

**Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1 /2020. (I. 24.)
önkormányzati rendelete**

**Sajóvámos Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2004.(IX.23.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Sajóvámos Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a partnerségi egyeztetést követően, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének és a 42. § (2) bekezdése alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Sajóvámos Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló módosított 7/2004.(IX.23.) rendelet 1. mellékletének a Sajóvámos Munkácsy M. út - Rákóczi F. út - Dózsa Gy. út - Forrás patak által érintett területre, jelen rendelet 1. melléklet szerint módosul.

Rajzsám: Szt-1

2.§

A R. az alábbi 18 § (1) bekezdés IV. TÁBLÁZAT rendelkezése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ IV TÁBLÁZAT

Övezeti jel	Min. kial. Telekterület m²	Min. kial. Telekszélesség m	Legnagyobb beépítettség %	Max. építm. Magasság m
Vt-1 O(SZ)	500*	16	30	4,5
Vt-1.1 O(SZ)	500*	16	30	4,5/K**

** átépítés esetén alkalmazható, a kialakult építménymagasságnál nem nagyobb építménymagasság

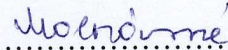
3.§

Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatálya.

Sajóvámos, 2020.01.22.

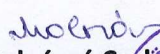


Váradi Lajos
polgármester



Molnárné Cseh Mária
jegyző

Az elfogadás napja 2020.01. hó 22.nap



Molnárné Cseh Mária

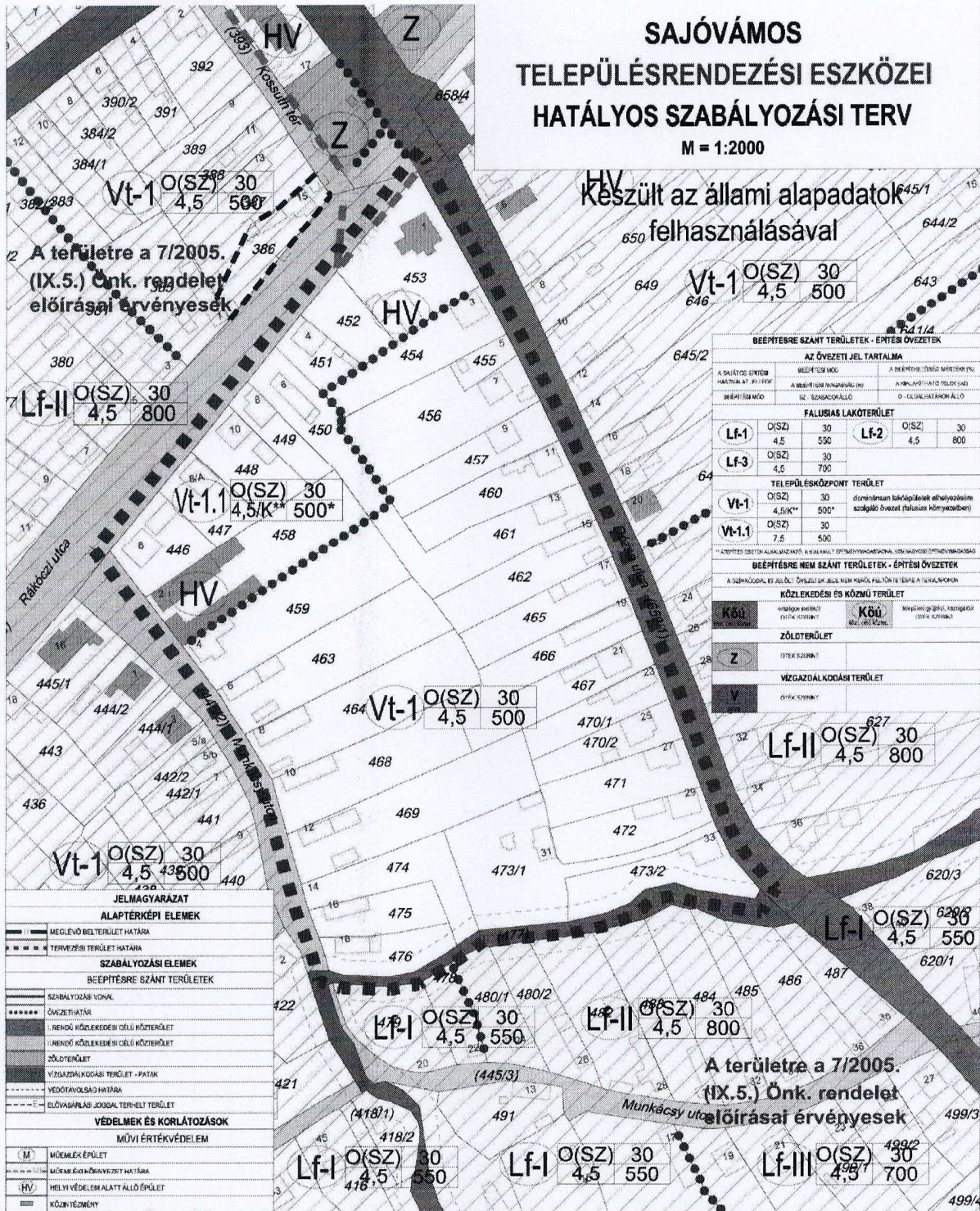
jegyző



1. melléklet

SAJÓVÁMOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:2000



JELMAGYARAZAT
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

MEGLÉVŐ BELTÉRÜLET HATÁRA
TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

SZABÁLYOZÁS VONAL
ÖVZETI HATÁR

RENDEZÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
RENDEZÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
ZÖLDTERÜLET
VIZGAZDALKODÁSI TERÜLET - PATAK
VEDŐFÜZŐSÉG HATÁRA
ELŐVÁSÁRLÁS JOGSAL TERÜLET

VEDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEK

M MŰEMLEK ÉPÜLET
M MŰEMLEK ÉS MŰKÖNYVEZÉSI HATÁRA
HV HELYI VÉDELMEK ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET
K KÖZINTÉZMÉNY

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVZETEK

AZ ÖVZETI JEL TARTALMA		
A TERÜLET ÉPÍTÉS HATÁRA ALATTI ÉPÍTÉS	BEÉPÍTÉS MÓDJA	A BEÉPÍTÉS (ÉPÍTÉS) MÉRLEGE (M)
BEÉPÍTÉS MÓDJA	A BEÉPÍTÉS MÉRLEGE (M)	A BEÉPÍTÉS (ÉPÍTÉS) MÉRLEGE (M)
LF-1	O(SZ) 4,5	30 550
LF-2	O(SZ) 4,5	30 800
LF-3	O(SZ) 4,5	30 700
TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET		
Vt-1	O(SZ) 4,5/K**	30 500*
Vt-1.1	O(SZ) 7,5	30 500

* A TERÜLETI ÉPÍTÉS ALKALMAZÁSÁNAK A HATÁROZOTT ÉPÍTÉSMŰKÖRÖKÖZMÖSÉGI SZABÁLYOZÁSOK ÉRVÉNYESÍTÉSÉRE SZÁLLJON.
** A TERÜLETI ÉPÍTÉS ALKALMAZÁSÁNAK A HATÁROZOTT ÉPÍTÉSMŰKÖRÖKÖZMÖSÉGI SZABÁLYOZÁSOK ÉRVÉNYESÍTÉSÉRE SZÁLLJON.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVZETEK

A SZÁMOKBAN ÉS AZ ÖVZETI JELBEN MEGADOTT ÉPÍTÉSI MÉRLEGEK ÉRVÉNYESÍTÉSÉRE SZÁLLJON.

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET

Közü KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Közü KÖZMŰ TERÜLET

ZÖLDTERÜLET

Z ÖVZETI JEL

VIZGAZDALKODÁSI TERÜLET

V ÖVZETI JEL

Tervező: NT NÉMETH ÉS TÁRSA Építészeti és Településrendezési Tervező Iroda Bt. 3521 Miskolc, Miskolci u. 48. NÉMETH SÁNDOR vezető településrendező tervező É 05-0091; TT-1 05-0091	A terv megnevezése: településrendezési terv A rajz megnevezése: Szabályozási terv Tervfajta: véleményezési dok.	A megbízó megnevezése, címe: Sajóvamos Község Önkormányzata 3712 Sajóvamos, Munkácsy u. 2. A munka megnevezése, címe: Sajóvamos településrendezési eszközeinek módosítása A munka megnevezése: hatályos településrendezési terv módosítás	Rajzszám: Szt-1 Lépték: M = 1:2000 Dátum: 2019. július hó
--	---	--	--

Módosított Szabályozási Terv