

Sajóvámos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021.(XII.1.) Önkormányzati rendelete

a 662 hrsz-ú ingatlan helyi egyedi védelem alá helyezéséről.

Sajóvámos Község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. §-a alapján, az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendeletben foglaltak értelmében az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. §

Sajóvámos Község Képviselő-testülete a 2. § (1) bekezdésében megnevezett, a helyi építészeti örökség részét képező ingatlan helyi építészeti jelleget magában hordozó hagyományos megjelenésének megőrzése érdekében részletesen szabályozza az épületre vonatkozó előírásokat.

A Sajóvámos, Kossuth tér 1/a, 662 hrsz-ú ingatlan helyi egyedi védetté nyilvánítása

2. §

1. Sajóvámos Község Képviselő-testülete a Sajóvámos, 662 hrsz-ú Kossuth Községi Ház megnevezésű ingatlant helyi egyedi védelem alá helyezi.
2. A helyi egyedi védelem az Épület teljes tömegére és homlokzati részleteire is kiterjed.
3. A helyi védelem tényét az önkormányzatnak az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

Az Épület rendeltetése

3. §

(1) Az Épület fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.

(2) Az Épület rendeltetése:

Sajóvamos belterületén található a Kossuth Közösségi Ház Épülete. Elengedhetetlen e történelmi, építészeti emlék megóvása szempontjából az épület tömegének, anyaghasználatának, építészeti részleteinek megőrzése. A helyi értékvédelmet indokolja az építészeti elemek megóvása.

1. Az épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleges bővítését, a kor követelményeinek megfelelő épületszerkezet kialakítását a védettség nem akadályozza, de az épület tömegformája, arányrendszere védendő, megőrzendő.

Az épületre vonatkozó előírások

4. §

A védelem célja az utókor számára megőrizni az épület eredeti megjelenését, ezért:

Meg kell őrizni az épület tömegét, homlokzati arányrendszerét, anyaghasználatát.

5. §

1. Az Épületen minden külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, amely építési engedélyhez kötött a felújítási, átalakítási terv alapján csak az építési hatóság előzetes engedélyével és az Önkormányzat Főépítészének véleménye alapján végezhető.
2. Az Épületet úgy lehet bővíteni, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, kultur-történelmi szerepe ne változzon. A bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.

3. Az Épületben belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet sajátosságainak figyelembevételével és a belső értékek tiszteletében tartásával.
4. Az Épület bontására a helyi védettség megszüntetését követően csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával hatósági engedéllyel kerülhet sor.

Záró rendelkezés

6.§.

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sajóvámos, 2021. 11. 30.

Váradi Lajos
polgármester

Molnárné Cseh Mária
jegyző