

Svo/1417-5/2021.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sajóvámos Község Önkormányzata képviselő-testületének **2021. szeptember 28.**-án 18. órakor megtartott képviselő-testületi üléséről.

Ülés helye: Sajóvámos Kossuth Közösségi Házban.

Jelen vannak: Váradi Lajos polgármester, Lévai István alpolgármester, Farkas Gyula, Juhászné Lipták Erika, dr. Milus Katalin, Szekrényesné Földvári Éva, Szólya Zsuzsanna képviselők, Molnárné Cseh Mária jegyző.

Váradi Lajos polgármester úr miután a közmeghallgatást bezárta, kérte a képviselő-testületet, hogy a „Helyi önkormányzatok rendkívüli támogatására” 2021.09.30-ig benyújtásra kerülő pályázathoz a döntést szíveskedjenek meghozni.

A képviselő-testület 7 igen (egyhangú) szavazattal fogadta el soron következő határozatát:

### **29/2021. (IX.28.) önkormányzati határozat**

Tárgy: Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének **29/2021. (IX.28) önkormányzati határozata** támogatási igény benyújtására „A helyi önkormányzatok rendkívüli támogatására”.

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött abban, hogy 2021. évre „A helyi önkormányzatok rendkívüli támogatására” pályázatot kíván benyújtani, közüzemi díjtarozások (gáz: 645.460,-Ft, víz: 1.253.487,-Ft, hulladékszállítás: 343.935,-Ft melynek összege 2.242.882,-Ft, valamint egyéb tartozás : 186.007,-Ft (telefondíj) miatt.

**Összesen: 2.428.889,-Ft rendkívüli támogatásra pályázunk.**

Igénylés azonosító: 518107

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó rendelet pályázathoz szükséges mellékleteinek, nyilatkozatainak aláírására.

Határidő: Azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Váradi Lajos polgármester

Váradi Lajos  
polgármester

Molnárné Cseh Mária  
jegyző

Ezután került sor a Közművelődési rendelet felülvizsgálatára.

A képviselő-testület tagjai online módon kapták meg a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal felhívására készített rendelet tervezetét.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** BO/13/15511-1/2021.

**Ügyintéző:** Maczegáné V. Marianna

**Telefon:** 46/512-977

**Tárgy:** Információkérés az önkormányzatok  
közművelődési rendeletalkotási és  
feladat-ellátási kötelezettségük  
teljesítése vonatkozásában

**Melléklet:** táblázat

**Megyei Jogú Városi, Városi,  
Nagyközségi, Községi Önkormányzat  
Címzetes Főjegyzője, Jegyzője**  
részére

**Székhelyén**

**Tisztelt Címzetes Főjegyző, Jegyző Asszony/Úr!**

A Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára által a fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2021. évi ellenőrzési munkatervéről szóló, TKF-1/2016/1/2020. szám alatt kiadott utasításban foglaltaknak megfelelően a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vizsgálja, hogy a települési önkormányzatok eleget tettek-e a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) előírásai alapján rendeletalkotási és feladat-ellátási kötelezettségüknek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 133. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel kérem, hogy **az illetékességi területéhez tartozó önkormányzatok vonatkozásában külön-külön szíveskedjen tájékoztatni** a következőkről:

1. A települési önkormányzat eleget tett-e a Kultv. 83/A. § (1) bekezdése szerinti rendeletalkotási kötelezettségének? Amennyiben nem, a mulasztás okai?
2. Önkormányzati társulásban történő feladat-ellátás esetén, ha a társulási megállapodásban meghatározott feladat- és hatáskör a felhatalmazás tárgyának szabályozására is kiterjed, a jogalkotásról 2010. évi CXXX. törvény 5. § (5) bekezdésében előírtak szerint a társulásban részt vevő önkormányzatok képviselő-testületei hozzájárultak-e a társulás székhelye, vagy a társulási megállapodásban meghatározott önkormányzat képviselő-testületének rendeletalkotásához? Kérem a hozzájáruló döntések másolatának megküldését is.
3. A Möt. 51. § (2) bekezdésében foglaltak megfelelően gondoskodott-e az önkormányzati rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről?

Hatósági Főosztály

3525 Miskolc, Városház tér 1. Telefon: (36-46) 512 940 Fax: (36-46) 512 943

intézményekkel, a nyilvános könyvtári ellátás biztosításával, illetve a közművelődési alapszolgáltatások hozzáférhetőségének biztosításával összefüggő feladatait közös szervezetben, integrált kulturális intézményben láthatja el. A feladat-ellátás ilyen szervezeti keretben történő biztosítását is jelezni kell.

- Az R oszlopban az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság útján biztosított közművelődési alapszolgáltatást (feladat-ellátást), valamint a gazdasági társaság által működtetett intézményt kell feltüntetni.
- A T oszlopban „igen” megjegyzést kell írni, amennyiben a települési önkormányzat a közművelődési rendeletében meghatározott valamennyi közművelődési feladat megvalósítására a Kultv. követelményeinek megfelelő jogi vagy természetes személlyel közművelődési megállapodást kötött.

Kérem, hogy válaszát a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modul felületén települési önkormányzatunként – levelemre válaszként – haladéktalanul, de legkésőbb

**2021. október 12. napjáig**

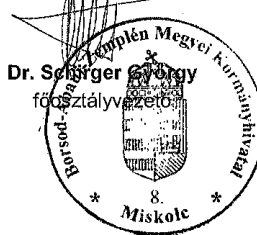
szíveskedjen megküldeni.

Miskolc, 2021. szeptember 28.

**Tisztelettel:**

**Dr. Alakszal Zoltán**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából

**Dr. Szörger György**  
főosztályvezető



A képviselő-testület véleményezése előtt Szólya Zsuzsanna képviselő asszony, aki a Sajóvamosi Kossuth Közösségi Ház rendezvény szervezője és jelenleg a kulturális referensi képzés résztvevője – véleményezték a korábbi rendeletet. A 3. §-ban leírt szolgáltatások szűkítése vált indokolttá, mert a tervezet szerint tudjuk teljesíteni a feladatokat. A szükséges javítást elvégeztük.

A rendelet tervezetét kiküldtük online a képviselő-testület részére.

**A képviselők írásban visszajelezték, mely alapján egyhangúlag 7 igen szavazattal került elfogadásra a közművelődési rendelet.**

## **8/2021. (X. 20.) önkormányzati rendelet**

### A helyi közművelődési feladatok ellátásáról

Sajóvamos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban Kult.tv.) 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **Általános rendelkezések**

1. § A rendelet hatálya kiterjed Sajóvamos Község Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat) által fenntartott közművelődési intézményekre, az Önkormányzattal közművelődési megállapodást kötő szervezetre.

### **Kiemelt célok, feladatok**

2. § A közművelődési feladatellátás kiemelt céljai:
  - a. a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
  - b. a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
  - c. hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
  - d. az amatőr alkotó- és előadó- művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása.

### **A közművelődési feladatellátás formái**

4. § (1) Az Önkormányzat a rendelet 2-3. §-ban foglalt feladatai ellátása és a közművelődési alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetősége érdekében közművelődési feladatot ellátó költségvetési intézményt, illetve közösségi színtereket biztosít.
2. Az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatásokat a Rendelet 1. sz. mellékletben felsorolt díjtáblázat szerint biztosítja a Sajóvamosi Kossuth Közösségi Házban.

3. Közművelődési megállapodás a Kultv.79.§-a szerint szabályozott módon köthető a Sajóvamosi Községi Házért Közalapítvánnyal.

### **A közművelődési tevékenység irányítása, ellenőrzése**

5. § (1) A Kult.tv. és a rendelet által meghatározott közművelődési feladatok ellátásával kapcsolatos egyes fenntartói, felügyeleti és más jogköröket Sajóvamos Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) gyakorolja.
2. A közvetlen feladatellátásban részt vevő, önkormányzati fenntartású közművelődési intézmény az önkormányzat által jóváhagyott tárgyévi költségvetésben meghatározott pénzügyi keretek, valamint a 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3.§-a figyelembevételével elkészíti és tárgyév március 1-ig jóváhagyásra beterjeszti a fenntartóhoz a szolgáltatási tervvel rendelkező munkatervet, illetve ugyanezen időpontra elkészíti és beterjeszti az előző évi munkaterv végrehajtásáról szóló beszámolót.
3. A feladatellátásban részt vevő Kossuth Községi Ház, valamint a Sajóvamosi Községi Házért Közalapítvány az önkormányzat által jóváhagyott tárgyévi költségvetésben meghatározott pénzügyi keretek, valamint a 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3.§-a figyelembevételével elkészítik és tárgyév március 1-ig jóváhagyásra beterjesztik a fenntartóhoz a szolgáltatási tervet, illetve ugyanezen időpontra elkészítik és beterjesztik az előző évi szolgáltatási terv teljesüléséről szóló beszámolót.
4. Az Önkormányzat és a közművelődési feladatokat ellátó szervezetek hatékony feladatellátásuk érdekében kapcsolatot tartanak fenn és együttműködnek:
  - a. az ágazati ügyekért felelős minisztériummal,
  - b. az ágazati ügyekért felelős minisztérium háttérintézményeivel,
  - c. az országos és területi szakmai szolgáltató szervezetekkel.

### **A közművelődési tevékenység finanszírozása**

- 6.§. (1) Az Önkormányzat a rendelet 2-3. §-ában meghatározott kiemelt célok, feladatok megvalósítása érdekében előzetesen jóváhagyott szempontrendszer szerint és a mindenkori éves költségvetési rendeletében meghatározott mértékig támogatási kereteket biztosít a község kiemelkedő művészeti együttesei és alkotócsoportjai számára, valamint támogatja a kulturális alapú gazdaságfejlesztést községi nagyrendezvények megvalósításával.
2. Az Önkormányzat közvetlen feladatfinanszírozással támogathatja a helyi közművelődési tevékenységeket:
    - a. támogatási kérelmek útján elnyerhető pénzügyi támogatással a kulturális pályázati támogatási rendszeren keresztül,
    - b. kulturális civil szervezetek és művelődő közösségek közvetlen pénzügyi támogatásával, kulturális együttműködési és támogatási megállapodások megkötésével.
  3. Az Önkormányzat a közművelődési feladatok hatékony ellátását a hazai pályázati rendszerben hozzáférhető pályázati lehetőségek kihasználásával és a feladatellátásban

résztevők pályázati tevékenységének támogatásával, a pályázati önerő átvállalása útján is segítheti.

#### **A közművelődés helyi lakossági képvisellete**

**7.§** (1) Az Önkormányzat szoros kapcsolatot tart az általa alapított Sajóvamosi Községi Házért Közalapítvánnyal.

2. A Közalapítvány kuratóriumának elnöke évente beszámolási kötelezettséggel tartozik a képviselő-testületi üléseken.
3. Az önkormányzat közművelődési feladatellátását jelentős mértékben érintő kérdésekben kikéri a véleményét is.

#### **Záró rendelkezések**

**8.§.** Ez a rendelet 2021. november 1-én lép hatályba.

**9.§** A rendelet hatályba lépését követően hatályát veszti a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 7/2020. / (VII.3.) önkormányzati rendelet.

Váradi Lajos  
polgármester

Molnárné Cseh Mária  
jegyző

1.sz. melléklet Közművelődési alapszolgáltatások**SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK (Bruttó ár)**

<b>Egyoldalas A4-es nyomtatás, fénymásolás</b>	<b>20 Ft</b>
<b>Kétoldalas A4-es nyomtatás, fénymásolás</b>	<b>40 Ft</b>
<b>Fekete-fehér A/4 kép nyomtatás, fénymásolás</b>	<b>100 Ft</b>
<b>Színes másolás/nyomtatás szöveg</b>	<b>80 Ft</b>
<b>Színes másolás/nyomtatás A5 kép</b>	<b>150 Ft</b>
<b>Színes másolás/nyomtatás A4 kép</b>	<b>250 Ft</b>
<b>Scannelés oldalanként</b>	<b>40 Ft</b>
<b>Internet használat</b>	<b>300 Ft/óra</b>
<b>Konditerem</b>	<b>300 Ft/alkalom</b>
<b>Konditerem bérlet</b>	<b>2000 Ft/hó</b>

**SPIRÁLOZÁS**

1-25 lapig	300 Ft
26-50 lapig	350 Ft
51-100 lapig	400 Ft
101-200 lapig	450 Ft
201-300 lapig	500 Ft
301-400 lapig	600 Ft
Előlap/hátlap	80 Ft/db

**LAMINÁLÁS**

A/5 MÉRETBEN	150 Ft/lap
A/4 MÉRETBEN	200 Ft/lap

**BÉRLETI DÍJ**

<b>Alagsor</b>	2000 Ft/óra
<b>Földszint</b>	3000 Ft/óra
<b>Filagória</b>	12.000 Ft/alkalom
<b>Műfüves pálya</b>	3000 Ft/óra

Ezt követően került sor a Napelem erőművel kapcsolatos rendezési terv módosítására.

Molnárné Cseh Mária jegyző ismerteti Hojdák Péter által átküldött előterjesztést.



**Tisztelt Képviselőtestület!**

## **I. Tartalmi összefoglaló**

Sajóvámos Község Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja a 042/12, 042/13, 088/4 és 088/5 hrsz-ú ingatlanokon tervezett fotovoltatikus naperőmű megvalósítását. Mindkét fejlesztés célja, 0,5 MW-ot el nem érő teljesítményű elektromos kiserőmű, ún. napelempark létesítése.

A beruházások megvalósítása érdekében a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé, melyről a Képviselőtestület a 49 /2019.(IX. 2.) sz. határozatában döntött. Az eljárás gyorsítása és egyszerűsítése érdekében a településrendezési eszközök módosítása ügyintézési határidejének optimalizálása, rövidítése érdekében az érintett területet a Képviselőtestület ugyanezen határozatával az érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet (a továbbiakban: KR.) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítására tárgyalásos eljárásban kerül lefolytatásra.

A módosítás előzményeként előzetes tájékoztatási és adatkérési eljárást lefolytatására nem került sor.

Sajóvámos Község Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, illetve a környezeti értékelés tervezett tematikájáról. Az érintett államigazgatási szervek véleménye szerint, környezeti vizsgálat elkészítését nem tartják szükségesnek. A rendelet 4.§. (1) alapján az Önkormányzat, mint kidolgozó, a fentiek alapján döntést köteles hozni a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A KR. 42. § (1) bekezdés értelmében a tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszközt a partnerségi egyeztetéssel egyidejűleg kell elkészíteni. Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselőtestületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017 (VIII.23.) rendelete alapján a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került. A partnerségi egyeztetés során a módosítást kifogásoló vélemény nem érkezett. Az eljárás lezárásához határozathozatal szükséges.

Fenti felhatalmazásai alapján Sajóvámos Község Önkormányzatának képviselőtestülete 54/2019. (X.1.) sz. határozatával a partnerségi eljárást lezárta, továbbá a véleményt nyilvánított államigazgatási szervek nyilatkozata alapján úgy döntött, hogy környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

A Korm. rendelet 42. § (2) bekezdés alapján partnerségi egyeztetés lezárását követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezte az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

A tárgyalás során a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály az időközben lefolytatott telekalakítások miatt tartalmi, Borsod-Abaúj-Zemplén Megye főépítésze a jogszabály-módosítások miatt eljárási hibákat jelzett. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály jóváhagyását örökségvédelmi hatástanulmány készítéséhez kötötte. A dokumentáció a fentiek figyelembevételével módosításra, illetve kiegészítésre került.

Az állami főépítészi hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményében foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosítása ellen nem emelt kifogást. A dokumentum az előterjesztés 1. sz. melléletét képezi, a tervdokumentáció az előterjesztés 2. sz. melléklete.

Az időközben lefolytatott telekalakítási eljárások következtében a 49 /2019.(IX. 2.) sz. határozatában rögzített helyrajzi számok az alábbiak szerint módosultak: 042/12, 042/13, 042/14, 088/4 és 088/5.

A településrendezési eszközök közül a helyi építési szabályzatot - az Étv. értelmében - jogszabály, azaz önkormányzati rendelet formájában kell megalkotni, míg a településszerkezeti terv nem minősül jogszabálynak, de elfogadása a Korm. rendelet alapján a Képviselőtestület hatáskörébe tartozik. Megalkotásuk, elfogadásuk sorrendisége azonban kötött: a településszerkezeti terv elfogadásának - a Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése alapján - meg kell előznie a helyi építési szabályzat elfogadását.

Figyelemmel a tartalmi összefoglalóban előadottakra, valamint arra, hogy önkormányzati rendelet megalkotása - figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában foglaltakra - a Képviselőtestület kizárólagos hatáskörét képezi, indokolt a Tisztelt Képviselőtestület jelen előterjesztés szerinti tárgyban történő döntéshozatala; a Településszerkezeti Terv módosítása tárgyában határozat meghozatala és a Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában rendelet megalkotása.

## **II. Előzmények**

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselőtestületének 49 /2019.(IX. 2.) és 54/2019. (X.1.) számú határozata.

## **III. Várható szakmai hatások**

A településrendezési eszközök módosítási eljárásának jogszabály szerinti lefolytatása.

## **IV. Várható gazdasági hatások**

A tervezett fejlesztések az Önkormányzat iparüzési adó bevételét növelik, illetve áttételesen hozzájárulnak a megújuló energiák használatának népszerűsítéséhez.

## **V. Kapcsolódások**

Az előterjesztés kapcsolódik:

- a. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvényhez,
- b. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényhez,

- c. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelethez,
- d. az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelethez,
- e. a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényhez,
- f. a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelethez,
- g. Sajóvámos Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2004. (IX.23.) önkormányzati rendelethez,
- h. Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselőtestületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017 (VIII.23.) rendelethez, valamint
- i. Sajóvámos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 49 /2019.(IX. 2.) és 54/2019. (X.1.) számú határozataihoz.

## **VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására**

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajóvámos, 2021.09.18.

**Váradi Lajos**  
polgármester

Sajóvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Sajóvámos Településszerkezeti Tervének és Településszerkezeti Terv Leírásának

módosítását és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozta:

7 jelenlévő képviselőből 6 fő igen l nem szavazattal fogadta el a határozatát:

### **Sajóvámos Község Önkormányzat Képviselő-testület**

**30/2021. (IX.28.) határozata**

#### **Sajóvámos településszerkezeti terv módosításáról**

- 1) Sajóvámos Község Önkormányzat Képviselő-testülete Sajóvámos Település-szerkezeti Terv módosítását jelen határozat 1. mellékletét képező Településszerkezeti Terv Leírás, valamint a 2. sz. mellékletet képező Tszt-1m; a 3. sz. mellékletet képező Tszt-2m és a 4. sz. mellékletet képező Tszt-2mr jelű tervlap szerint jóváhagyja.

A településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

- 2) Sajóvámos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert arra, hogy a Településszerkezeti Terv Leírás egységes szerkezetben történő dokumentálása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.
- 3) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése, engedélyezése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv Leírásában és a Településszerkezeti Tervben foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

K.m.f.

**Váradi Lajos**

polgármester

**Molnárné Cseh Mária**

jegyző

**1. sz. melléklet Sajóvámos Község Önkormányzat Képviselő-testület 30/2021. (IX.28.) határozatához**

**Sajóvámos Község Településszerkezeti Terv Leírása módosítása**

**1.**

A Sajóvámos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Településszerkezeti Terv jóváhagyásáról szóló 19/2003. (VI.24.) számú határozat (a továbbiakban: H.) I. - Igazgatási és belterületi határ – című fejezet 3. pontja törlésre kerül.

**2.**

A H. IV. - területfelhasználási egységek tagozódása (területi elemek) - című fejezet beépítésre nem szánt területek alcím alatti területek tagozódása kiegészül egy új ponttal az alábbiak szerint:

**Beépítésre nem szánt területek:**

**4. Közlekedési és közműelhelyezési területek**

**5. Zöldterületek**

**6. Erdőterületek**

**7. Mezőgazdasági területek**

Má-I szántó művelésű területek – intenzív használattal

Má-E gyep, legelő területek – extenzív használattal

Mk kertgazdálkodásra szolgáló területek és gyümölcsös ültetvények területe

**8. Védelmi célú területek**

a tervezett védő erdősávok

**9. Egyéb területek**

Sajó-folyó

Tervezett árvédelmi védővonal

**10. Különleges beépítésre nem szánt területek**

*Különleges megújuló energiapark területek (Kmep)*

**3.**

A H. V. - az építészeti örökség védelme - című fejezet törlésre kerül.

**4.**

Jelen határozat a közlést követő napon lép hatályba.

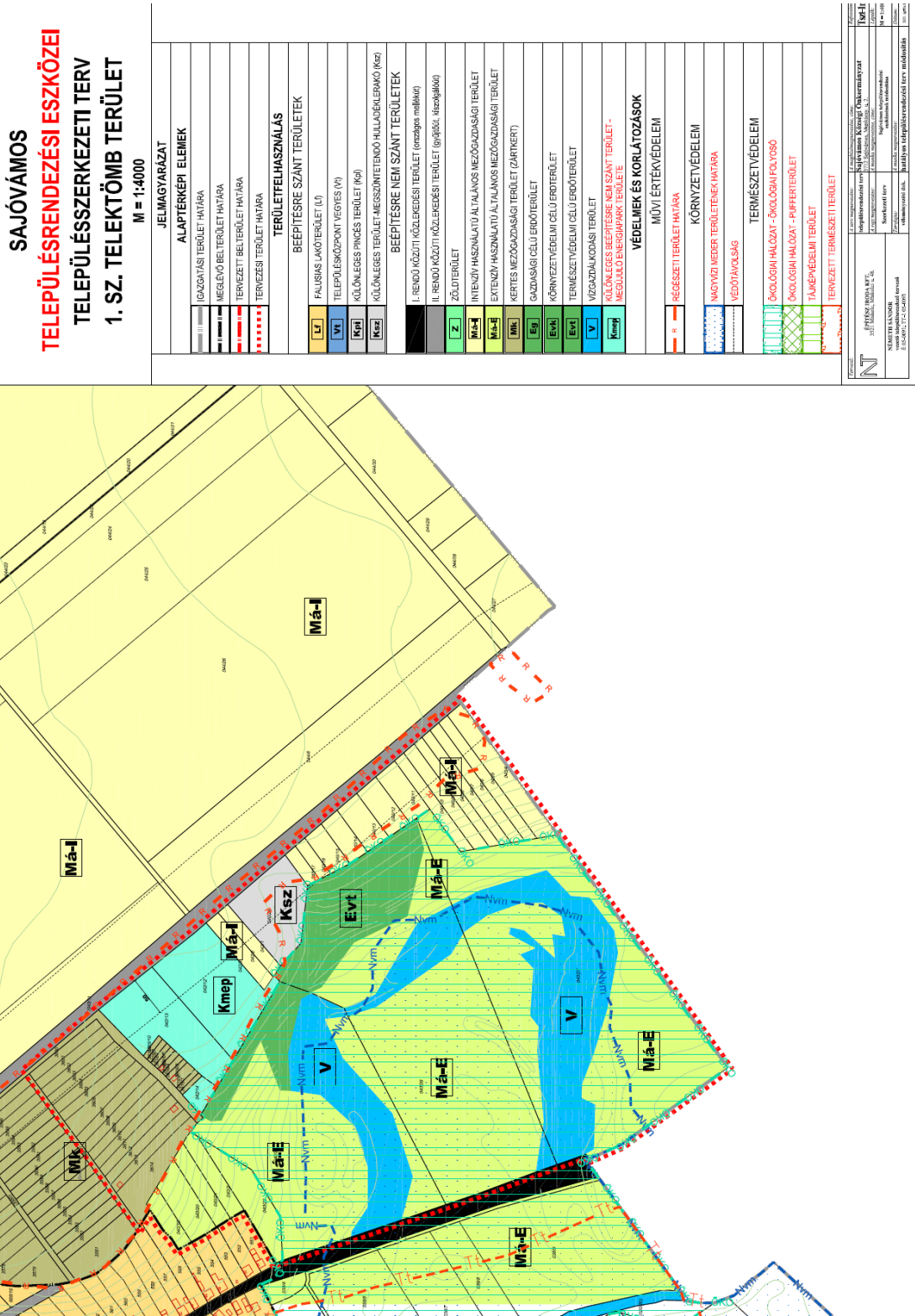
Sajóvámos, 2021. 09.28.

**Váradi Lajos**  
polgármester

**Molnárné Cseh Mária**  
jegyző

2. sz. melléklet Sajóvámos Község Önkormányzat Képviselő-testület 30/2021. (IX.28.)  
határozatához

## **Tszt-1m rajzszámú tervlap**

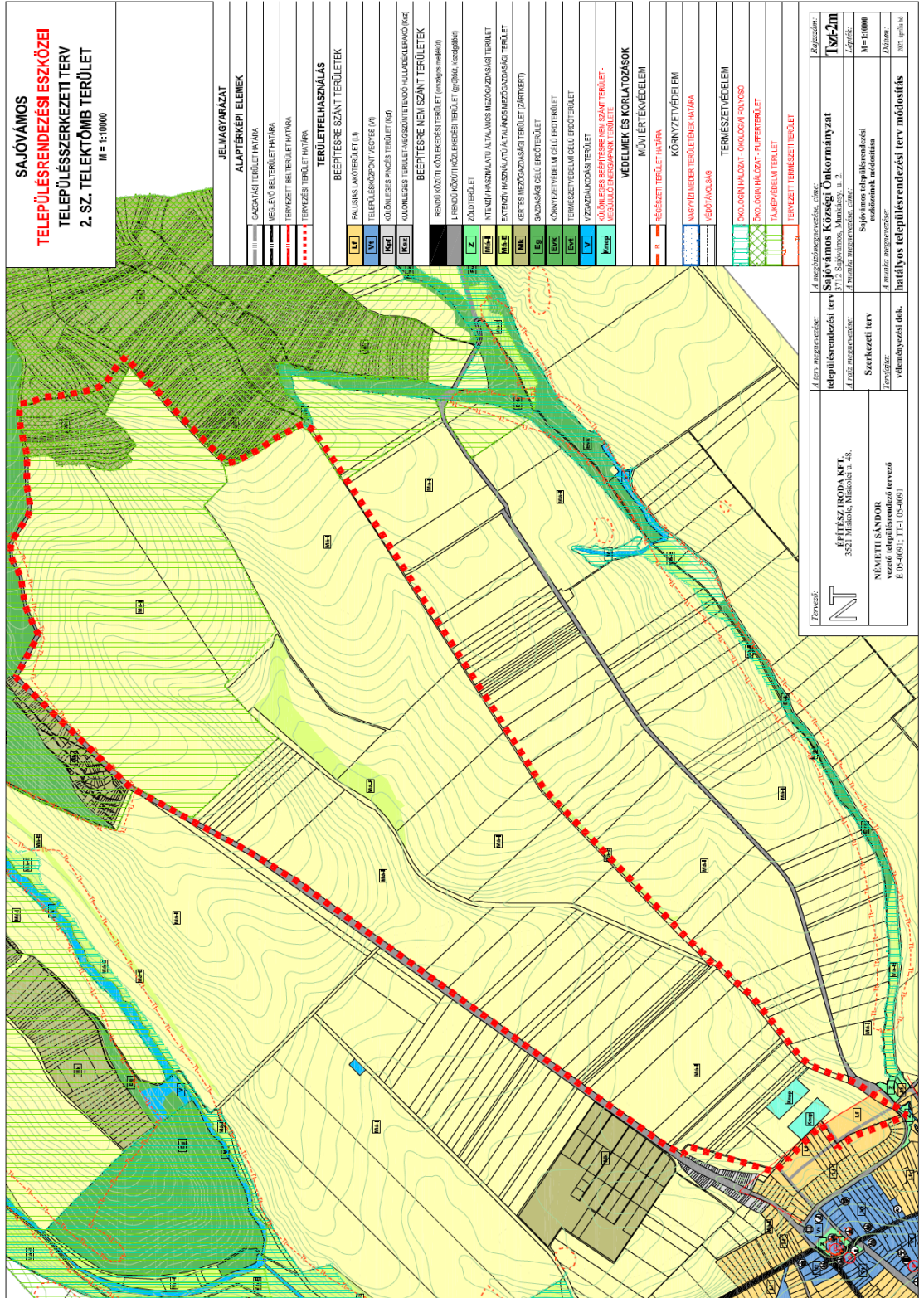


1. számú telektömb területére vonatkozó településszerkezeti terv módosítás



3. sz. melléklet Sajóvámos Község Önkormányzat Képviselő-testület  
30/2021. (IX.28.) határozatához

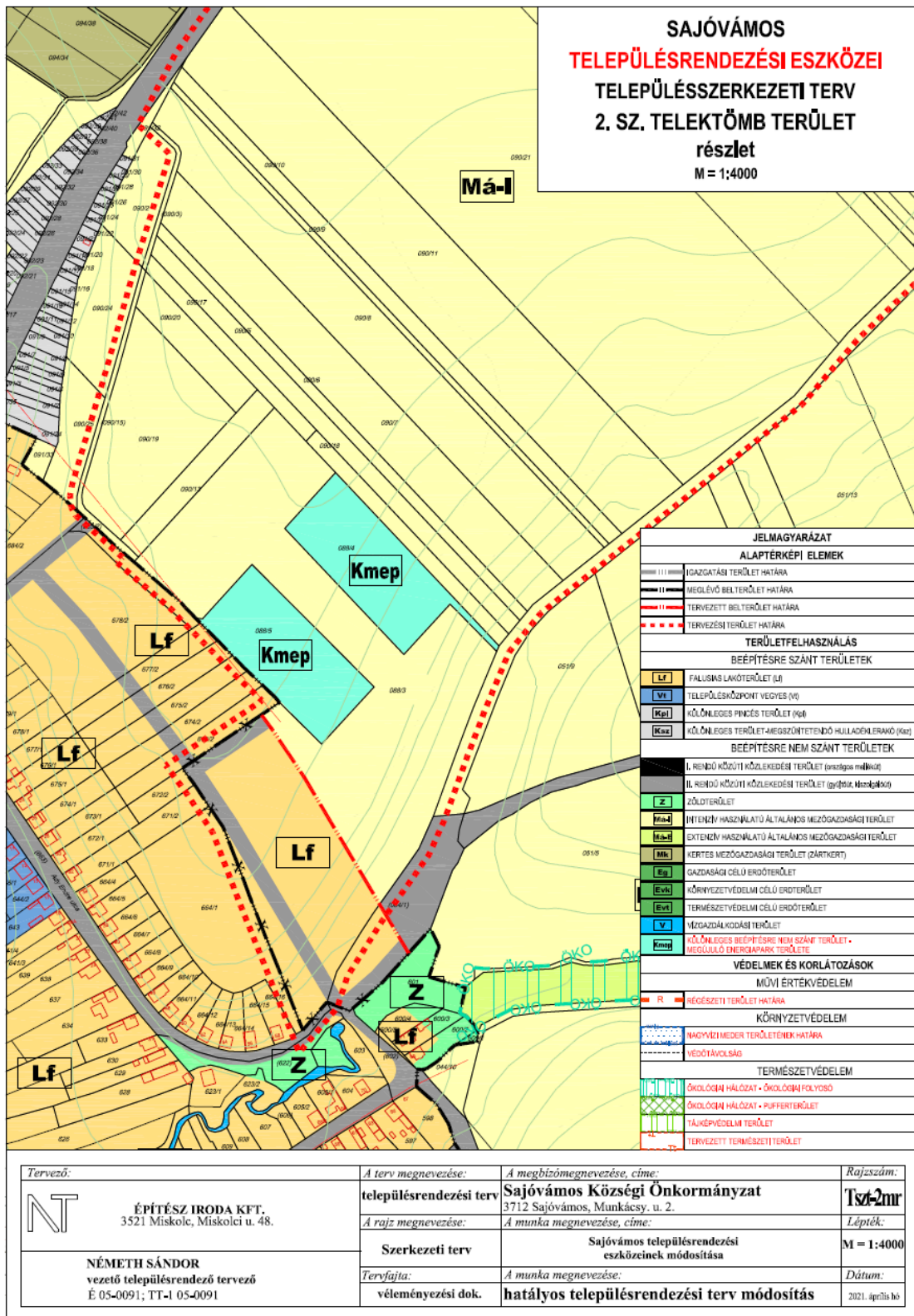
Tszt-2m rajzszerű tervlap



2. számú telektömb területére vonatkozó településszerkezeti terv módosítás

4. sz. melléklet Sajóvámos Község Önkormányzat Képviselő-testület  
30/2021. (IX.28.) határozatához

**Tszt-2mr rajzszerű tervlap**



2. számú telektömb területére vonatkozó településszerkezeti terv módosítás részlete

Sajóvamos Község Képviselő-testülete 6 igen 1 nem szavazattal fogadta el a következő önkormányzati rendeletét:

**Sajóvamos Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**9/2021. (X.25.) önkormányzati rendelet**

Sajóvamos Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló módosított 7/2004. (IX. 23.) rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról.

Sajóvamos Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

Sajóvamos Község Önkormányzat képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VIII.23.) önkormányzati rendelet 3. §. -ban meghatározott partnerek véleményének,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) a) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda
- B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Miskolc Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
- B-A-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgató-helyettesi Szervezet
- Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság
- B-A-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság

- Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
  - Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
  - B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztály
  - B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
  - B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
  - B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
  - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
  - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
  - B-A-Z. Megyei Rendőr-főkapitányság
  - B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály
  - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
  - Országos Atomenergia Hivatal
  - Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
  - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat
- véleményének, kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

- (1) Sajóvamos Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló módosított 7/2004. (IX. 23.) rendelet (a továbbiakban: R.) melléklete a jelen határozat 1. mellékletét képező Településszerkezeti Terv Leírás, valamint a 2. sz. mellékletet képező Szt-1m; a 2. sz. mellékletet képező Szt-2m és a 3. sz. mellékletet képező Szt-2mr jelű tervlap szerint módosul.
- (2) A szabályozási terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

### 2. §

- (1) A R. 7. § (4) bekezdése az alábbi g.) ponttal egészül ki:  
**g.) Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiapark területe (Kmp)**

### 3. §

- (1) A R. 37. § módosul az alábbiakban.

#### **Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiapark területe (Kmp)**

- (1) **Az övezet területén a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.**
- (2) **A területen épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el.**

**4. §**

Jelen rendelet a kihirdetését követőnapon lép hatályba.

Sajóvámos, 2021. szeptember hó 18. nap.

**Váradí Lajos**

polgármester

**Molnárné Cseh Mária**

jegyző

A kihirdetés napja: 2021 október 24.

**Molnárné Cseh Mária**

jegyző



1. számú telektömb területére vonatkozó szabályozási terv módosítás



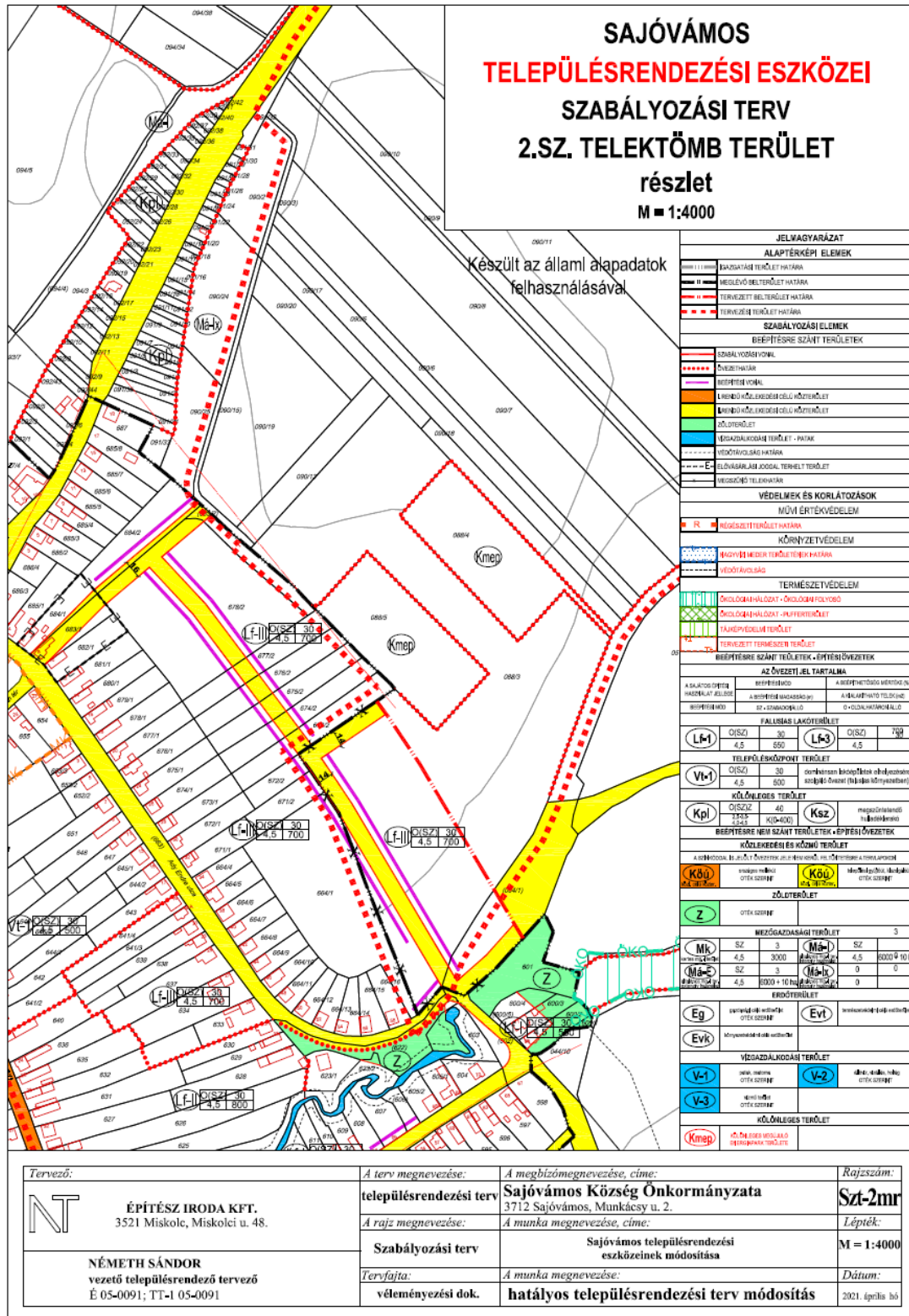


2. számú telektömb területére vonatkozó szabályozási terv módosítás

3. sz. melléklet Sajóvámos Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (... .  
... .) rendeletéhez

## Szt-2mr rajzszámú melléklete

Sajóvámos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításához



2. számú telektömb területére vonatkozó szabályozási terv módosítás részlete