



Sajóvamos Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
3712 Sajóvamos, Munkácsy u. 2.  
Telefon/fax: 46/597-221  
E-mail: onkormanyzat@sajovamos.hu

---

SVO/15-23/2019.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sajóvamos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. február 19-én 16,00 órakor megtartott képviselő-testületi üléséről.

Ülés helye: Sajóvamos Polgármesteri Hivatal, Konferencia terem

Jelen vannak: Váradi Lajos polgármester, Lévai István alpolgármester, Farkas Gyula, Juhászné Lipták Erika, dr. Milus Katalin, Szekrényesné Földvári Éva, Szólya Zsuzsanna képviselők, Molnárné Cseh Mária jegyző

Lakosság részéről: Komjáthy Lajosné nyugdíjas polgármester

Váradi Lajos polgármester köszönti a megjelent képviselőket, és a lakosság érdeklődőt.

Megállapítja a határozatképességet: a 7 fő megválasztott képviselőből 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Javaslatot tett a meghívó szerinti napirend tárgyalására és kéri, ha egyetért vele a testület, akkor fogadja azt el.

Meghívó szerinti Napirend:

1/ A Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetésének megtárgyalása, elfogadása

Előadó: Váradi Lajos polgármester

2./ Polgármester által tett javaslatok, indítványok

3./ Képviselők által tett javaslatok, indítványok

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő

**A képviselő testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag- elfogadta a meghívó szerinti napirendet.**

Váradi Lajos polgármester: Elmondja, hogy a közös testületi ülés helye a Sajópálfalai Hivatal lesz. A Sajóvamosi testületi tagokat kérte, hogy a közös testületi ülést megelőzően beszéljék meg az időközben aktuális kérdéseket.

Átadja a szót Komjáthy Lajosnének.

Komjáthy Lajosné: Elmondja, hogy olyan küldetéssel jött, ami egy közösséget, nemzetközi kapcsolatokat is érint. Hám László a VTSZ (továbbiakban: Vámos Települések Szövetsége) elnöke tájékoztatta, hogy megkapták a testületi döntést a kilépésről. De, mint alapító tagokat

szeretnék, ha Sajóvámos a továbbiakban is a VTSZ tagja maradna. Elmondta, hogy ennek a szövetségnek vannak maradandó, jövőbe tekintő értékei, és a régi képviselők részesei voltak a találkozóknak. Hozott egy kiadványt, amit a VTSZ (Nemesvámos) adott ki. dr. Milus Katalin is tudná érdemben használni a „legendában”. Ez egy 2008-as kiadvány, három nevezetes sajóvámosi személy van benne megjelölve. Kéri, hogy gondja át a testület a döntését. Hám László elnök tájékoztatása szerint 3 képviselő voksolt a kilépés mellett. Elmondása szerint a három személy között van egy pedagógus is.

Várad Lajos polgármester: Ez egyhangú döntése volt a testületnek, mivel három ellen szavazattal nem is lehetett volna kilépni. Bók Mihály titkárral is beszélt, valamint Hám László elnök úrnak is elmondta, hogy a testület egyhangú döntést hozott. A beszélgetés folyamán elnök úr kérdezte az okokat, és, hogy mit lehet csinálni ezzel a döntéssel. Közöltem vele, hogy lesz még egy közös testületi ülés, ahol még megemlíti a testületnek, hogy vizsgálják felül a döntésüket.

Komjáthy Lajosné: „Csak” postásként jött, mert Hám László kérte, hogy próbáljon beszélni avval a három testületi taggal, aki nemmel szavazott. Kéri, hogy tisztázzák elnök úr és polgármester úr ezt a döntéssel kapcsolatos szavazati arány tévedést.

Várad Lajos polgármester: A testület tagjai a költségvetés tárgyalásakor érdeklődtek a szövetségről. Megvitatták, ennek szükségességét és költség vonzatát, és ennek tudatában hozták meg az egyhangú döntést a kilépésről.

Komjáthy Lajosné: Minden közös munkának vannak előnyei és hátrányai is, azt gondolja, hogy egy olyan közösség, ami már tizenhárom éve működik, nem az anyagiak miatt, inkább a személyekben bekövetkezett változás miatt döntött a kilépés mellett. Véleménye szerint nem számottevő, az a pár százezer forintos költség amit jelent, az önkormányzat költségvetésében.

Várad Lajos polgármester: A találkozók már elég erőltettek, az embereket már lasszóval kellett fogni. Ugyan akkor nyitott a település más irányba, (testvér település, Jobbágytelke) ami sokkal szorosabb kapcsolatot, mint ez.

A költségvetés tárgyalásakor, testületi tagok irányából jött a javaslat, hogy ezt a pénzt -tagdíj-, a könyvtár állománygyarapítására kell fordítani.

Komjáthy Lajosné ezt követően távozik az ülésről.

A részletes és kimerítő véleményegyeztetést követően a testület megerősítette korábbi döntését:

**Sajóvámos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen egyhangú szavazattal megerősítette korábbi kilépési szándékát a Vámos Települések Szövetségéből.**

Várad Lajos polgármester ezt követően tolmácsolja a Felsőzsolcai Szociális Szolgáltató Központ által kiküldött szakmai tanácskozásra szóló meghívót, ahová szeretettel várják a képviselő-testület tagjait. A tanácskozás ideje: 2020.03.03. 14 óra, helye a Sajópálfalai Közös Önkormányzati Hivatal díszterme.

Ezután elmondja, hogy a költségvetés módosításáról, az összefoglalót a pénzügy elkészítette. Ez nagyon kevés tételt érintett, ha kéri a testület akkor újra nyomtatjuk a garnitúrát.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Sajóvámos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2020.(II. 05.) Képviselő-testületi határozata**

**Tárgy:** Sajóvámos Község Önkormányzat költségvetésének elfogadása

**Sajóvámos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az Önkormányzat 2020. évi költségvetését.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váradi Lajos polgármester

Polgármester javaslatot tett a költségvetési rendelet elfogadására:

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – megalkotta soron következő rendeletét.

**SAJÓVÁMOS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
3/2020. (II.21.) számú rendelete  
az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről**

Sajóvámos Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § A rendelet hatálya**

A rendelet hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, a közös hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre (intézményekre) terjed ki.

**2. § A költségvetés bevételei és kiadásai**

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2020. évi költségvetését:

**312.553.217 Ft Költségvetési bevétellel**

**312.553.217 Ft Költségvetési kiadással**

---

**27.071.143..Ft Költségvetési egyenleggel<sup>1</sup>**

**27.071.143 Ft - ebből működési (hiány,többlet)**

**0 Ft felhalmozási (hiány,többlet)**

---

**130.504.612 Ft Finanszírozási bevétellel**

**130.504.612 Ft Finanszírozási kiadással**

**0 Ft Finanszírozási egyenleggel**

a bevételek és kiadások főösszegét 443.057.829 Ft-ban állapítja meg.

---

<sup>1</sup> A költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözeteként a költségvetési többletet vagy hiányt (költségvetési egyenleg) kell bemutatni.

- (2) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat a rendelet *1.1. melléklete* alapján határozza meg a képviselő-testület.
- (3) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban az *1.2., 1.3., 1.4. mellékletek* szerint állapítja meg.
- (4) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a *2.1. és a 2.2. melléklet* részletezi.
- (5) A működési hiány belső finanszírozásának érdekében a képviselő-testület az előző év(ek) költségvetési maradványának, vállalkozási maradványának igénybevételét, továbbá ..... (*a felhalmozási célú többletbevételek működési célú kiadásokra történő átcsoportosítását, értékpapír értékesítését, stb.*) rendeli el.
- (6) A felhalmozási hiány finanszírozása érdekében az adott évi saját bevételek 20 %-át, de legfeljebb 10 millió forintot meghaladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet megkötésére a Kormány hozzájárulása szükséges.<sup>2</sup> Az adott évi saját bevételek 20 %-át, de legfeljebb a 10 millió forintot meg nem haladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet esetében a hiány külső finanszírozása fejlesztési hitelből /vagy/ az előző év(ek) költségvetési maradványának, vállalkozási maradványának igénybevételével történik.

### **3. § A költségvetés részletezése**

A Képviselő-testület az önkormányzat 2020. évi költségvetését részletesen a következők szerint állapítja meg:

- (1) Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit a *3. melléklet* részletezi.
- (2) Az Önkormányzat saját bevételeinek részletezését az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához a *4. melléklet* tartalmazza.
- (3) Az Önkormányzat 2020. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljait az *5. melléklet* részletezi.
- (4) Az Önkormányzat költségvetésében szereplő beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a *6. melléklet* szerint határozza meg.
- (5) Az önkormányzat költségvetésében szereplő felújítások kiadásait felújításonként a *7. melléklet* szerint részletezi.
- (6) Az EU-s támogatással megvalósuló programokat és projekteket, valamint az önkormányzaton kívül megvalósuló projektekhez való hozzájárulást a *8. melléklet* szerint hagyja jóvá.
- (7) A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati, polgármesteri (közös) hivatali, továbbá költségvetési szervenkénti megoszlását, és az éves (tervezett) létszám előirányzatot és a közfoglalkoztatottak létszámát költségvetési szervenként, feladatonként és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a *9.1. ....9.n., mellékletek* szerint határozza meg.(8) Az Önkormányzat a kiadások között 10.000.0000 Ft általános, 0 Ft céltartalékot állapít meg.<sup>3</sup>

### **3. § A költségvetés végrehajtásának szabályai**

<sup>2</sup> A Fővárosi Önkormányzat és megyei jogú város esetében 100 millió forint. Hitel felvételénél figyelembe kell venni stabilitási törvény 10. §-ban foglalt előírásokat!

<sup>3</sup> Amennyiben - az államháztartási tartalék kivételével - tartalékképzésre nem kerül sor, akkor arról kell rendelkezni.

- (1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.
- (2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.
- (3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében évközben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.
- (4) Az önkormányzat és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek esetében normatív jutalmak és céljuttatás, projektprémium költségvetési kiadási előirányzatai terhére a költségvetési évben együttesen a törvény szerinti illetmények, munkabérek rovat eredeti előirányzatának ...%-áig, vállalható kötelezettség.<sup>4</sup>
- (5) Az önkormányzat és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv állományába tartozó személy részére megbízási díj vagy más szerződés alapján díjazás a munkaköri leírása szerint számára előírható feladatra nem fizethető. Más esetben díjfizetésére a feladatra vonatkozóan előzetesen írásban kötött szerződés az Ávr. és a belső szabályzat szabályai szerint igazolt teljesítése után kerülhet sor. A szerződésben ki kell kötni, hogy a díj kizárólag abban az esetben illeti meg a költségvetési szerv állományába tartozó személyt, ha a szerződésben rögzített feladat mellett a munkakörébe tartozó feladatainak is maradéktalanul eleget tett.<sup>5</sup>
- (6) Amennyiben a költségvetési szerv harminc napon túli, lejárt esedékességű elismert tartozásállományának mértéke két egymást követő hónapban eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10%-át vagy a százötven millió forintot, az irányító szerv a költségvetési szervhez önkormányzati biztost jelöl ki.<sup>6</sup>
- (7) A költségvetési szerv vezetője e rendelet 10. mellékletében foglalt adatlapon köteles a tartozásállományról adatot szolgáltatni. A költségvetési szerv az általa lejárt esedékességű elismert tartozásállomány tekintetében – nemleges adat esetén is – havonta a tárgyhoz 25-i állapotnak megfelelően a tárgyhónapot követő hó 5-ig<sup>7</sup> az önkormányzat jegyzője részére köteles adatszolgáltatást teljesíteni.
- (8) Kiegészítő támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.
- (9) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

### 5. § Az előirányzatok módosítása

- (1) Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel a Képviselő-testület dönt.
- (2) A képviselő-testület az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát 1.000.000 Ft összeghatárig - mely esetenként az 1.000.000 Ft összeghatárt nem haladhatja meg - a polgármesterre átruházza.
- (3) Az (2) bekezdésben foglalt átcsoportosításról a polgármester negyedévente köteles beszámolni, a költségvetés módosítására egyidejűleg javaslatot tenni. Az átruházott hatáskörű előirányzat-módosítási jogkör 2020. december 31-ig gyakorolható.
- (4) A költségvetési szerv a költségvetése kiemelt előirányzatain belüli rovatok között átcsoportosítást hajthat végre.

<sup>4</sup>Ettől eltérő módon is vállalható kötelezettség, figyelemmel az Ávr. 51. § (1) bekezdésére.

<sup>5</sup> Ávr. 51. § (2) bekezdés

<sup>6</sup> Az önkormányzat rendeletében önkormányzati biztos kirendelését az e bekezdésben meghatározottaknál kisebb mérték, illetve rövidebb időtartam vagy lejárat esetén is kötelezővé teheti.

<sup>7</sup> Az időpontok meghatározására a célszerűség figyelembe vételével került sor.

- (5) A képviselő-testület a költségvetési rendelet 5. § (2) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként<sup>8</sup>, (a döntése szerinti időpontokban), de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határ idejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.
- (6) A költségvetési szerv alaptevékenysége körében szellemi tevékenység szerződéssel, számla ellenében történő igénybevételére szolgáló kiadási előirányzat csak a személyi juttatások terhére növelhető.
- (7) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja.
- (8) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat valamennyi költségvetési szerv köteles betartani. Az előirányzat túllépés fegyelmi felelősséget von maga után.
- (9) Az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál (*közös hivatal*) foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az illetményalapot 50.300.Ft-ban állapítja meg.<sup>9</sup>

#### **6. § A gazdálkodás szabályai**

- (1) A költségvetési szervek rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek.
- (2) A költségvetési szervek az alapfeladatai ellátását szolgáló személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival minden esetben, egyéb előirányzatokkal a - számú képviselő-testületi határozattal elfogadott munkamegosztási megállapodásban foglaltaknak megfelelően rendelkeznek.
- (3) Valamennyi költségvetési szerv vezetője köteles belső szabályzatban rögzíteni a működéshez, gazdálkodáshoz kapcsolódóan a gazdálkodás vitelét meghatározó szabályokat, a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembevételével, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani. A szabályozásbéli hiányosságért, a felelősség a mindenkori intézményvezetőt terheli.
- (4) A polgármesteri (önkormányzati, közös) hivatal, valamint a költségvetési szervek az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában kötelesek naprakész nyilvántartást vezetni.

#### **7. § A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése**

- (1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.
- (2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a GY&GY Perfekt Audit Kft. útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

---

<sup>8</sup> A döntése szerinti időpontokban.

<sup>9</sup> Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. tv. 58. § 6) bekezdése alapján.

## 8. § Záró és vegyes rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2020.január 1.napjával lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti.<sup>10</sup>

.....  
Molnárné Cseh Mária sk.  
jegyző

.....  
Váradi Lajos sk.  
polgármester

Polgármester elmondja, hogy a konyha vezetője tájékoztatta, a jelenlegi a normatívából már nem tud kijönni. Javasolta, hogy a testület emelje meg a normatívát 10%-al 2020. március 1-től. Horváth Attila ételmezés vezető tájékozódott a környező települések vonatkozásában ezért tett javaslatot a 10%-os emelésre 2020. március 1. napjától.

Szekrényesné Földvári Éva képviselő: Ha ennyi fagyasztott termék lesz, akkor nem támogatja az emelési javaslatot. A fagyasztott termékek nagyon drágák, ha az egészséges ételek irányában akarnak elmenni akkor támogatja.

Volt olyan hét, hogy háromszor volt fagyasztott termék, ez nem egészséges. Miért fizessen az az öreg ember, ha fagyasztott ételt kap.

Most vette észre, hogy a pedagógusok is vendég ebédet fizetnek, régebben volt valamilyen kedvezményük. Nem kötelező étkezők, mint az óvónők.

Tudomása szerint két egymást követő héten nem ismétlődhet ugyan az a menü. Benne van az emelésben, ha a minőségen javítanak.

Hiányolja a konyhán készített péksüteményeket is, mert a készen vett sütemény árából ki lehetne hozni a frissen helyben készítettet is.

Váradi Lajos polgármester: Nem lehet tudni, hogy a konyha vezetőjének mennyi idejét veszi el az adminisztráció. Javasolta, hogy a konyha vezetője, készítsen párhuzamosan olyan költségvetést, ahol friss áruból főznek, nem fagyasztottból. Így össze lehet hasonlítani a költségeket. Emelni viszont mindenképpen kell.

Farkas Gyula képviselő: A családjában is van ételmezés vezető és tudja, hogy nem sok ideje jut a konyhai munkára. Ha változást akarunk, akkor létszámot kell bővíteni.

Szekrényesné Földvári Éva képviselő: Mindig is négy fővel működött a konyha.

Váradi Lajos polgármester: De ha Attila kiesik, akkor már csak 3 fő van. Javaslatára továbbra is az, hogy készítsen egy olyan költségvetést fagyasztott termékek mellőzéseve. Ha egyetértenek vele akkor a konyhai beszámolót márciusra tegyük át.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

**Sajóvámos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
12/2020. (II. 19.) önkormányzati határozat

Tárgy: Térítési díj módosítása

Sajóvámos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a térítési díj módosítást megtárgyalta, és az alábbiak szerint fogadta el:

**2020. március 1-től**

|   | ALAP     | ÁFA      | ÖSSZESEN<br>(kerekítés után) |
|---|----------|----------|------------------------------|
| Óvodai ellátás<br>(3x étkezés)          | 320,- Ft | 86,- Ft  | 406,- Ft                     |
| Alsó tagozat<br>(3x étkezés)            | 400,- Ft | 108,- Ft | 508,- Ft                     |
| Ebéd<br>(alsó tagozat 1-4.<br>osztály)  | 232,- Ft | 63,- Ft  | 295,- Ft                     |
| Felső tagozat<br>(3x étkezés)           | 430,-Ft  | 116,-Ft  | 546,-Ft                      |
| Ebéd<br>(felső tagozat 5-8.<br>osztály) | 250,- Ft | 68,- Ft  | 318,- Ft                     |
| Kihordásos ebéd                         | 512,- Ft | 138,- Ft | 650,- Ft                     |
| Bölcsődei ellátás<br>4x étkezés         | 400,-Ft  | 108,-Ft  | 508,-Ft                      |

Határidő: folyamatos

Felelős: Váradi Lajos polgármester  
Molnárné Cseh Mária jegyző

Molnárné Cseh Mária jegyző: Tájékoztatja a testületet, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály-Törvényességi Felügyeleti Osztály szakmai segítségnyújtás keretében jelezte, hogy 2020. január 21-én rendkívüli zárt testületi ülésen került elfogadásra a képviselő-testület az 1/2020.(I. 24.) számú rendelete. Ezt a rendeletet nyílt ülésen kell elfogadni. Tekintettel arra, hogy az elfogadott rendeletet kihirdettük, honlapra feltettük, 24 szakmai szervezetnek megküldtük, a partnerségi eljárást lefolytattuk, álláspontja az, hogy a nyilvánosságot biztosítottuk. A főépítész által elkészített szakmai előterjesztést, valamint a rendeletet ismételten a nyílt ülés jegyzőkönyvében szerepeltetjük.

**Tisztelt Képviselőtestület!**

**I. Tartalmi összefoglaló**



Sajóvámos Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Polgármesteri Hivatal épületének felújítását és bővítését határozta el.

A beruházások megvalósítása érdekében a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé, melyről a Képviselőtestület a 22/2019.(V.28.) sz. határozatában döntött. Az eljárás gyorsítása és egyszerűsítése érdekében a településrendezési eszközök módosítása ügyintézési határidejének optimalizálása, rövidítése érdekében a területet a Képviselőtestület ugyanezen határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet (a továbbiakban: KR.) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítására tárgyalásos eljárásban kerül lefolytatásra. A KR. 42. §. (5) bekezdésben biztosított lehetősége alapján előzetes tájékoztatói és adatkérési eljárást folytatott le, az államigazgatási szervek és a szomszédos önkormányzatok releváns adatainak és ágazati elképzeléseinek megismerése érdekében. Sajóvámos Község Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, illetve a környezeti értékelés tervezett tematikájáról. Az érintett államigazgatási szervek (az előzetes adatszolgáltatással egybeszerkesztett) véleménye szerint, környezeti vizsgálat elkészítését nem tartják szükségesnek. A rendelet 4.§. (1) alapján az Önkormányzat, mint kidolgozó, a fentiek alapján döntést köteles hozni a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A KR. 42. § (1) bekezdés értelmében a tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszközt a partnerségi egyeztetéssel egyidejűleg kell elkészíteni. Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselőtestületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017 (VIII.23.) rendelete alapján a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került. A partnerségi egyeztetés során a módosítást kifogásoló vélemény nem érkezett. Az eljárás lezárásához határozathozatal szükséges. Fenti felhatalmazásai alapján Sajóvámos Község Önkormányzatának képviselőtestülete 54/2019. (X.1.) sz. határozatával a partnerségi eljárást lezárta, továbbá a véleményt nyilvánított államigazgatási szervek nyilatkozata alapján úgy döntött, hogy környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

A Korm. rendelet 42. § (2) bekezdés alapján partnerségi egyeztetés lezárását követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezte az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

A tárgyalás során az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága ellenvéleményt fogalmazott meg, továbbá az állami főépítész elírási hibákat jelzett. A dokumentáció a fentiek figyelembevételével módosításra került.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményében foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosítása ellen nem emelt kifogást. A dokumentum az előterjesztés 1. sz. melléletét képezi, a tervdokumentáció az előterjesztés 2. sz. melléklete.

Figyelemmel a tartalmi összefoglalóban előadottakra, valamint arra, hogy önkormányzati rendelet megalkotása - figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában foglaltakra - a Képviselőtestület kizárólagos hatáskörét képezi, indokolt a Tisztelt Képviselőtestület jelen előterjesztés szerinti tárgyban történő döntéshozatala; a Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában rendelet megalkotása.

## **II. Előzmények**

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselőtestületének 22/2019. (V.28.) és 54/2019. (X.1.) számú határozata.

## **III. Várható szakmai hatások**

A településrendezési eszközök módosítási eljárásának jogszabály szerinti lefolytatása.

#### **IV. Várható gazdasági hatások**

A községháza korszerűsítését és bővítését lehetővé tévő pályázati forrás igénybevételének biztosítása. A tervezett fejlesztés az Önkormányzat közzolgálati kötelezettségeinek kulturált ellátási lehetőségét teremti meg, áttételesen az épület üzemeltetési költségeit csökkentheti.

#### **V. Kapcsolódások**

Az előterjesztés kapcsolódik:

- a. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvényhez,
- b. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényhez,
- c. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelethez,
- d. az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelethez,
- e. a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényhez,
- f. a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelethez,
- g. Sajóvámos Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2004. (IX.23.) önkormányzati rendelethez,
- h. Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselőtestületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017 (VIII.23.) rendelethez, valamint
- i. Sajóvámos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 22/2019. (V.28.) és 54/2019. (X.1.) számú határozataihoz.

#### **VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására**

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajóvámos, 2020.01.22.

**Várad Lajos**  
polgármester

**Jelenlévő képviselők száma: 7 fő**

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – megalkotta soron következő rendeletét:**

#### **Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2020. (I. 24.) önkormányzati rendelete**

#### **Sajóvámos Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2004.(IX.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sajóvámos Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a partnerségi egyeztetést követően, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének és a 42. § (2) bekezdése alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1.§

Sajóvamos Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló módosított 7/2004.(IX.23.) rendelet 1. mellékletének a Sajóvamos Munkácsy M. út – Rákóczi F. út – Dózsa Gy. út – Forrás patak által érintett területre, jelen rendelet 1. melléklet szerint módosul.

Rajzszám: Szt-1

### 2.§

A R. az alábbi 18 § (1) bekezdés IV. TÁBLÁZAT rendelkezése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

#### „IV TÁBLÁZAT

| <b>Övezeti jel</b> | <b>Min. kial.<br/>Telekterület<br/>m<sup>2</sup></b> | <b>Min. kial.<br/>Telekszélesség<br/>m</b> | <b>Legnagyobb<br/>beépítettség<br/>%</b> | <b>Max. építm.<br/>Magasság<br/>m</b> |
|--------------------|--|--|--|---------------------------------------|
| Vt-1<br>O(SZ)      | 500*   | 16   | 30                                       | 4,5                                   |
| Vt-1.1<br>O(SZ)    | 500*   | 16   | 30                                       | 4,5/K**                               |

\*\* átépítés esetén alkalmazható, a kialakult építménymagasságnál nem nagyobb építménymagasság

### 3.§

Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatálya.

Sajóvamos, 2020.01.22.

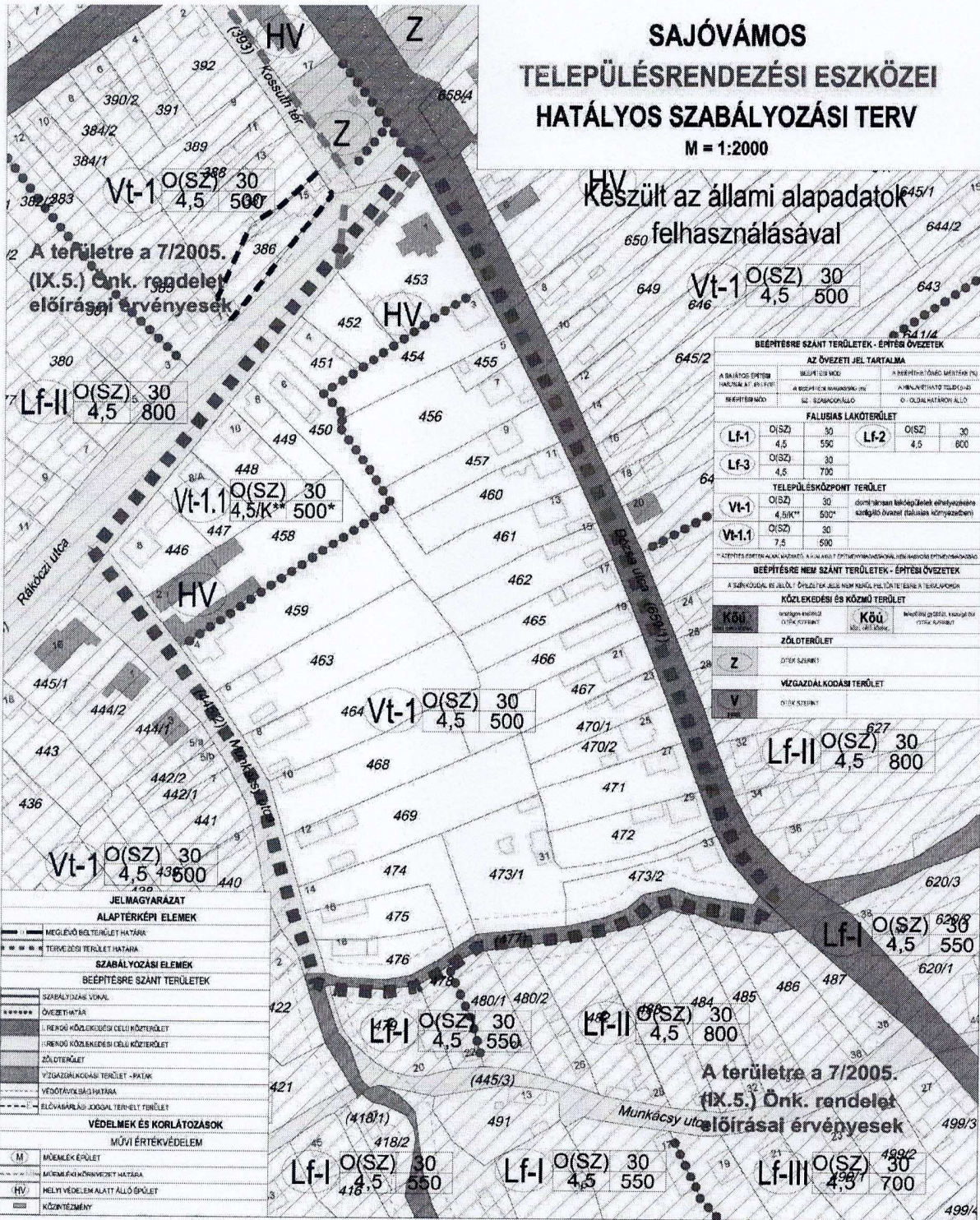
.....  
**Várad Lajos sk.**  
polgármester

.....  
**Molnárné Cseh Mária sk.**  
jegyző

Az elfogadás napja 2020.01. 22. nap

**Molnárné Cseh Mária sk.**  
jegyző

# SAJÓVÁMOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1:2000



| BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK |                |                               |                               |
|---|----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| AZ ÖVEZETI JEL TARTALMA                       |                |                               |                               |
| A SZÁNTÁS ÖVEZETI HATÁRA ALATTI ÉPÍTÉS        | BÉÉPÍTÉS MÓDJA | A BEÉPÍTÉSI TÖRÖK MÉRTEKE (M) | A BEÉPÍTÉSI TÖRÖK MÉRTEKE (M) |
| BÉÉPÍTÉS MÓDJA                                | BÉÉPÍTÉS MÓDJA | BÉÉPÍTÉS MÓDJA                | BÉÉPÍTÉS MÓDJA                |
| FALUSIAS LAKÓTERÜLET                          |                |                               |                               |
| <b>Lf-1</b>                                   | O(SZ) 4,5      | 30                            | 500                           |
| <b>Lf-2</b>                                   | O(SZ) 4,5      | 30                            | 800                           |
| <b>Lf-3</b>                                   | O(SZ) 4,5      | 30                            | 700                           |
| TELEPÜLKÖZPONT TERÜLET                        |                |                               |                               |
| <b>Vt-1</b>                                   | O(SZ) 4,5      | 30                            | 500*                          |
| <b>Vt-1.1</b>                                 | O(SZ) 4,5      | 30                            | 500*                          |
| <b>Vt-1.2</b>                                 | O(SZ) 4,5      | 30                            | 500                           |

| JELMAGYARAZAT                     |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| <b>ALAPTERKÉPI ELEMEK</b>         |                                  |
| —                                 | MEGLÉVŐ BELTÉRÜLET-HATÁRA        |
| —                                 | TERVEZÉSI TERÜLET-HATÁRA         |
| <b>SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b>        |                                  |
| <b>BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b> |                                  |
| —                                 | SZABÁLYOZÁSI VONAL               |
| —                                 | ÖVEZETHATÁR                      |
| —                                 | RENDEKÖZLEKÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET   |
| —                                 | RENDEKÖZLEKÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET   |
| —                                 | ZÖLDTERÜLET                      |
| —                                 | VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET - PATAK  |
| —                                 | VÉDŐTÁRSASÁG-HATÁRA              |
| —                                 | ELŐVÁRÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET |
| <b>VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK</b>   |                                  |
| (M)                               | MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEK               |
| (M)                               | MŰEMLEK-ÉPÜLET                   |
| (M)                               | MŰEMLEK-KÖRNYEZETI HATÁRA        |
| (HV)                              | HELYI VÉDELMEK ALATT ÁLLÓ ÖBÖLET |
| (K)                               | KÖZTÉRSZEMÉLY                    |

|  |   |  |                                  |                                  |
|--|---|--|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Tervező:</b><br><b>NÉMETH ÉS TÁRSA</b><br>Építészeti és Településrendezési Tervező Iroda Bt.<br>3521 Miskolc, Miskolci u. 48.<br><br><b>NÉMETH SÁNDOR</b><br>vezető településrendező tervező<br>É 05-0091; TT-1 05-0091 | <b>A terv megnevezése:</b><br>településrendezési terv | <b>A megbízómegnevezése, címe:</b><br>Sajóvamos Község Önkormányzata<br>3712 Sajóvamos, Munkácsy u. 2. | <b>Rajzszám:</b><br><b>Szt-1</b> |                                  |
|  | <b>A rajz megnevezése:</b><br>Szabályozási terv       | <b>A munka megnevezése, címe:</b><br>Sajóvamos településrendezési eszközeinek módosítása               | <b>Lépték:</b><br>M = 1:2000     | <b>Dátum:</b><br>2019. július hó |
|  | <b>Tervfajta:</b><br>véleményezési dok.               | <b>A munka megnevezése:</b><br>hatályos településrendezési terv módosítás                              |                                  |                                  |
|  |   |  |                                  |                                  |

Módosított Szabályozási Terv

Molnárné Cseh Mária jegyző: Elmondja, hogy kiment a megkeresés a pénzüzetekhez a bankautomata kihelyezéssel kapcsolatosan, eddig két bank jelzett vissza mind kettő nemleges volt (OTP, ERSTE Bank). A Takarékbank részéről később lesz döntés.

dr. Milus Katalin képviselő: A Sajóvámosi Sport Klub elég szép költségvetési támogatást kap az önkormányzattól, ebből is lehetne finanszírozni a Kassa -Miskolc maraton nevezési díját, hogy ezt ne az önkormányzat finanszírozza.

Váradi Lajos polgármester: Nem volt betervezve a Sport Klubnak ez a nevezési díj, MLSZ jóváhagyás kell a betervezettek módosítására.

dr. Milus Katalin képviselő: A jövőre nézve említette.

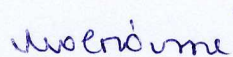
Váradi Lajos polgármester: Ezzel nem lehet előre tervezni, mert nem tudjuk, hogy megrendezik-e a jövő évben.

Más egyéb vélemény, hozzászólás nem hangzott el a testületi ülésen polgármester ezért bezárta.

k.m.f.



Váradi Lajos  
polgármester



Molnárné Cseh Mária  
jegyző