



Sajóvamosi Közös Önkormányzati Hivatal

VÁRADI LAJOS
polgármester

Svo/35/2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sajóvamos Község polgármesterének 2020. november 18-i döntéseiről.
Jelen vannak: Váradi Lajos polgármester, Molnárné Cseh Mária jegyző

Váradi Lajos polgármester elmondja, hogy a Magyar Falu program keretében az önkormányzat sikeres pályázatot nyújtott be, eszközbeszerzésre. A kapott támogatást akkor tudjuk megkapni, ha megküldjük a program menedzser felé a hiánypótlásokat. Ehhez az szükséges, hogy a képviselő-testület hatáskörébe tartozó döntéseket meghozzam. A tavaszi veszélyhelyzethez hasonlóan most is azt a gyakorlatot alkalmazzuk, hogy kör emailt küldünk minden döntés előkészítésről a képviselő-testület tagjainak, akik soron kívül válaszolnak arra, hogy támogatják, elutasítják, vagy módosítják a tervezetet. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvényes módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII.tv. 46. §. (4) bekezdésének felhatalmazására a döntéseket megalkotta .

Sajóvamos Község Önkormányzata képviselő-testülete hatáskörében eljáró
Sajóvamos Község Önkormányzat Polgármestere
8/2020. (XI.18.) határozata

Tárgy : Magyar Falu Program Eszközbeszerzés

Sajóvamos Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Sajóvamos Község Önkormányzat polgármestere az MFP2020 pályázat gépbeszerzése kapcsán 3 árajánlatot kért be, melyek közül a Borsod Agroker árajánlata a legkedvezőbb.

A képviselő-testület tagjainak kiküldött elektronikus anyag kiértékelése alapján egyhangúlag egyetértve fogadja el a Borsod Agroker ajánlatát.

A Magyar Falu Program keretében a közterület karbantartását szolgáló eszközbeszerzésre 12.171.870,-Ft-ot nyertünk. Gépbeszerzésre: 11.806.710,-Ft-ot, egyéb költség 3 % 365.156,-Ft.

A gépcsomag úgy áll össze a pályázat alapján, hogy erőgép (traktor) , tolólap hóeltakarítás céljából egy hatvan és kilencven fokban fordítható szárzúzó berendezés.

Pótkocsi beszerzésére is lehetőség nyílik, melynek a típusa egy BRT 550 egytengelyes pótkocsi, ára: **1.179.830,-Ft**. Ez egy pályázati önerő a pályázati támogatásán kívül. Így egy komplex gépcsomag áll a település rendelkezésére. A pótkocsit 50 %-os kedvezménnyel tudjuk megvásárolni.



Sajóvamosi Közös Önkormányzati Hivatal

VÁRADI LAJOS
polgármester

A képviselő-testület a 2020. évi költségvetés terhére biztosítja az 1.179.830,-Ft-ot.

Váradi Lajos sk.
polgármester

Molnárné Cseh Mária sk.
jegyző

A másik döntésre váró kérdés a helyi termelői piac létesítéséről és üzemeltetéséről szóló rendelet tervezet elfogadása.

A képviselő-testület a tervezetet megkapta, azt véleményezte. A vélemények konstruktív módon kerültek megfogalmazásra, illetőleg beépítésre a végleges rendeletben.

Sajóvamos Község Polgármesterének 10/2020.(XI.18.) rendelete

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésének felhatalmazására, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban : Infotv.) 26. §. (2), 28. §. (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület feladatkörében eljárva a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a helyi piacok létesítéséről és üzemeltetéséről a következőket rendelem el:

A helyi termelői piac létesítéséről és üzemeltetéséről

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Sajóvamos Község közigazgatási területén Sajóvamos belterület 300/3 hrsz-ú számú ingatlanon található helyi termelői piac fenntartására, működtetésére és használatának rendjére.

(2) A rendelet személyi hatálya a piac üzemeltetőjére, fenntartójára, a piacon kereskedelmi és értékesítési tevékenységet folytatókra és a piac területén tartózkodó magánszemélyekre, vásárlókra terjed ki.

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya az alkalmi árusításra akkor sem, ha az eladó azt vásár elnevezéssel szervezi, továbbá az egyedi engedély alapján, közterületen folytatott árusításra.

(4) A rendelet hatálya alá tartozó piaci területeken folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységeknek meg kell felelni a jogszabályban előírt kereskedelmi, építésügyi,



Sajóvamosi Közös Önkormányzati Hivatal

VÁRADI LAJOS
polgármester

közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszerhigiéniai, állategészségügyi, növény – egészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek.

2. Fogalom meghatározás

2. § (1) E rendelet alkalmazása során

- a) vásár, piac: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben (a továbbiakban: Kertv.) meghatározott értékesítési forma, értékesítési hely;
- b) alkalmi (ünnepi) vásár: ünnepekhez, rendezvényekhez, eseményekhez kapcsolódó alkalmoszerű – legfeljebb 20 napig, indokolt esetben 30 napig tartható – vásár;
- c) állandó vásár, illetve piac: a b) pontban meghatározott időtartamot meghaladó ideig működő értékesítési forma, értékesítési hely, ideértve az ugyanazon helyszínen, nyitva tartása szerint csak meghatározott napokon és meghatározott időben, de rendszeresen működő vásárt, piacot is, ide nem értve a nagybani piaci tevékenységet;
- d) használtcikk-vásár, illetve -piac: olyan helyi jellegű, általában időszakos értékesítési hely, ahol az eredeti célra még rendeltetésszerűen használható terméket (használt cikk) árusítanak;
- e) fenntartó: a vásár, piac, illetve a bevásárlóközpont helyszínéül szolgáló terület, ingatlan tulajdonosa, bérlője vagy más jogcímen használója, aki a vásáron, piacon, illetve a bevásárlóközpontban kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a helyhasználatot biztosítja, és aki a vásár, piac, illetve a bevásárlóközpontban kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a kereskedelmet kiszolgáló szolgáltatási tevékenység folytatásáért felelős;
- f) üzemeltető: a fenntartó vagy a fenntartó által kijelölt, a vásár, piac, illetve a bevásárlóközpont vezetését, illetve annak működtetésével kapcsolatos feladatokat ellátó személy, aki a fenntartó nevében eljárni jogosult;
- g) helyi termelői piac: a kereskedelemről szóló törvényben meghatározott fogalom.

3. A piac fenntartása

3. § (1) Sajóvamosi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakosság 6. § -ban meghatározott termékekkel történő jobb ellátása érdekében e rendeletnek megfelelően helyi termelői piacot (továbbiakban: piac) tart fenn és rendez, valamint WC lehetőséget biztosít.

(2) Sajóvamosi Község Önkormányzata saját maga üzemelteti a termelői piacot üzemeltetési szabályzata szerint.



Sajóvamosi Közös Önkormányzati Hivatal

VÁRADI LAJOS
polgármester

(3) A piac rendezésének helyét, időpontját a helyben szokásos módon úgy kell közzétenni, és az érintett hatóságokat úgy kell értesíteni, hogy arról az árusok és vásárlók, valamint egyéb érintettek kellő időben értesüljenek.

(4) A piac rendjéről, a piaci díjtételekről, a piaci árusítás szabályairól az üzemeltető önkormányzat jól látható helyen, hirdetményben tájékoztatja az árusokat.

(5) Az üzemeltető feladata a piacok üzemeltetése, rendjének biztosítása, területének tisztántartása. Az üzemeltető – piacfelügyelő útján - gondoskodik különösen:

- a.) a piac területén lévő közös helyiségek tisztántartásáról,
- b.) a megfelelő hulladéktárló elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről,
- c.) a hulladék elszállításáról,
- d.) a piac megnyitásáról, az odaérkező árusok elhelyezéséről,
- e.) a piac rendjének fenntartásáról, a kapcsolódó jogszabályi rendelkezések folyamatos betartásának ellenőrzéséről, a helypénz beszédéséről, és annak elszámolásáról.

(6) Az üzemeltető a piaccal kapcsolatos egyes üzemeltetési feladatokat természetes, vagy jogi személy(ek)nek és jogi személyiség nélküli gazdasági társaság(ok)nak vállalkozásba adhatja.

4. A piacok jellege, helye és ideje

4. § (1) A piac helyi termelői piac, a szabad helyek függvényében lehetőség van egyéb kereskedelmi tevékenység folytatására, valamint iparcikk és ruházati termékek árusítására is.

(2) A piac helye: Sajóvamos belterület 300/3 helyrajzi számú ingatlan, természetben 3712. Sajóvamos, Petőfi u.2. szám alatt található, 503 m² területtel.

(3) A Piac nyitvatartási ideje: keddtől szombatig 7 órától 12 óráig tart.



Sajóvamosi Közös Önkormányzati Hivatal

VÁRADI LAJOS
polgármester

5. Piaci árusítás feltételei

5. § (1) A piacon az önkormányzat, a gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő (őstermelő), népművész, népi iparművész, képzőművész és fotóművész árusíthat.

- (2) A vállalkozói igazolvánnyal vagy őstermelői igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább-eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.
- (3) Használt cikket az hozhat forgalomba, aki arra jogosult és a piacon árusítóhelye van. Kizárólag használt tárgyait alkalmasszerűen magánszemély is forgalomba hozhatja.
- (4) A piacfelügyelő a piacon árusítóktól az árusításra jogosító engedélyeket ellenőrizheti és szabálytalan árusítás vagy engedély nélküli árusítás esetén megtilthatja az árusítást, és az árusítót kitilthatja a piac területéről.

6. Piacon forgalmazható áruk

6. § (1) E rendelet hatálya alá tartozó piacon és helyi termelői piacon az alábbi termékek hozhatók forgalomba:

- a.) a saját gazdaságában előállított növényi eredetű alaptermékeket (zöldség, gyümölcs, virág);
- b.) a saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, hő kezelt, savanyított terméket és egyéb feldolgozott növényi eredetű terméket;
- c.) mézet (lépes mézet), és egyéb méhészeti termékek,
- d.) saját tenyésztésű, nevelésű állatból származó tejet, tejterméket, tojást;
- e.) darabolás nélkül vágott és belezett baromfit (tyúk, vízi szárnyas, pulyka) és nyúlfélleket;
- f.) sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési zsírt az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint;
- g.) a kistermelő a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságában nevelt, tulajdonában lévő sertést, juhot, kecskét és szarvasmarhát saját gazdaságában



Sajóvamosi Közös Önkormányzati Hivatal

VÁRADI LAJOS
polgármester

feldolgozhatja, húskészítményeket állíthat elő, és a terméket közvetlenül a végső fogyasztónak a piacon értékesítheti;

h.) vadon betakarított, összegyűjtött terméket;

i.) termesztett gombát

7. A piac rendjének fenntartása

7. § (1) A piacon árusítók árusítóhelyüket kötelesek a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztán tartani, mindennemű szemetet és hulladékot összegyűjteni, és azt a kijelölt hulladékgyűjtőbe elhelyezni.

(2) A piac rendjét és a forgalomba hozott termékekre vonatkozó jogszabályok betartását a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet 9.§.-ban foglalt hatóságok ellenőrzik.

8. Záró rendelkezések

8. § (1) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben és a szankciók tekintetében a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet, a helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszer-biztonsági feltételeiről szóló rendelkezései az irányadók.

(2) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(3) Ezen rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja, a 852/2004/EK követelményeket betartva.

Sajóvamos, 2020. 11. 18.

Váradi Lajos
polgármester



Molnárné
Molnárné Cseh Mária
jegyző



Sajóvamosi Közös Önkormányzati Hivatal

VÁRADI LAJOS
polgármester

csatolmányok

*1. melléklet
10/2020.. (XI.18.) önkormányzati rendelethez*

ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT A Sajóvamos, Petőfi u. 2. szám alatt található helyi termelői piac MŰKÖDÉSI RENDJÉRŐL

I. Általános rész

1. A szabályzat kiadásának célja

A Sajóvamos Község Önkormányzata (3712. Sajóvamos, Petőfi u. 2.) által üzemeltetésre átadott piac működési rendjének meghatározása a vásárokról és piacokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormányrendelet és a kapcsolódó jogszabályok alapján, a vonatkozó előírások betartása, valamint a piac rendjének biztosítása.

A szabályzat összeállításánál figyelembe lettek véve a forgalmazott termékkörtől és folytatott tevékenységtől függően, a szabályzathoz kapcsolódó jogszabályok, az alábbiak szerint

- építésügyi,
- közegészségügyi,
- élelmiszerlánc – biztonsági,
- élelmiszer – higiéniai,
- állat – egészségügyi,
- növény – egészségügyi,
- környezetvédelmi,
- kulturális örökségvédelmi,
- munka és tűzvédelmi,
- hulladékkezelési jogszabályok.

2. A szabályzat hatályba lépése

A szabályzat a 300/3 hrsz-ú ingatlanon kialakított elárusítóhely a 3712 Sajóvamos, Petőfi Sándor. u. 2. sz. alatti 300/3 hrsz-ú ingatlanon fedett nyitott épület építése, a helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális beruházása megvalósult.

Az épületekben a helyi lakosok a helyi termékeiket tudják zordabb időjárási körülmények közt is árusítani, melyre a pályázat elnyerése biztosított 85 %-ban a fedezetet.



Sajóvamosi Közös Önkormányzati Hivatal

VÁRADI LAJOS
polgármester

A beruházás befejeződött.

A kötelező nyilvánosság biztosítása megtörtént, a tábla kihelyezésre került az önkormányzat épületén.

3. A szabályzat területi hatálya

A szabályzat területi hatálya a 3712. Sajóvamos, Petőfi u . 2 . szám alatt található helyi i termelői piac (továbbiakban együttesen: piac) területén folytatott kereskedelmi tevékenységre terjed ki.

4. A szabályzat személyi hatálya

A szabályzat személyi hatálya kiterjed a piacon értékesítő tevékenységet végzőkre, a piac területén tartózkodókra, a piac működésével kapcsolatos tevékenységet folytatókra.

II. Szabályzat

5. A piac fenntartása és üzemeltetése

A piac fenntartója Sajóvamos Község Önkormányzata. A piac üzemeltetője Sajóvamos Község Önkormányzata. A piacon az alkalmazott díjszabásról a fenntartó jelen üzemeltetési szabályzatban dönt.

6. A piacon árusításra jogosultak meghatározása

A piacon kereskedelmi tevékenységet folytathat gazdálkodó szervezet, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személy, mezőgazdasági őstermelő, kistermelő, egyéni vállalkozó, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész, kézműves és fotóművész.

A vállalkozói igazolvánnyal vagy őstermelői igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély a piacon üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

Egyéni vállalkozás a piacon vállalkozói igazolvány birtokában gyakorolható.

Népművész, népi iparművész, az iparművész, képzőművész és fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.

Kistermelő értékesítésre feljogosító engedély birtokában folytathat a piacon tevékenységet.

7. A piacon folytatható kereskedelmi tevékenység



Sajóvamosi Közös Önkormányzati Hivatal

VÁRADI LAJOS
polgármester

A piacon folytatott kereskedelmi tevékenységre, az értékesített termékre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően termékértékesítés, továbbá vendéglátóipari, kölcsönző, megőrző, mutatványos, valamint helyben végezhető kereskedelmi szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.

A piac üzemeltetője köteles és jogosult a vonatkozó jogszabályokban és e szabályzatban foglalt előírások megtartását rendszeresen ellenőrizni és hiányosság esetén saját hatáskörben vagy szükség esetén a hatóságok bevonásával intézkedni.

a. Mezőgazdasági őstermelő és kistermelő

A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a nyilvántartott kistermelő a piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint.

Értékesíthető termékek:

- a) a saját gazdaságában előállított növényi eredetű alaptermékeket (zöldség, gyümölcs, virág);
- b) a saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hő kezelt, savanyított terméket és egyéb feldolgozott növényi eredetű terméket;
- c) mézet (lépes mézet),
- d) saját tenyésztésű, nevelésű állatból származó tejet, tejterméket, tojást;
- e) darabolás nélkül vágott és belezett baromfit (tyúk, vízi szárnyas, pulyka) és nyúlféléket;
- f) sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési zsírt az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint;
- g) a kistermelő a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságában nevelt, tulajdonában lévő sertést, juhot, kecskét és szarvasmarhát saját gazdaságában feldolgozhatja, húskészítményeket állíthat elő, és a terméket közvetlenül a végső fogyasztónak a piacon értékesítheti;
- h) vadon betakarított, összegyűjtött terméket;
- i) termesztett gombát.

A mezőgazdasági őstermelő és kistermelő által forgalmazott termékekre vonatkozó speciális előírások:

- Étkezési tyúktojás

Az étkezési tyúktojás értékesítése esetén – a piacon értékesített tojások jelöléséről szóló rendeletben foglaltak szerint – fel kell tüntetni a tojásra vonatkozó egyes forgalmazási előírásokról szóló rendeletben előírt jelölést.

A gazdaságában legfeljebb 50 tojótyúkot tartó termelőnek nem kell feltüntetnie a tojásra vonatkozó forgalmazási előírásokat.

- Gyűjtött, szedett gomba árusítása a piacon nem engedélyezett

- Feldolgozott termékek

Regisztrációs szám birtokában értékesíthető termékek: mák, aszalt gyümölcs.



Sajóvamosi Közös Önkormányzati Hivatal

VÁRADI LAJOS
polgármester

b. Vállalkozó asztal

Egyéni vállalkozás a piacon vállalkozói igazolvány birtokában gyakorolható. Társas vállalkozás a piacon kereskedelmi tevékenységet a cégbírósági bejegyzést igazoló dokumentum birtokában végezhet. A népművész, a népi iparművész, az iparművész, a képzőművész és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.

c. A piacon a következő termékek nem forgalmazhatóak, tekintettel arra, hogy az alábbi termékek kizárólag működési engedéllyel rendelkező üzletben hozhatóak forgalomba

- veszélyesnek minősülő anyagok és készítmények;
- számítógépes játékszoftver, videojáték-gép;
- gyermekjáték, - játékszer, adathordozó eszközök;
- állatgyógyászati termék, vényköteles termék;
- növényvédő szer;
- nemesfém és az abból készült ékszer, tárgy, drágakő;
- látást javító szemüveg, kontaktlencse;
- kozmetikai termék;
- szexuális termék;
- barlangi képződmény, szakmai tudományos szempontból kiemelkedő jelentőségű ásványi társulás, ősmaradvány;
- gázüzemű készülék és alkatrészei, valamint elektromos hálózatról üzemeltethető, illetve hálózati csatlakozási lehetőséggel rendelkező termék (berendezés, gép, készülék, eszköz) és ezek elektromos árammal kapcsolatba hozható alkatrészei (villamos csatlakozások és áramvezető részek);
- fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, pirotechnikai termék, gázspray;
- „A” és „B” tűzvesélyességi osztályba sorolt anyag;
- külön jogszabályban foglaltak szerint gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag és készítmény, étrend-kiegészítők, különleges táplálkozási célú élelmiszerek;
- használt ruha.

8. A helyhasználat

a. Helyhasználó

Helyhasználó az, aki az üzemeltetővel szerződéses jogviszonyt létesít, vagy aki szerződéses jogviszony nélkül a napi helyhasználati díj megfizetésével napi helyhasználati jogot szerez.

A piacon csak az üzemeltető helyhasználati engedélye alapján és az általa kijelölt helyen szabad árusítani.

A helyhasználat engedélyezése, szerződés kötése az üzemeltető hatáskörébe tartozik.



Sajóvamosi Közös Önkormányzati Hivatal

VÁRADI LAJOS
polgármester

A helyhasználó az általa jogszerűen használt helyet csak rendeltetésének megfelelően használhatja.

A piacon csak a helyhasználati díj megfizetését igazoló bizonylat, helyhasználati engedély, illetve helyhasználati szerződés birtokában lehet árusítani.

b. A helyhasználat időtartama

A helyhasználati engedély határozott időre adható ki. A határozott időre szóló engedély alkalmi (napi illetve egy vagy több hónapra szóló) helyhasználat, vagy szerződés alapján tartós helyhasználatot biztosít.

c. Tartós helyhasználat

A tartós helyhasználati jogot a helyhasználó szerződés megkötésével szerzi meg. A szerződés megkötésével a helyhasználó az árusító asztal bérleti jogát vásárolja meg a szerződésben rögzített időtartamra. A szerződés megújítható.

A helyhasználat feltételeit a szerződés tartalmazza. A tartós helyhasználati szerződéshez az üzemeltetőnek csatolnia kell a piac általános és speciális házirendjét.

A bérleti jog illetve a használati jog a szerződés lejáratával megszűnik.

Árusító asztal használatára vonatkozó előírások

- A helyhasználó az árusító asztal bérleti jogának megszerzéséhez az üzemeltető által meghatározott egyszeri használatbavételi díjat köteles fizetni, melyet a szerződéskötéskor köteles pénzügyileg rendezni.
- A tartós helyhasználó közeli hozzátartozója javára – amennyiben a közeli hozzátartozó rendelkezik a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges dokumentumokkal - lemondhat az árusító asztal helyhasználati jogosultságáról.
- Az üzemeltető, a helyhasználó halála esetén törvényes örököseivel köthet árusító asztalra vonatkozó helyhasználati szerződést, amennyiben a törvényes örökös rendelkezik, a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges dokumentumokkal. A törvényes örökösnek, annak igazolásától számított egy hónapon belül nyilatkoznia kell szerződéskötési szándékáról. A határidő eredménytelen elteltét követően az üzemeltető más személlyel köthet helyhasználati szerződést.
- A helyhasználó a kijelölt asztalárusító helyet az üzemeltető engedélye nélkül nem változtathatja meg, a piac területén máshol nem árusíthat.
- A helyhasználó az asztal árusító helyet és annak használatát az üzemeltető előzetes engedélye nélkül semmilyen formában másnak nem engedheti át.
- A helyhasználó a havi helyhasználati díjat havonta előre köteles megfizetni.
- Az üzemeltető a helyhasználati szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha
 - a helyhasználó a piac működésére vonatkozó szabályokat súlyosan, vagy ismételtelen megszegi,



Sajóvamosi Közös Önkormányzati Hivatal

VÁRADI LAJOS
polgármester

-- a helyhasználó a tárgy hónap első napján esedékes havidíjat 30 napon belül nem fizeti meg.

d. Alkalmi helyhasználat

Alkalmi helyhasználati engedély árusító asztal igénybevételére adható ki.

A napi helyhasználat joga a helyhasználati díj megfizetésének napjára a piacnyitástól zárásig tart. A használat joga másra nem ruházható át. Az üzemeltető a napi helyhasználatra kijelölt helyek közül nem köteles a következő napon is ugyanazt a helyet az igénylő rendelkezésére bocsátani. Napi helyhasználat esetén ugyanaz a hely többször is kiadható, ha azt a helyhasználó kiürítette. A helyhasználónak – a használat tényleges időtartamától függetlenül – mindig az egész napra megállapított helyhasználati díjat kell megfizetnie. A helyhasználók a napidíjas árusító asztal helyeket az érkezés sorrendjében foglalhatják el. Az üzemeltető az alkalmi helyhasználati engedélyt azonnali hatállyal írásban visszavonhatja, ha a helyhasználó a piac működésére vonatkozó szabályokat súlyosan, vagy ismételten megszegi.

9. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások

A piac területén lévő utaknak és közös használatú helyiségeknek a tisztántartásáról, a szemét elszállításáról, a szükséges fertőtlenítésről, a piac területének őrzéséről az üzemeltető gondoskodik.

10. A helyhasználó kötelezettségei

A piacon elfoglalt helyért és a 7. pontban foglalt szolgáltatásért a helyhasználó a hatályos díjszabás szerinti összeget köteles fizetni. A helyhasználati díj magában foglalja a terület és/vagy helyiség használati díját, a közös költséget (a közhasználatú vízvételi helyekről igénybe vett vízmennyiségnek, a közös terület takarításának, a térvilágításnak, őrzés stb. a díját).

11. Piaci rend

A piacra vonatkozó házirendet az üzemeltető határozza meg, és arról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja az árusokat és vásárlókat. Az házirendet jelen üzemeltetési szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza.

12. Piac nyitva tartása



Sajóvamosi Közös Önkormányzati Hivatal

VÁRADI LAJOS
polgármester

A piac nyitva tartásának idejét a fenntartó a helyi termelői piac létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 10/2020. (XI.18.) önkormányzati rendeletben határozza meg.

A piac területén nyitás előtt, illetve zárás után bárki csak az üzemeltető írásos engedélyével tartózkodhat. Kivételt képeznek az ott árusító kereskedők, akik nyitás előtt és zárás után 1 órával külön engedély nélkül – az áru előkészítése és elrakása végett – tevékenykedhetnek.

A nyitva tartás idejére vonatkozó hirdetményt jól látható módon kell elhelyezni a piac területén.

13. A piacon szedhető helypénz és bérleti díj

A piac nyitvatartási ideje alatt
történő árusítás:

0.- Ft/árusítóhely/nap +
ÁFA

Sajóvamos, 2020. 11. 18.



Váradi Lajos
polgármester



Sajóvamosi Közös Önkormányzati Hivatal

VÁRADI LAJOS
polgármester

*A Sajóvamos, Petőfi u. 2. szám alatti
helyi termelői piac
működési rendjét meghatározó
üzemeltetési szabályzat 1. melléklete*

HÁZIREND

I. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

1. A piaci rend megtartása az ott jelen lévő valamennyi személy kötelessége.
2. A piacon csak az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel.
3. Piacon vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemély, gazdálkodó szervezet, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személy, mezőgazdasági őstermelő, kistermelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész, kézműves és fotóművész folytathat kereskedelmi tevékenységet.
4. A piacon csak az Üzemeltető által kötött szerződés, kiadott helyhasználati engedély illetve a havi vagy napi helyhasználati díj befizetéséről az Üzemeltető által kiállított készpénzfizetési számla alapján szabad árusítani. A piacon – helyhasználati szerződéssel rendelkező árusítók kivételével - a napidíjas helyeket az árusok érkezés sorrendjében foglalhatják el.
5. A Helyhasználó az Üzemeltető felhívására helyhasználói minőségét hitelt érdemlően igazolni köteles.
6. Aki a piacon értékesít és nincs a helyhasználati díj befizetéséről érvényes készpénzfizetési számlája vagy helyhasználati szerződése, vagy azt az Üzemeltető képviselőjének felszólítására nem mutatja fel, azonnal köteles elhagyni a piac területét.
7. A Helyhasználó az általa jogszerűen elfoglalt helyet csak rendeltetésének megfelelően használhatja.
8. A Helyhasználó által használt piaci létesítmény, berendezés megváltoztatásához vagy egyéb építési tevékenységhez az Üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérni. Az ennek hiányában végzett építés, változtatás kártérítési következménnyel jár, valamint a Helyhasználó az eredeti állapotot is köteles saját költségére – az Üzemeltető felszólítására – visszaállítani. A helyhasználat bármilyen jogcímen történő megszűnésekor Helyhasználó köteles az eredeti állapotot saját költségére visszaállítani.
9. A Helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot árusítás közben is folyamatosan összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni.



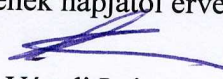
Sajóvamosi Közös Önkormányzati Hivatal

VÁRADI LAJOS
polgármester

10. Üzemeltető gondoskodik a szeméttároló edények megfelelő karbantartásáról, tisztításáról, melyhez szükséges mosási lehetőséget – a szeméttároló ketrec mellett található – külső csap útján biztosít.
11. Az árusító helyeken csak hitelesített mérleg használható
12. Az Üzemeltető felszólíthatja a Helyhasználót az árusítóhely takarítására, fertőtlenítésére.
13. Kereskedelmi tevékenység keretét meghaladó szemét elszállításánál a Helyhasználó köteles külön díjat fizetni vagy az elszállításról saját költségén maga gondoskodni.
14. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.
15. A piac területére állatot (kutya, macska, stb.) bevinni, etetni tilos.
16. A piac területén dohányozni csak a dohányzásra kijelölt helyen lehet.
17. Az Üzemeltető a kereskedés rendjét szabályozó valamennyi jogszabályi előírás betartását ellenőrizheti.
18. Az Üzemeltető szakhatóságok bevonásával ellenőrizheti a vonatkozó ágazati jogszabályok előírásainak betartását.
19. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. Az áruban bekövetkező kárért az Üzemeltetőt felelősség nem terheli.
20. Üzemeltető az elkülönítetten épített szolgálati és vendég WC útján gondoskodik a mosdó igénybe vételéről, valamint a kézmosás és ivóvíz vételezésének lehetőségéről.
21. Az Üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek tisztántartásáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetékéről, a kijelölt közös tároló helyeken felgyülemlett szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról. Ezen szolgáltatások ellenértékét a helyhasználati díjak magukban foglalják.
22. Ha az üzemeltető a házirend megsértése miatt több alkalommal írásban figyelmezteti a kereskedőt/eladót, a szabálysértőt kitiltja a piac területéről.
23. Jelen Házirend a Sajóvamos, Petőfi u. 2. szám alatt található helyi termelői piac működési rendjét meghatározó üzemeltetési szabályzat hatályba lépésének napjától érvényes.

Sajóvamos, 2020. 11. 18.




Váradi Lajos
polgármester