



Sajóvamos Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
3712 Sajóvamos, Munkácsy u. 2.  
Telefon/fax: 46/597-221  
E-mail: onkormanyzat@sajovamos.hu

---

Iktatószám: SVO/46-27/2020.

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Sajóvamos Község Önkormányzatának Képviselő-testületének **2020. július 24.én (péntek) 9.00 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Konferencia terem  
3712 Sajóvamos, Munkácsy u. 2.

Jelen vannak: Váradi Lajos polgármester, Lévai István alpolgármester, Farkas Gyula, Juhászné Lipták Erika, dr. Milus Katalin, Szekrényesné Földvári Éva, Szólya Zsuzsanna képviselők

Tanácskozási joggal részt vett: Molnárné Cseh Mária jegyző

Váradi Lajos polgármester köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott képviselők közül mindenki megjelent.

Elmondja, hogy a tavalyi évben volt beadva egy Magyar Falu programra egy pályázatunk, most ugyanezekkel a célterületekkel jönnek ki a programok, annyi, hogy most kibővítették játszótér kialakítással. Tavaly egy cél volt benni, az óvoda udvar felújítása, amire nyertünk.

Természetesen kiküldtük a rendelkezésünkre álló anyagot. Mindig jól hangzik, hogy mennyi forrást lehet elérni, azonban mivel van 106 választókerület, országos szinten, jut 20-30 millió forint az egész választókerületre, a maximális összeg 5 millió forint, amiből sajnos túl sok mindent nem lehet csinálni. De mindegy, ennek a kicsinek is örülünk, s próbáljuk kihozni a maximumot.

Úgy néz ki a támogatás, hogy öt millió forint 7 %-a az egyéb költség, ez a projekt marketing menedzser díja, műszaki ellenőrzés, stb. Így marad a megnyert összegből 4.650.000,-Ft, ez bruttó összeg, amiből még lejön a 27 %-os ÁFA, durván 3.800.000-4.000.000,-Ft amiből lehet gazdálkodni.

Nem közbeszerzéses eljárásról van szó, mert kis összegű a beruházás. Kiküldtük az árazatlan költségvetést. A közbeszerzési szabályzatunk szerint 8 nap volt arra, hogy beérkezzenek. Beérkezett a három árajánlat és el kell majd dönteni, hogy a beruházást ki végezze. A műszaki tartalmat részletesen elmondom. A költségvetésből lehet látni, hogy ez miből áll. Lipéczné Iván Katalinnal az óvoda vezetővel egyeztetünk előtte, már akkor is, amikor beadtuk a pályázatot.

Az óvoda udvar játékaik relatíve jó állapotban vannak, sokkal fontosabbnak tartottuk, hogy a járda hepe-hupás, baleset veszélyes – még annak idején társadalmi munkában építették a szülők . Illetve az óvoda udvar rendezése, tükörsíkba helyezése , illetve a járda kialakítása, visszaparkosítás, ez szerepelne ebben a projektben. Ami még hozzá jön, hogy közfoglalkoztatásból sikerült a Munkaügyi Központon keresztül kaptunk egy kis dologi forrást, úgy gondoltuk, hogy ha ez működik az óvoda vezető asszonynak volt egy kívánsága, hogy nagyon szép a bölcsi kerítése, az óvoda kerítése nagyon rossz állapotban van, a lábazatot közfoglalkoztatás keretén belül kijavítjuk, behálózunk, flexibilis ragasztóval látjuk el, kap egy lábazati festéket, fentre pedig a kerítés helyére egy trapéz lemez – fa hatású – kerül körbe, ami nem kevés, mert a közel 100 méter nagyságú kerítésnél ez nem kevés. A Hunyadi utca felől és az Iskola parkon belül is megújulna a kerítés, egyedül a foci pálya felőli rész maradna ki, mert az már nem fér bele a közfoglalkoztatásba. Azon a részen beton elemes kerítéssel oldjuk meg , mert gyakran átdobják a labdát. Nagyjából ez valósulna meg, illetve az akadálymentesített rámpa is nagyon rossz állapotban van annak is a felújítása, lepucolása, festése nagyon aktuálissá vált.

Ezek lennének a műszaki tartalomban. A három árajánlat, amit kiküldtünk, és visszaérkezett: Ezeket a cégeket a pályázatíróinktól szoktuk megkérdezni, hogy kik vannak a térségben, akik ilyen munkát el tudnak végezni. Vannak már referenciáik.

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Ép-Dukát Kft. Tállya, Nyerges úti telep       | 5.702.772 |
| 2. Palkó Plant Kft. Abaujszántó, Táncsics köz 8. | 5.124.215 |
| 3. Paul és Társa Encs, Emödi D.u. 28.            | 4.703.811 |

A kivitelezés időszaka, mivel most két hét a maximum, amíg az óvodai intézmény zárva tarthat, augusztus 3-tól fog megtörténni. Majd a leendő vállalkozóval meg kell beszélni, hogy ezt kezdjék el. Nem lesz készen két hét alatt, de amíg nincsenek a gyermekek, addig a munka nagyját elfogják tudni végezni. Utcára a foci pályára kiviszik majd őket, illetve az Iskola udvarra, mindenképpen óvónői felügyelettel. A parkosítást, füvesítést nem biztos, hogy ősszel fogják tudni végezni.

Ha kérdés van, akkor szívesen válaszol.

Juhászné Lipták Erika: Ha jól tudom a Paul és Társa volt a bölcsődés projektnek a kivitelezője. Megbízható cégnek tartja őket.

Váradi Lajos: Azt gondolom, hogy szép munkát végeznek, igen.

Juhászné Lipták Erika: A másik kettő is ismerős nekem.

Váradi Lajos: Lehet, hogy adtak már be ajánlatokat. Az Ép Dukát még nem dolgozott itt, és a Palkó Plant sem végzett itt munkát.

Juhászné Lipták Erika: Van egy, akit ismerünk, és még a legolcsóbb is, a beadott ajánlatok közül.

Váradi Lajos: Igen, az árajánlatok alapján az övéké a legjobb ajánlat.

Dr. Milus Katalin: A sajtóvámosi vállalkozóknak nem szoktuk kiküldeni az árajánlatokat?

Váradi Lajos: A sajtóvámosi vállalkozókat igénybe szoktuk venni. Akik vannak ezen a területen: Barta Léka CSabáék tavaly például a kátyúzást végezték el, a fő profiljuk az aszfaltos munkák, még aki ilyenrel tudna foglalkozni – járdaépítéssel - normális vállalkozó, aki több emberrel rendelkezik. Mindig szoktuk preferálni, az eddig is meg volt, hogy a földmunkáknál igénybe vesszük őket. Tamás Kálmán, vagy a Csiszár István. A kivitelező cégek meg szokták kérdezni, hogy kit vehetnek igénybe, helyi vállalkozókat, mert még mindig jobb nekik helybeli, mint hogy hozzanak gépeket. A földmunkát végzők sajtóvámosiak szoktak lenni. Generál kivitelező ilyen nagyobb nincs Sajtóvámoson, aki ilyen munkát elvégezne. Vagy én legalább is nem tudok róla.

Dr. Milus Katalin: Szerintem Demeter Péterék is el tudnák végezni ezt a feladatot.

Váradi Lajos: Demeter Pétert nem is tudom, mivel foglalkozik.

Váradi Lajos: Nem túl jók a tapasztalatok a kivitelezők visszajelzése alapján. Például a Paul József részére javasoltam, hogy Csiszár Istvánt, vagy Tamás Kálmánt vegye igénybe. És első körben Csiszár Istvánt hívta, ő megígérte, hogy jön és nem jött. Neki volt egy rossz tapasztalata ezzel, utána Tamás Kálmánt mindig bevonta, hogy a munkák során neki a segítségére volt szükség. Barta Léka Csabáékkal vagyok folyamatosan kapcsolatban. Ők aszfaltozással foglalkoznak. Most is lesz a Közösségi Ház előtti tér járdaépítése, és anyagbeszerzésben tőlük vesszük a térkövet. Tehát ugyanúgy, mint a Gazdaboltot helyben, a többi helyi vállalkozót is figyelembe szoktuk venni.

Lévai István: Barta Léka Csaba ide van bejelentve? Telephelyileg szerintem Boldvára.

Váradi Lajos: Biztos, hogy nincs ide bejelentve, de itt lakik.

Juhászné Lipták Erika: Még a Tardi lenne, de ő meg nem?

Váradi Lajos: Ő fűtés szerelés, csak egy irányú. Most ha egy munka van, a vállalkozók úgy szoktak, hogy ne kelljen szétszakadnia a megrendelőnek sem – a vállalkozó felvállalja a munkát, és különböző alvállalkozókat von be.

Juhászné Lipták Erika: Meg hát ez utólag finanszírozott.

Váradi Lajos: Nekünk nem, de mi fizetjük őt később. Ha meg van a teljesítés, a munka után fizetjük ki. Ez egy kis tétel. A nagyobb tételeknél úgy szokott lenni, hogy előleg számla, és végszámla. 5%-50%-70%-100 %. A műszaki ellenőr miután átvette, utána lehet a számlát kifizetni. A készülségi foknak megfelelő állapot után lehet rendezni a vállalkozót.

Lévai István: Képviselő asszony arra gondolsz, hogy mi később kapjuk meg?

Juhászné Lipták Erika: Nem arra gondolok, hogy a vállalkozók, akik előre meg tudják finanszírozni, elég kevesen vannak. Aki nagy összeget ki tud fizetni.

Váradi Lajos: A közelben dolgozik még a Takács és Társa ilyen célterületen. Volt, akik dolgoztak itt az előző ciklusban. A képviselő-testület megfordult, hogy ne hívjuk meg őket, és elméletileg, ha lesznek még pályázatok, meghívhatjuk őket.

Dr. Milus Katalin: Egyébként korrektek az ajánlatok. Mi is most vettünk betonhálót, és ugyanennyi volt, mint ami itt szerepel.

Szekrényesné Földvári Éva: Akkor legyen, akit ismerünk, aki olcsóbb.

Váradi Lajos: Ha más kérdés, hozzászólás nincs, akkor javaslom, hogy a Paul és Társa, mint a legjobb árajánlatot adó általunk is mert cég végezze el a munkát és akkor felvenné vele a kapcsolatot, hogy minél hamarabb augusztus 3.-án kezdődhessen a munka.

Sajóvamos Község Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta soron következő határozatát.

### **Sajóvamos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2020. (VII. 27.) Önkormányzati Határozat**

Tárgy: Az Óvoda udvarfelújításával kapcsolatos kivitelező kiválasztása.

Sajóvamos Község Képviselő-testülete megtárgyalta a fenti tárgyban kiküldött ajánlatokat és úgy döntött, hogy a Paul és Társa Encs, Emődi D.u. 28. bízza meg a sajóvamosi óvoda udvar felújítási munkálataival. A beérkezett árajánlatok alapján a legolcsóbb a 4.703.811,-Ft-os árajánlatot fogadta el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésével, annak érdekében, hogy 2020. augusztus 3-i kezdéssel a munkálatokat kezdjék meg.

Felelős: Váradi Lajos polgármester

Határidő: 2020.08.03.

Dr. Milus Katalin: Tudom, hogy rendkívüli ülés van, de két rövid kérdése lenne, az egyik az Augusztus 20. rendezvényről érdeklődik. Azt beszéltük Zsuzsával, hogy még nem tudjuk, hogy lesz-e.

Váradi Lajos: Megvárjuk a jövő heti Kormány infót. Mit fognak mondani egyáltalán az 500 fő alatti rendezvényekkel kapcsolatosan. Egyelőre a nagy városok rendezvényei lettek lefűjva. Egyébként sem készültünk volna most egy olyan nagy szabású rendezvénnyel, mint a korábbi években az megszokott volt. Egy megemlékezés, egy ünnepi kenyér szentelés, államalapításról egy kis ünnepség hivatalosan , tehát nagy dologra nem kell készülni. Majd meglátjuk, hogy jövő héten mit mondanak és akkor pontot teszünk rá, mert sajnos most nagyon képlékeny minden.

Lévai István: A közösségi Ház szabadtéri része alkalmas lenne rá.

Váradi Lajos: Át is lenne téve most a Községi Házhoz.

Szólya Zsuzsanna: Csak hogyha esik az eső, akkor 100 főt tudok beengedni az intézménybe. Nagyon mérlegelni kell, hogy akkor hogyan is legyen.

Dr. Milus Katalin: A másik kérdésem a piac. Sokan kérdezik, hogy várható-e még a piac átadása, mikor nyit. Mikorra gondoltuk a megnyitót?

Váradi Lajos: Az a baj, hogy most az óvoda udvar felújítása következik. Nagyon kevés a közfoglalkoztatott. A piacnál a kialakításban, mindig úgy számolom, ha készen van. Itt is ugyan a védőnői tanácsadó, az orvosi rendelő használatba lett véve, de nem történt még meg az átadása. Parkosítás megtörtént, de a járdát itt is még el kell készíteni. Ez is most fog megtörténni valószínű szeptemberben.

Ott is még földmunka lenne. Megvettük annak idejét azt a kis házikót, ami annak idején fagyizó volt, az a faház az önkormányzat tulajdonában van, és az szolgálna vizes blokk gyanánt. Le kellene festeni, a csúnya földrészt el kellene szedni, a parkolót ki kell alakítani, van még mart aszfaltunk, azt le kell hozni. Tágasabb lenne, szebb lenne a terület. Ott még lenne egy kis térkövezés, hogy például a piac tér felől a két ház között (kozmetika és fagyizó között) szépen be tudjanak sétálni, térköves talajon tudjanak közlekedni, ha használni szeretnék a vizes blokkot, illetve a WC-t. A kézmosót, illemhelyet ki kell alakítani.

Tehát valószínű ősszel lesz átadva, október környékén. Nem szeretnénk, hogy átadjuk és az még nem tökéletes. A pályázati részbe ami bele volt írva, elkészült minden. Még értékesítő asztalokat is kellene a fiúkkal készíttetni. Azt a közfogisoknak össze kell hegeszteni, le kell festeni. Amikor már amblokk úgy van, akkor kellene átadni.

Lévai István: Tőlem is kérdezték, hogy mikor lesz a piac átadva. mondtam, hogy ha 2020-ig kibírtuk úgy hogy nem volt piacunk, akkor ezt a két-három hónapot még ki lehet bírni.

Váradi Lajos: Tőlem, ha azt mondjátok, hogy legyen, meg lehet nyitni, és használhatják.

Lévai István: Utána az lenne a probléma, hogy a mellék helyiség hol van, hova menjenek kezét mosni, hol az asztal, stb. Majd ha teljesen készen lesz.

Váradi Lajos: Fog neki örülni, ha készen lesz. Egyenlőre van benne egy kis kérdőjel, hogy mennyien fogják használni, de mi fogunk a legjobban örülni annak, ha használják majd.

Dr. Milus Katalin: Csak őstermelői piac lesz, vagy kézműves termékek is lesznek majd?

Váradi Lajos: Szerinte nem lesz akadálya annak, hogy bárki áruljon. Van egy közterület használati díj, de majd ezt úgy is megbeszéljük. Úgy lenne a korrekt, ha a helyieket támogatnánk. Tőlük nem kérnénk díjat.

Lévai István: Rendeletet kell készíteni.

Váradi Lajos: Kell készíteni egy nyitvatartási táblát, Papanitz Lajos tájékoztatása szerint sokan használják parkolásra a területet. Lehet, hogy valamilyen szintű kerítést készíteni kellene. Innen is az utcafront felől. Vagy ha már bent lesznek az asztalok, nem fognak tudni beállni alá.

Lévai István: Kerékpár tárolót is kellene elhelyezni.

Székrenyesné Földvári Éva: Engedélyeztetni nem kell?

Ha a vizes blokk készen van, akkor célszerű megkérni rá az engedélyt .

Váradi Lajos: Ennek még nem is járt utána, hogy ugyanúgy kellene az engedélyek, mint a NÉBIH, ÁNTSZ. Jelenteni a nyitva tartást, működési engedélyt kell hozzá beszerezni. Kell egy kerti csap is kintre. Szállítási szerződést kell majd kötni.

Lévai István: Aki autóval érkezik, az fog gondot okozni, mert aki árul, az talál még reggel helyet, de aki vevő, az hol fog beparkolni.

Várad Lajos: Aki autóval érkezik, be tudna parkolni Mikita Andrásék felől. A vásárlók autóval nem biztos, hogy itt fognak megállni.

Lévai István: Abban az utcában nem lehet elférni.

Várad Lajos: A boltnál is tud vagy három autó megállni, a területnek is vannak adottságai, mennyi parkolót tudnánk ott kialakítani? korlátozott a lehetőség. Az árusnak vagy egy olyan hely, hogy ott oldalt Mikita Andrásék felől be tud jönni. Vagy be tud állni az árusító pavilonok mögé is. Az árus nem lesz ott autóval, mert elfér a takarékszövetkezet felől. Ki tudjuk táblázni, hogy behajtani tilos, csak az árusoknak. A zöldségesnél sem szokott olyan sok autó állni. Az I betűnél néztük Csiszár Istvánnal a helyszínt, és ott kellene mart aszfaltozni.

Lévai István: A lakók közül senki nem örülne, ha autók állnának meg előttük.

Juhászné Lipták Erika: Az lenne a legjobb dolog, hogy a parkolással lennének gondok, mert ez azt jelentené, hogy nagy az igény a piacra.

Székényesné Földvári Éva: Arról tájékoztatja a képviselőket, hogy megrongálták a felújított játszóterünket. Leszedték a talpfákat. Leszedték a karabínereket. Szegény ovisok nem tudnak oda szaladni játszani. Ilona meg beszélte polgármester úrral, hogy az ovisok is játszhatnak majd ott.

Várad Lajos: A részletekről nem tudtam. Egyszer hívott Ilonka tanító néni, hogy a játszóteret felújítani, de hogy ki szokta ezt végezni, azt nem tudja. Tudok-e olyan vállalkozót, aki meg tudja javítani a játszótéri játékokat. A padról még nem hallottam. Arról nem beszéltünk. A padokat oda teszitek?

Székényesné Földvári Éva: Igen. Nem tudom, biztos hallottatok róla, hogy problémát jelent a játszótéren az esti zajongás. Mit lehetne kitalálni? Oda leülhet bárki. Mert ott jó az az asztal. Nagyon kevés hely van, ahol találkozhatnak a fiatalok. Attól tartok, hogy a piac lesz az, ahol a fiatalok összeverődnek.

Dr. Milus Katalin: A fitnessz park bent lesz az iskola udvarban, akkor ugyanúgy zárva lesz este.

Várad Lajos: A sötétben nem fog valaki fitnesszezni. Azért nyáron nyitva van kilenc óráig este. Szóltam Kossuth Lacinak, hogy akkor zárják be. Nyári időszakban futók is vannak a foci pályán, akik kijárnak. A játszótéren eldobálják a szemetet, tény. Minden hétfőn reggel azzal kezdik a közmunkások, hogy összeszedik a szemetet. Minden pénteken is össze szedik. Általában itt a hétvégén van ilyen. Láttam, hogy aki felfújta az egészséget, a Takács Izabella élettársa, aki érdekes jelzőkkel illette az ott tömörülő fiatalokat.

Székényesné Földvári Éva: Nem hallatszik oda hozzánk semmi.

Várad Lajos: Más is jelezné akkor, ha komoly gond lenne. Én nem lakom ott, de még eddig nem jelezték felém.

Juhászné Lipták Erika: Kovács Nikiék fia, Patrik és még másik két fiatalember úgy jártak, keltek, hogy felhangosított zenei eszközzel.

Váradi Lajos: Pénteken és szombaton soha nem fordult elő, mikor polgárőrségben szolgálatban voltam.

Székrenyesné Földvári Éva: Vannak , de nem zajonganak. Kellene valami helyet találni a fiatalság számára.

Váradi Lajos: Mindig oda mennek, ahol tilos.

Lévai István: Mindig ott vannak, ahol nincs senki.

Székrenyesné Földvári Éva: Régen volt a tűzoltó szertár, ott tudtak találkozni egymással.

Váradi Lajos: Akkor még nem voltál testületi tag. Bejöttek a fiatalok, hogy biztosítsuk nekik a lehetőséget a hétvégi szórakozásra. A Községi Ház alagsorát adtuk oda erre a célra. Kulcsot kaptak. Egy két alkalom után erre nem tartottak igényt. Ez rögtön 2014. után volt. Nem nagyon éltek ezzel a lehetőséggel.

Szólya Zsuzsanna: Pingpongozhattak, beszélgethettek.

Váradi Lajos: Akartak csinálni valamilyen ifjúsági klubbot. Fizettek maguknak valamennyi összeget.

Szólya Zsuzsanna: Ötszáz forintot havonta. Öt alkalom sem volt, és szétesett az a közösség. Működhetett volna. De nem. Addig míg nem volt játszótér, a Községi Ház hátsó terénél verődtek össze. Utána rájöttek, hogy nekünk kamera van felhelyezve a színpad részénél, oda most már azért nem mennek.

Váradi Lajos: Hét végén olyan csendesség van. Egyszer az iskola parknál előfordult, de mióta körbe van kerítve, ez is megszűnt. A Nevelők utca felől még ott se nagyon látunk senkit, mikor be szoktunk járni szétnézni.

Székrenyesné Földvári Éva: Szerinte annyira kulturáltak. Ha szól nekik normálisan az ember, akkor normálisan válaszolnak.

Szólya Zsuzsanna: Ami elindult beszélgetés, az két sajtóvámosi fiatalról szól. Említi a neveket. Ők mondják, hogy nem volt náluk zene, csak beszélgettek. Ők ültek ott, amikor beindult ez a facebookos történet. Ha kiszólt volna az ingatlan tulajdonos, hogy zavarják, biztosan abba hagyták volna. De nem voltak hangosak. Annak idején velünk is megtörténhetett, ha megféleldeztünk magunkról.

Lévai István: Volt már arról szó, hogy a községi ház és a templom között, a templom oldalán elhelyeznénk padokat, kis asztalt, és ott nyugodtan lehetnének. Az messze van mindentől.

Váradi Lajos: Az 56-os emlékműnél is vannak padok, le lehet ülni.

Szólya Zsuzsanna: A kamera oda néz, azért nem mennek oda a fiatalok. Van, amikor ott ülnek a buszmegállónál.

Lévai István: Ezek olyan spontán módon történnek.

Ezután a szűnyogírtással kapcsolatosan beszélgettek a képviselők. A földi irtás sajnos nem vezetett eredményre. Kezdeményezni kellene a légi irtást, a Sajóra, Kis-Sajóra tekintettel.

Más bejelentés, hozzászólás, napirend nem volt a rendkívüli ülést a polgármester úr bezárta.

K.m.f.



Váradi Lajos  
polgármester

*Molnárné*  
Molnárné Cseh Mária  
jegyző

