



Sajóvamos Község Önkormányzata
3712 Sajóvamos, Munkácsy u. 2.
Tel: + 36 46/597-221;
e-mail: onkormanyzat@sajovamos.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sajóvamos Község Képviselő-testületének 2022. március 9-én 16⁰⁰ órakor tartott ülésén.

Helye: Sajóvamos Község Önkormányzatának Konferencia terme
3712 Sajóvamos, Munkácsy utca 2.

Jelen vannak: Váradi Lajos polgármester, Lévai István alpolgármester, Juhászné Lipták Erika, Szólya Zsuzsanna és Farkas Gyula képviselők

Tanácskozási joggal részt vett az ülés egész tartamán: dr. Dávid Dorottya jegyző

Váradi Lajos polgármester üdvözölte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül 5 tag jelen van, tájékoztatja a megjelenteket, hogy dr. Milus Katalin és Szekrényesné Földvári Éva jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

1. 7/2004, (VIII. 9.) önkormányzati rendelet értelmezésének egyértelműsítése

Előterjesztés

Sajóvamos Község Önkormányzat Képviselő testülete a 7/2004.(VIII.9.) rendeletével megalkotta Sajóvamos egész közigazgatási terület.re érvényes Településrendezési Tervét a hozzátartozó Helyi Építési Szabályzattal együtt. Az elkészült rendezési tervben a volt TSZ. területe (Ksp) jelölésű Különleges területi besorolást kapott. Sajóvamos Község Önkormányzatának Képviselő Testülete, erre a területre vonatkozóan a 8/2007. (VII.27.) rendeletével módosította a 7/2004, (VIII.9) rendeletét, a volt TSZ. terület.t, visszaminősítette (GIP) megjelölésű Gazdasági Ipari területt.. A területen a Rendezési Terv a beépítési módot szabadon álló beépítésként, 7.5m építménymagasság, 1000m2 legkisebb területnagyságot, 40% legnagyobb beépítettséget határoz meg. A testület a módosítás során, külön nem rendelkezett a szabadon álló beépítésnél, az előkert-oldalkert és hátsó kert betartandó távolságokról.

A testületnek határozatban rögzítenie kell, hogy a Gip. jelű övezetnél a szabadon álló beépítési módnál az OTÉK. előírásainál Sajóvámos Község Önkormányzatának Képviselő testülete szigorúbb szabályozást nem alkalmaz, így a terület beépítésének tervezésénél az OTÉK. előírásait kell alkalmazni.

Sajóvámos 2022. március 09.

Papanitz Lajos
ügyintéző

Sajóvámos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (... ..) Önkormányzati Határozat

Tárgy: 7/2004. (VIII. 9.) rendelet értelmezéséről

Sajóvámos Község Önkormányzatának Képviselő- Testülete az alábbi határozatot hozta:

A 7/2004. (VIII. 9.) Gip. jelű övezetnél a szabadon álló beépítési módnál az OTÉK. előírásainál Sajóvámos Község

Önkormányzatának Képviselő testülete szigorúbb szabályozást nem alkalmaz, így a terület beépítésének tervezésénél

az OTÉK. előírásait kell alkalmazni.

Felelős: Váradi Lajos polgármester

Határidő: értelemszerűen, illetve 2022. február 04.

Tisztelettel: Váradi Lajos

Váradi Lajos polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, mely alapján a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás n.lkül fogadta el soron következő határozatát.

Sajóvámos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2022. (III. 9.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: 7/2004. (VIII. 9.) rendelet értelmezéséről

Sajóvámos Község Önkormányzatának Képviselő- Testülete az alábbi határozatot hozta:

A 7/2004. (VIII. 9.) Gip. jelű övezetnél a szabadon álló beépítési módnál az OTÉK. előírásainál Sajóvámos Község

Önkormányzatának Képviselő testülete szigorúbb szabályozást nem alkalmaz, így a terület beépítésének tervezésénél

az OTÉK. előírásait kell alkalmazni.

Felelős: Váradi Lajos polgármester

Határidő: értelemszerűen, illetve 2022. február 04.

Tisztelettel: Váradi Lajos

Más bejelentés, indítvány nem érkezett a rendkívüli ülésen, a polgármester bezárta azt.



Váradi Lajos
polgármester



dr. Dávid Dorottya
jegyző