró döntés elfogadásáról**

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő - testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Közösségi Ház felújítása Sajóvámos településén” (Projekt száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1.2022.00057) közbeszerzési eljárást lezáró döntés elfogadásáról szóló határozati javaslatot,

Határidő: értelem szerint

Felelős: Pénzügyi Bizottság elnöke

2. napirendi pont

Beszámoló az adóhatóság tevékenységéről

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képző 27/2023./ sorszám alatt.

A napirendi pont megtárgyalása alatt jelen van Balogh Réka.

Farkas Gyula pénzügyi bizottság elnöke, önkormányzati képviselő köszönti Balogh Rékát, megállapítja, hogy a beszámoló határidőben megküldésre került, ezt követően vitára bocsátja a napirendi pontot.

Dr. Milus Katalin, Szekrényesné Földvári Éva és Szólya Zsuzsanna jelzi, hogy nem kapta meg a napirendi ponthoz vonatkozó beszámolót.

Dr. Dávid Dorottya jegyző megállapítja, hogy ilyen jelzés nem érkezett felé. Elnézést kér a felmerült technikai problémáért.

Dr. Dávid Dorottya jegyző az adóhatóság 2022. évi tevékenységéről szól írásos beszámolót újból megküldi a testületi tagoknak.

Farkas Gyula pénzügyi bizottság elnöke, önkormányzati képviselő kéri Balogh Rékét, hogy éljen szóbeli kiegészítéssel, amennyiben indokoltnak tartja.

Balogh Réka felolvassa a tényadatokat, kiegészítéssel nem kíván élni.

Farkas Gyula pénzügyi bizottság elnöke, önkormányzati képviselő a be nem fizetett adókötelezettségek felől érdeklődik.

Balogh Réka tájékoztatja a megjelenteket, hogy a kintlévőségek végrehajtás céljából átadásra kerültek önálló bírósági végrehajtónak.

Dr. Dávid Dorottya jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az Áht. (?) alapján kötelezettsége a testületnek meghozni a határozatot, ahogyan látszódik is a határozati javaslatból az elkövetkezendő 3 évben nincs tervezett adósságkeletkeztető ügylet - például hitel konstrukció, vagy olyan részletrevétel esetlegesen részletfizetési megállapodás, amely költségvetési éven átnyúló lenne.

Farkas Gyula pénzügyi bizottság elnöke, önkormányzati képviselő kérdést, javaslatot, észrevétel kér.

Kérdés, javaslat, észrevétel nem érkezik.

Farkas Gyula pénzügyi bizottság elnöke, önkormányzati képviselő kéri, hogy, aki elfogadásra javasolja a beszámolót, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazáson résztvevők: 3 fő

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta 3 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatát:

Sajóvámos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságának
12/2023. (III. 28.) határozata
az adóhatóság tevékenységéről szóló beszámoló
határozati javaslatról

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő - testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az 27/2023. sz. – *“Beszámoló az adóhatóság tevékenységéről”* című előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

Határidő: értelem szerint.

Felelős: Pénzügyi Bizottság elnöke

3. napirendi pont

1992. október 25. napján megkötött bérleti szerződés módosítása
/3712 Sajóvámos 579. hrsz. autóbuszváró/
Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 33/2023./ sorszám alatt.

Farkas Gyula pénzügyi bizottság elnöke, önkormányzati képviselő összefoglalóan előadja, a 33/2023./ sorszámú előterjesztésben foglaltakat, majd felkéri dr. Dávid Dorottya jegyzőt, hogy ismertesse a határozati javaslat elfogadásának szükségességét.

Dr. Dávid Dorottya jegyző előadja, hogy az 1992. évben kötött bérleti szerződés szövegéből nem következik a bérleti díj mértékének inflációkövető kötelezettsége, amely álláspontja alapján - tekintettel az önkormányzat többi bérleti szerződésére - sérti az egyenlőség elvét. Ráirányítja a figyelmet arra, hogy az előterjesztés mellékleteként megküldésre kerültek az egyes díj módosítások iratai is, amelyek minden esetben egyedi, testületi döntéseken alapszik, azonban ezek felülvizsgálatok nem voltak rendszeresek, nem valósultak meg minden évben. Álláspontja alapján az elmondottakra tekintettel válik indokolttá az alapszerződés oly mértékű módosítása, amely lehetővé teszi a bérleti díj mértékének évenkénti

automatikus felülvizsgálatát és szükség szerint annak infláció mértékével történő módosítását. A tervezetben foglaltak értelmében az éves infláció mértéke a KSH által közzétett adatban megjelölt összeggel azonos összeg. Ráirányítja a figyelmet arra, hogy a megküldött szerződés módosítás-tervezet megszavazása esetén semmilyen előny nem állna be a konszenzus vonatkozásában, pusztán a jogtisztaság és jogegyszerűség érvényesülne.

Dr. Milus Katalin önkormányzati képviselő Lévai István alpolgármesterhez kíván kérdést intézni - tekintettel arra, hogy alpolgármester már korábban is testületi tag volt - : arról érdeklődik, hogy korábban miért nem került megvételre az érintett terület.

Lévai István alpolgármester jelzi, hogy nincs tudomása arról, hogy a bérbeadó bármikor is élt volna arra irányuló jelzéssel, hogy a szóban forgó területet eladásra kínálná.

Székrenyesné Földvári Éva pénzügy bizottsági tag, önkormányzati képviselő arról érdeklődik, hogy ki a bérlő: az önkormányzat vagy a volán?

Farkas Gyula pénzügyi bizottság elnöke, önkormányzati képviselő önkormányzat.

Juhászné Lipták Erika pénzügy bizottsági tag, önkormányzati képviselő kérdéssel él: "minden buszmegálló az önkormányzat tulajdona?"

Lévai István alpolgármester szót kér és megválaszolja a feltett kérdést: minden buszmegálló az önkormányzat tulajdona, azok létesítése pedig az önkormányzat feladata közé tartozik.

Farkas Gyula pénzügyi bizottság elnöke, önkormányzati képviselő kérdést, javaslatot, észrevétel kér.

Kérdés, javaslat, észrevétel nem érkezik.

Farkas Gyula pénzügyi bizottság elnöke, önkormányzati képviselő kéri, hogy, aki elfogadásra javasolja a szerződés módosításának tervezetét, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazáson résztvevők: 3 fő

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta 3 igen szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatát:

**Sajóvámos Község Önkormányzata
Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságának
13/2023. (III. 28.) határozata
az adóhatóság tevékenységéről szóló beszámoló
határozati javaslatról**

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő - testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az 33/2023. sz. – “1992. október 25. napján megkötött bérleti szerződés módosítása /3712 Sajóvámos 579. hrsz. autóbuszváró/” című előterjesztésben foglalt határozati javaslatot.

Határidő: értelem szerint.

Felelős: Pénzügyi Bizottság elnöke

Más bejelentés észrevétel nem érkezett, az elnök az ülést bezárta.

K.m.f.



Farkas Gyula

Pénzügyi Bizottság elnöke



Juhászné Lipták Erika

Pénzügyi Bizottság tagja