



Sajóvamos Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
3712 Sajóvamos, Munkácsy u. 2.  
Telefon/fax: 46/597-221  
E-mail: [onkormanyzat@sajovamos.hu](mailto:onkormanyzat@sajovamos.hu)

---

Iktatószám: SVO/46-26/2020.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Sajóvamos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. július 8-án (szerda) 17,00 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Konferencia terem  
3712 Sajóvamos, Munkácsy u. 2.

Jelen vannak: Váradi Lajos polgármester, Farkas Gyula, Juhászné Lipták Erika, Lévai István Szólya Zsuzsanna, dr. Milus Katalin, képviselők.

Tanácskozási joggal részt vett az ülés egész időtartamán: Molnárné Cseh Mária jegyző Váradi Lajos polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, 6 fő képviselő megjelent, Szekrényesné Földvári Éva képviselő távolmaradását előre jelezte.

Javaslatot tett a meghívón szereplő napirendre, amit a képviselők 6 igen egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadtak el:

### Napirend:

1./ Önkormányzati Hivatal felújítására benyújtandó pályázat megtárgyalása

Előadó: Váradi Lajos polgármester

Váradi Lajos polgármester: Megköszöni a képviselő-testületi tagoknak, hogy a rendkívüli ülésre befáradtak.

Egy napi rendi pont van, amit tárgyalni kell, a július 10-ig benyújtandó az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázat. Ez egy szttenderd pályázat Tavalyi évben is benyújtásra került, akkor nem nyert. Ez a Gazdasági Programba is be van építve. Ez költségbe nem kerül az önkormányzatnak, ezt az Ebr rendszeren keresztül kell feltölteni. Ehhez kell egy tervezői költségbecslés, egy műszaki leírás, egy tulajdoni lap, fotó dokumentáció és egy képviselő-testületi határozat.

Az önkormányzat adóerőképességét figyelembe véve 15%-os önerő kell hozzá. Ezt kell képviselő testületi határozatba foglalni. Ebből várhatóan októberben lesz miniszteri döntés, valószínűleg 2022.-ben kell megvalósítani.

A pályázat háromlábban áll, három célterület van benne: Az egyik az az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása, -csak közös hivatal székhelyére lehet beadni-, vagy óvodai, bölcsődei felújításra.

A b) az a Sportfejlesztés, a c) terület pedig a belterületi utak, járdák, hidak felújítása. Mindkét terület esetében (b, és c, ) 20 millió forintra lehet pályázni.

A hivatal épületénél 30 millió forintra lehet pályázni.

Ennél a pályázati lehetőségnél már a Sportfejlesztésre és a konyhára is adtunk be pályázatot, és sikeres volt. Azt tudni kell, hogy ha már benyújtottunk valamelyik célterületre és nyertünk, még egyszer nem lehet ugyan arra a célterületre pályázatot benyújtani.

Miért is indokolt a Hivatal épületének felújítása: 2018-ban volt egy energetikai felújítása a hivatalnak, ebben nyílászáró és szigetelés és fűtőkorszerűsítés volt. Másra itt nem lehetett pályázni.

A tető nagyon rossz állapotban van, valamint a villamosvezeték is elavult, régi alumínium vezetékek vannak, várható a zárlat. A hivatal egy mozgássérült mellékhelyiséggel rendelkezik, ami egyben férfi és női, valamint vendég mosdó is. Nincs konyharész kialakítva, ami vendégfogadáskor kellemetlen, mert a WC-ben kell mosogatni. A mai kornak ez nem megfelelő. Amik a pályázatban fel vannak vázolva, nem luxus körülmények, a mai kornak megfelelőek. A hivatal felújítása 2014-től mindig háttérbe volt szorítva, hogy az rá ér. Elég sok pályázat volt az elmúlt időszakban, 88 millió forintot fordítottunk út és járda felújításra. Ez egy soha véget nem érő munka. Tavalyi évben kátyúzásra, 1 millió forintot fordítottunk.

Van olyan út és járda, ami felújításra szorulna, de úgy gondolja, hogy a környező településeket is figyelembe véve nem állunk rosszul az utak és járdák állapotát figyelembe véve.

Kéri a testület segítségét a pályázat benyújtásához.

Tudni kell, hogy az építési engedélyt a miniszteri döntést követően kell beszerezni, hogyha építési engedély köteles a tevékenység. Első verzió az, hogy mindenképpen építési engedélyes lenne a tevékenység, mivel nagyon rossz a Hivatal elosztása. Az lenne a cél, hogy egy épületben legyen a Hivatal minden ügyintézője. A tavaly beadott pályázat azért bukott meg mert szerettünk volna az első épületre húzni egy szintet, de ez udvaron lévő másik épület országos védelem alatt áll.

A Gazdasági Tervben benne van, az, hogy az idén pályázunk a hivatal felújítására 30 millió forint értékben, a másik felére, - 60 millió forint-, pedig a jövő évben a Modern Falu program keretében.

Ehhez kéri, a testület segítségét, testületi határozat kell hozzá, hogy be tudjuk nyújtani a pályázatot

dr. Milus Katalin képviselő: Ebben a konkrét pályázatban mi lesz kivitelezve, mivel az új építés és a bővítés nem támogatható.

Várad Lajos polgármester: Nem új építésről beszélünk, felújítás lesz.

dr. Milus Katalin képviselő: „Nem használható fel a támogatás új épület létrehozására és épület bővítésére”.

Szólya Zsuzsanna képviselő: Ez felújítási pályázat.

Várad Lajos polgármester: Ez a régi épület felújítása.

dr. Milus Katalin képviselő: Konkrétan ez a pályázat mire lesz beadva.

Váradi Lajos polgármester: Létre lesz hozva a vizes blokk az első épületben, konyha kialakítása, a hátsó épület földem lezárása, irattár, iroda kialakítása a hagyatéki ügyintézéshez.

dr.Milus Katalin képviselő: Költség tervezetet miért nem kapta meg.

Molnárné Cseh Mária jegyző: A mai napon napon küldte meg a tervező emailen 11 órakor.

Váradi Lajos polgármester: A pályázat benyújtásához költség becslés kell és egy műszaki leírás.

dr.Milus Katalin képviselő: A döntés előtt szeretne volna megkapni, hogy lássa a költségeket, az árajánlatokat.

Váradi Lajos polgármester: A benyújtáskor még nincs sem tervezői, sem kivitelezői árajánlat nincs. Ha nyer a pályázat akkor kell az árajánlatokat bekérni és a közbeszerzést lefolytatni. Egyelőre nem kell, majd csak akkor, ha a miniszteri döntést megkaptuk.

Farkas Gyula képviselő: Konkrét árajánlat még nincs, csak tervezői költségvetés van. Akkor lesz konkrét kivitelezői, tervezői árajánlat, ha megnyertük a pályázatot.

dr.Milus Katalin képviselő: A kötelező dokumentumok között van, hogy a tervezett fejlesztés teljes költségét alátámasztó részletes árajánlatot kell csatolni.

Molnárné Cseh Mária jegyző: A kiírást felolvasta: „Vagy költségbecslés” Ezt pedig ma kaptuk meg. Az idő rövidségére tekintettel, a kormányhivatalt a mai napon is felhívtuk, az elektronikus döntés vonatkozásában. Polgármester úrral úgy gondoltuk, hogy a szabályokat betartva rendkívüli testületi ülést tartunk. A veszélyhelyzet miatt a feladatunk megnőtt. A Gazdasági Programban bele lett téve a pályázat benyújtása, így a jogosultságunk meg van a benyújtásra, mert el lett fogadva. Ennek tudatában nyugodt szívvel kezdtünk dolgozni a pályázat benyújtásán. Senki nem lett kihagyva, mivel mi is ma kaptuk meg a költségbecslést. A határidő nagyon rövid és függünk a tervezőtől.

Váradi Lajos polgármester: Az elmúlt időszakban, ez nem volt jellemző, mert örültünk, hogy tudunk pályázni és nyertünk, aminek közösen örültünk.

A jegyző asszonynak írt emailben, nem azt írtad, hogy ezt a pályázatot miért adjuk be, hanem azt, hogy ez nem indokolt, az lenne indokoltabb részedről, a belterületi utak, járdák, hidak felújítása.

dr. Milus Katalin képviselő: Nem, azt kértem, hogy indokoljátok meg miért fontosabb.

Lévai István képviselő: Ez megtörtént. Ez a pályázat már egyszer be lett adva, akkor nem nyertünk. Ezt az előző testület idején adtuk be, ezért jó, hogy ezt megerősítjük, beszélünk és szavazunk róla. Polgármester elmondta, hogy miért indokolt. Ezt mindenki mérlegelje, hogy szerinte indokolt, vagy nem indokolt. Én azt mondom, hogy pályázni kell.

Itt az ideje, hogy az ilyen fajta elmaradásunkat helyre tegyük az elmúlt 60 év tekintetében. Nyilván az út felújítás is fontos, polgármester is elmondta, hogy azt is folyamatosan csinálni kell. Minden lehetőséget meg kell ragadni. A cél jó, itt is helyre tudjuk rakni az épület rendszerünket, így biztosítva lesz a hivatal működése és rendezetté válik.

Nem azon kell vitatkozni, hogy költségvetés vagy árajánlat, nem azon kell vitatkozni. Ha valamiért nem felel meg a benyújtott pályázat, az polgármester felelőssége. Nem a képviselőnek

kell böngészni, hogy hogy kell beadni a pályázatot. Megnézhetem a kiírást, de az nem az én feladatomban.

Ha nyer a pályázat akkor lesz tervezői terv, amit lehet véleményezni, lesznek árajánlatok, kivitelező kiválasztása, stb;

A legfontosabb legelőször, az, hogy beadjuk és nyerjük.

Váradi Lajos polgármester: Azon véleménye szerint nem lehet vitatkozni, hogy indokolt vagy sem a Hivatal felújítása.

Ha nyer a pályázat, akkor lehet tovább gondolni, hogy melyik irányba induljunk, a rendelkezésünkre álló pályázati összegből.

Lévai István képviselő: Annak örül, hogy nem az utcafronti rész lesz megemelve, hanem a két épület összekötése mellett döntöttünk.

Farkas Gyula képviselő: Szükséges, hogy legyen a hagyományos ügyintézőnek is külön helysége, és az sem egészséges, hogy nincs külön ügyfeles mellékhelység, és konyha kialakítva.

Molnárné Cseh Mária jegyző: Nincs annyi helységünk, amennyire szükség lenne. Nem tudunk az ügysegédnek különálló helyiséget biztosítani.

Farkas Gyula képviselő: Ha van lehetőség akkor, azt ki kell használni a korral haladni kell.

dr.Milus Katalin képviselő: Volt már 30 millió ráfordítva, most szintén harminc millióra pályázunk, jövő évben szintén 30 millióra pályázunk és nincsenek még tervek, egy 90 milliós beruházást úgy csinálunk, hogy ad-hoc módon valósítunk meg és nem lehet tudni, hogy honnét hová tartunk.

Váradi Lajos polgármester: A szakági tervek 4-5 millió forintba kerülnek, nincs rá annyi pénzünk, hogy ezt előre elkészítsük.

Lévai István képviselő: Minden pályázat más-más lehetőséget ad. Jó lenne, ha komplexen tudnánk megoldani mindent. Néha a pályázatok nem érnek össze, a kiírások időben ütköznek. Van, hogy csak elemenként, több lépcsőben lehet megvalósítani az elképzelést.

Váradi Lajos polgármester: Jó lenne komplexen elkészíteni azt, amire pályázunk, de csak több lépcsőben lehet.

Lévai István képviselő: A tájháznak meg vett épületet sem tudjuk felújítani, mert csak olyan pályázati lehetőség volt, ahol az önerő 40-60%-os, egy ilyenbe bele rokkan az önkormányzat. El kell rajta gondolkodni, hogy mi történjen vele.

dr.Milus Katalin képviselő: Sport épület, felújítása, műfüves pálya?

Váradi Lajos polgármester: Az első elképzelés azt lett volna, hogy dupla nagyságú legyen mint most az épület, ne nyitott filagória része legyen. Próbáltuk ebből kihozni a maximumot. Ez is egy 3-4 éves folyamat volt. Minden úgy lenne jó, hogy egy ütemben megvalósulhatna.

dr. Milus Katalin képviselő: Ha kétszer ugyan arra a célra nem célszerű pályázni, akkor jövőre hogyan tudunk pályázni?

Várad Lajos polgármester: Az Magyar Falu program, ez pedig BM-es pályázat.

Ha nincs több kérdés, kéri a testületet, hogy szavazzon.

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal megalkotta a soron következő határozatát:

**Sajóvámos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
17/2020. (VII. 08.) Önkormányzati Határozat**

Tárgy: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” megnevezésű pályázat benyújtásáról és ehhez szükséges önerő biztosításáról.

Sajóvámos Község Önkormányzatának Képviselő- Testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. A képviselő -testület úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény(továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet II. 2.pont a.), b.), c.) pontja szerinti “Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” című pályázat c.) pontja szerinti kiírásra, a 3712 Sajóvámos, Munkácsy u. 2.(cím) alatt található Sajóvámosi Közös Önkormányzati Hivatal (Községháza) ingatlan felújítására.
2. A képviselő- testület úgy dönt, hogy a pályázatban szükséges 5%-os önerőt, melynek összege bruttó 1.569.614,-Ft a 2020.évi költségvetés terhére biztosítja. Önerővel együtt a project összköltsége: bruttó 31.392.266,-Ft.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges dokumentumok aláírására, a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Várad Lajos polgármester

Határidő: 2020. július 15., illetve folyamatos

Más bejelentés a rendkívüli ülésen nem volt, a polgármester azt bezárta.



Várad Lajos  
polgármester

K.m.f.



*Molnárne*  
Molnárné Cseh Mária  
jegyző