



Sajóvamos Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
3712 Sajóvamos, Munkácsy u. 2.
Telefon/fax: 46/597-221
E-mail: onkormanyzat@sajovamos.hu

SVO/15-23/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sajóvamos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december 10-én 16,30 órakor megtartott képviselő-testületi üléséről.

Ülés helye: Sajóvamos Polgármesteri Hivatal, Konferencia terem

Jelen vannak: Váradi Lajos polgármester, Lévai István alpolgármester, Farkas Gyula, Juhászné Lipták Erika, dr. Milus Katalin, Szekrényesné Földvári Éva, Szólya Zsuzsanna képviselők, Molnárné Cseh Mária jegyző

Váradi Lajos polgármester köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja a határozatképességet: a 7 fő megválasztott képviselőből 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Javaslatot tett a meghívó szerinti napirend tárgyalására és kéri, ha egyetért vele a testület, akkor fogadja azt el.

Meghívó szerinti Napirend:

1/ A 2020. évi Munkaterv megtárgyalása

Előadó: Váradi Lajos polgármester

2./ Polgármester által tett javaslatok, indítványok

3./ Képviselők által tett javaslatok, indítványok

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő

A képviselő testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag- elfogadta a meghívó szerinti napirendet.

1. NAPIRENDI PONT

A 2020. évi Munkaterv megtárgyalása

Előadó: Váradi Lajos polgármester

Váradi Lajos polgármester: A képviselő-testület 2020. évi Munkatervének tervezetét minden képviselő megkapta, véleményezhette. Elmondja, hogy a 2020. évi költségvetés tárgyalásánál az ülést megelőző napon, tart ülést a pénzügyi bizottság. Itt minden képviselő-testületi tag részt vesz, a napirend fontosságára tekintettel. A többi esetben mindig a testületi ülés előtt, 16 órától -17 ig tartjuk a pénzügyi bizottsági ülést. A Munkatervhez igazodva a Pénzügyi Bizottság elnöke elkészíti a Pénzügyi Bizottság Munkatervét, amit minden érintett meg fog kapni. Kéri, ha van javaslat, vélemény tegyék azt meg.

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2019. évi munkaterve alapján napirendre tűzte a 2020. évi munkaterv elfogadását.

A Képviselő-testület – jelen előterjesztés készítésének időpontjában hatályos - Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 11. § (2) bekezdése szerint „A Képviselő-testület adott évi rendes üléseinek konkrét számát és időpontját a képviselő-testület által határozattal elfogadott éves munkaterv tartalmazza”.

(3) A munkatervet minden év január 31-ig a polgármester terjeszti elő, melyet a beérkezett javaslatok alapján a jegyző - a gazdasági programot figyelembe véve - állít össze.

Az SZMSZ idézett rendelkezése alapján elkészítettem a Képviselő-testület 2020. évi munkatervére vonatkozó javaslatomat.

A tervezetbe – a szokásokhoz híven július hónapra – nem került beépítésre testületi ülés. A munkaterv megfelel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ban foglaltaknak, mely szerint „A képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.”.

A Mötv. 54.§-a alapján a képviselő-testület évente legalább egyszer, előre meghirdetett közmeghallgatást tart. 2020. évben egy alkalommal kerül sor közmeghallgatással egybekötött, testületi ülés tartására.

A munkaterv összeállításánál az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek (10 – 11. §) megfelelően jártam el.

A véleményezés, javaslattétel céljából megküldött munkaterv-tervezethez érdemi javaslatot Jegyző Asszony (ülések várható időpontjának módosítására irányulóan) a Munkaterv tárgyalásának időpontjáig várja a képviselő-testülettől.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a munkaterv tervezetet megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Sajóvamos, 2019. 12. 04.

Határozati javaslat

Tárgy: Sajóvamos Község Önkormányzata Képviselő-testület 2020. évi munkaterv elfogadása

Sajóvamos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában, valamint Sajóvamos Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019.(XI. 29.) önkormányzati rendelet (10-11.§), továbbá a külön jogszabályokban előírt rendelkezések alapján összeállított, megtárgyalt 2020. évi munkatervét és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sajóvamos Község Önkormányzata Képviselő-testület
2020. ÉVI MUNKATERV
Tervezet

I.

Általános Szabályok:

1. Testületi ülés helye: Meghívó szerint
2. Testületi ülés kezdési időpontja: 17.00 óra /ettől eltérő időpontról a meghívó ad tájékoztatást/
3. A testületi ülésre meghívandók köre: SZMSZ szerint
4. Az előterjesztések törvényességi ellenőrzése: a jegyző feladata

II.

Az ülés időpontja 2020. február 11. 16,30 óra

- 1./ Beszámoló a Sajóvamosi Sport Klub tevékenységéről
Előterjesztő: Sportegyesület elnöke
- 2./ A 2019. évi költségvetés végrehajtásáról szóló előirányzatmódosítás elfogadása
Előterjesztő: polgármester
- 3./ A 2020. évi költségvetés tervezetének megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester
- 4./ A 2020. évi teljesítményértékelés szempontjainak meghatározása a közszférában
Előterjesztő: jegyző
- 5./ Polgármester 2020. évi szabadságtervének elfogadása
Előterjesztő: polgármester
- 6./ Polgármester által tett bejelentések, indítványok, javaslatok
Előterjesztő: polgármester
- 7./ Képviselők által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Az ülés időpontja: 2020. február 18. (Sajópálfalával közös testületi ülés) 16 óra

- 1./ A közös hivatal 2020. évi költségvetésének megtárgyalása, elfogadása
Előterjesztő: polgármester
- 2./ Polgármester által tett bejelentések, indítványok, javaslatok
Előterjesztő: polgármester
- 3./ Képviselők által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Az ülés időpontja: 2020. március 31. 17 óra

- 1./ Tájékoztatás a község egészségügyi ellátásával kapcsolatosan
Előterjesztők: Dr. Pető Zsolt háziorvos
Gombkötőné Séllei Tünde védőnő
- 2./ Beszámoló a Kossuth Községi Ház működéséről
Előterjesztő: Szólya Zsuzsanna házvezető
- 3./ Kossuth Községi Ház Közalapítvány kuratóriumi beszámolója
Előterjesztő: Vassné Szokircsák Diána kuratóriumi elnök
- 4./ Polgármester által tett bejelentések, indítványok, javaslatok
Előterjesztő: polgármester
- 5./ Képviselők által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Az ülés időpontja: 2020. április 28. 17 óra

- 1./ Beszámoló Sajóvamos község közrend és közbiztonsági helyzetéről
Előterjesztők: Rendőrkapitányság képviselője
Szokircsák István polgárőrparancsnok

2./ Beszámoló a 2019. évi gazdálkodásról /zárszámadás/

Előterjesztő: polgármester

3./ Polgármester által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Előterjesztő: polgármester

4./ Képviselők által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Az ülés időpontja: 2020. június 30. 17 óra

1./ Beszámoló a karbantartó csoport munkájáról

Előterjesztő: Papanitz Lajos csoportvezető

2./ Beszámoló a Sajóvamosi Kincses Sziget Óvoda és Szivárvány Bölcsőde munkájáról

Előterjesztő: Lipéczné Iván Katalin óvoda és megbízott bölcsődevezető

3./ Polgármester által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Előterjesztő: polgármester

4./ Képviselők által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Az ülés időpontja: 2020. augusztus 25. 17 óra

1./ Tájékoztatás az Arany János Általános Iskola munkájával kapcsolatosan

Előterjesztő: Dr. Pappné Nemes Katalin igazgató ???

2./ Beszámoló az adóhatóság tevékenységéről

Előterjesztő: Bencskóné Ferenczi Beáta adóügyi ügyintéző

3./ Beszámoló a Konyha működéséről

Előterjesztő: Horváth Attila ételmezésvezető

4./ Beszámoló az Önkormányzat 2020. I. féléves gazdálkodásáról

Előterjesztő: polgármester

5./ Beiskolázási segélyek megvitatása

Előterjesztő: polgármester

6./ Polgármester által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Előterjesztő: polgármester

7/ Képviselők által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

2020. szeptember 29. 17 óra

KÖZMEGHALLGATÁS, Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések

Az ülés időpontja: 2020. szeptember 29. 16 óra

1./ Előterjesztés a BURSA ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZATRÓL

Előterjesztő: polgármester

2./ Kereskedelmi egységek ellenőrzésével kapcsolatos tájékoztatás

Előterjesztő: jegyző

3./ Polgármester által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Előterjesztő: polgármester

4./ Képviselők által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Az ülés időpontja: 2020. november 24. 17 óra

1./ Előterjesztés a 2020. évi költségvetésről szóló rendelet I-IX. havi végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

2./ Beszámoló a Közös Hivatal 2020. évi munkájáról

Előterjesztő: jegyző

3./ Polgármester által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Előterjesztő: polgármester

4./ Képviselők által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Az ülés időpontja: 2020. december 8. 16 óra

1./ A 2021. évi Munkaterv megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

2./ Polgármester által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Előterjesztő: polgármester

3./ Képviselők által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Sajóvámos, 2019. december 4.

**Váradi Lajos sk.
polgármester**

Farkas Gyula képviselő: A Pénzügyi Bizottság munkatervét a testület munkatervéhez igazítva fogja elkészíteni, az előző évekhez hasonlóan. Egyébként az elkészített munkatervet jónak tartja, és javasolta az elfogadását.

Dr. Milus Katalin képviselő: Az iránt kérdez, hogy a Gazdasági Terv mikor kerül beterjesztésre.

Váradi Lajos polgármester: Javasolta, hogy a 2020. február 18-án tartandó Sajópálfalával közös testületi ülést követően tárgyalja a testület a Gazdasági Tervet.

Szekrényesné Földvári Éva képviselő: Észrevételezi, hogy az augusztus 25-i ülés első napirendjében az előadó kérdőjelesen van feltüntetve. Elmondja, hogy erről a tanévről még Dr. Pappné Nemes Katalin igazgató fog mindenképpen beszámolni, kéri, hogy vegyék ki a neve mellől a kérdőjelet.

Molnárné Cseh Mária jegyző: A napirend előadója ne legyen nevesítve, hanem úgy kerüljön bele, mint „igazgató”.

Dr. Milus Katalin képviselő: A tűzifa kiosztásról beszámolót szeretne.

Váradi Lajos polgármester: A tűzifa kérelem benyújtásának határideje 2019. december 20. napja. Mivel a határozatokat el kell készíteni, azt javasolta, hogy 2020. január hónapban rendkívüli ülés keretében tekintse át a kérelmezők listáját a testület.

Molnárné Cseh Mária jegyző: Elmondja, hogy a 10/2019.(XI. 29.) a szociális tűzifa kiosztásáról alkotott rendeletben az egy főre jutó jövedelem, mind a családok esetében, mind az egyedülállók esetében meg lett határozva. A tavalyi évben 153 m3 fát kaptunk, az idén ez „csak” 90m3. Ha több kérelem érkezik be, mint a fa mennyisége, akkor a beadás és iktatás időpontja lesz a mérvadó.

Szekrényesné Földvári Éva képviselő: Javasolta, hogy a Hivatal kerítse körül a tűzifát, mert a gyerekeket veszélyezteti.

Váradi Lajos polgármester: Szalaggal körbe fogjuk keríteni.

Szekrényesné Földvári Éva képviselő: A jelzés érték is sokat számít.

Váradi Lajos polgármester: Mivel más egyéb javaslat, vélemény nem hangzott el, kéri a testületet, hogy a változtatásokkal fogadja el a 2020. évi Munkatervet.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2019.(XII. 10.) Képviselő-Testület határozata

Tárgy: Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testület 2020. évi munkaterv elfogadása

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában, valamint Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019.(XI. 29.) önkormányzati rendelet (10-11.§), továbbá a külön jogszabályokban előírt rendelkezések alapján összeállított, megtárgyalt 2020. évi munkatervét a javasolt módosításokkal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sajóvámos Község Önkormányzata Képviselő-testület 2020. ÉVI MUNKATERV

I.

Általános Szabályok:

5. Testületi ülés helye: Meghívó szerint
6. Testületi ülés kezdési időpontja: **17.00 óra** /ettől eltérő időpontról a meghívó ad tájékoztatást/
7. A testületi ülésre meghívandók köre: **SZMSZ szerint**
8. Az előterjesztések törvényességi ellenőrzése: a jegyző feladata

II.

Az ülés időpontja 2020. február 11. 16,30 óra

- 1./ **Beszámoló a Sajóvámosi Sport Klub tevékenységéről**
Előterjesztő: Sportegyesület elnöke
- 2./ **A 2019. évi költségvetés végrehajtásáról szóló előirányzatomódosítás elfogadása**
Előterjesztő: polgármester
- 3./ **A 2020. évi költségvetés tervezetének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 4./ **A 2020. évi teljesítményértékelés szempontjainak meghatározása a közszférában**
Előterjesztő: jegyző
- 5./ **Polgármester 2020. évi szabadságtervének elfogadása**
Előterjesztő: polgármester
- 6./ **Polgármester által tett bejelentések, indítványok, javaslatok**
Előterjesztő: polgármester
- 7./ **Képviselők által tett bejelentések, indítványok, javaslatok**

Az ülés időpontja: 2020. február 18. (Sajópálfalával közös testületi ülés) 16 óra

- 1./ **A közös hivatal 2020. évi költségvetésének megtárgyalása, elfogadása**
Előterjesztő: polgármester
- 2./ **Gazdasági Terv megtárgyalása**
Előterjesztő: Váradi Lajos polgármester
- 3./ **Polgármester által tett bejelentések, indítványok, javaslatok**
Előterjesztő: polgármester
- 4./ **Képviselők által tett bejelentések, indítványok, javaslatok**

Az ülés időpontja: 2020. március 31. 17 óra

1./ Tájékoztatás a község egészségügyi ellátásával kapcsolatosan

Előterjesztők: Dr. Pető Zsolt háziorvos

Gombkötőné Séllei Tünde védőnő

2./ Beszámoló a Kossuth Községi Ház működéséről

Előterjesztő: Szólya Zsuzsanna házvezető

3./ Kossuth Községi Ház Közalapítvány kuratóriumi beszámolója

Előterjesztő: Vassné Szokircsák Diána kuratóriumi elnök

4./ Polgármester által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Előterjesztő: polgármester

5./ Képviselők által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Az ülés időpontja: 2020. április 28. 17 óra

1./ Beszámoló Sajóvamos község közrend és közbiztonsági helyzetéről

Előterjesztők: Rendőrkapitányság képviselője

Szokircsák István polgárőrparancsnok

2./ Beszámoló a 2019. évi gazdálkodásról /zárszámadás/

Előterjesztő: polgármester

3./ Polgármester által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Előterjesztő: polgármester

4./ Képviselők által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Az ülés időpontja: 2020. június 30. 17 óra

1./ Beszámoló a karbantartó csoport munkájáról

Előterjesztő: Papanitz Lajos csoportvezető

2./ Beszámoló a Sajóvamosi Kincses Sziget Óvoda és Szivárvány Bölcsőde munkájáról

Előterjesztő: Lipéczné Iván Katalin óvoda és megbízott bölcsődevezető

3./ Polgármester által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Előterjesztő: polgármester

4./ Képviselők által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Az ülés időpontja: 2020. augusztus 25. 17 óra

1./ Tájékoztatás az Arany János Általános Iskola munkájával kapcsolatosan

Előterjesztő: igazgató

2./ Beszámoló az adóhatóság tevékenységéről

Előterjesztő: Bencskóné Ferenczi Beáta adóügyi ügyintéző

3./ Beszámoló a Konyha működéséről

Előterjesztő: Horváth Attila élelmezésvezető

4./ Beszámoló az Önkormányzat 2020. I. féléves gazdálkodásáról

Előterjesztő: polgármester

5./ Beiskolázási segélyek megvitatása

Előterjesztő: polgármester

6./ Polgármester által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Előterjesztő: polgármester

7/ Képviselők által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

2020. szeptember 29. 17 óra

KÖZMEGHALLGATÁS, Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések

Az ülés időpontja: 2020. szeptember 29. 16 óra

1./ Előterjesztés a BURSA ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZATRÓL

Előterjesztő: polgármester

2./ Kereskedelmi egységek ellenőrzésével kapcsolatos tájékoztatás

Előterjesztő: jegyző

3./ Polgármester által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Előterjesztő: polgármester

4./ Képviselők által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Az ülés időpontja: 2020. november 24. 17 óra

1./ Előterjesztés a 2020. évi költségvetésről szóló rendelet I-IX. havi végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

2./ Beszámoló a Közös Hivatal 2020. évi munkájáról

Előterjesztő: jegyző

3./ Polgármester által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Előterjesztő: polgármester

4./ Képviselők által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Az ülés időpontja: 2020. december 8. 16 óra

1./ A 2021. évi Munkaterv megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

2./ Polgármester által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Előterjesztő: polgármester

3./ Képviselők által tett bejelentések, indítványok, javaslatok

Sajóvámos, 2019. december 4.

**Váradi Lajos sk.
polgármester**

2.Napirend

Polgármester által tett javaslatok, indítványok

Előadó: Váradi Lajos polgármester

Váradi Lajos polgármester: Elmondja, hogy a földadó bevezetésének lehetőségét már az előző 2020. november 26-i testületi ülésen tárgyalta a testület. A rendelet tervezetét és az előterjesztést minden képviselő megkapta, véleményezhette.

Minden oldalról körbejártuk a bevezetés lehetőségét, de diszkriminatív, ha beletesszük azt, hogy „Sajóvámosi lakos kivétel képez”, ezért nem javasolta a földadó bevezetését.

ELŐTERJESZTÉS

A települési földadó bevezetéséről.

A helyi önkormányzati rendszer átfogó átalakítása – alaptörvényi, valamint törvényi szinten – kezdődött meg 2011-től, mely során a helyi önkormányzatokat a hatalommegosztás rendszerét újrapozicionálták. A korábban (1990-ben) felállított rendkívül széles feladat- és hatáskörrel felruházott, nagyfokú önállósággal bíró önkormányzatokról, az átalakítás során számos feladatot és hatáskört az állam magához vont.

Az új államszervezeti felépítés megváltoztatta az államigazgatás és az önkormányzatok egymáshoz való viszonyát. Az ellátandó feladatok csökkentésének velejárója az önkormányzatok finanszírozásának, bevételeinek újragondolása is.

A helyi önkormányzatok autonómiájának fontos elemét jelenti az önkormányzatok pénzügyi, gazdálkodási önállósága, mely a változásokat követően az erős állami korlátok közé szorítás következtében gyengülni látszik.

A közfeladatok decentralizálása együtt jár a feladatellátáshoz nélkülözhetetlen pénzügyi források átadásának szükségszerűségével. A pénzügyi források szükségessége a közfeladatok decentralizációja bizonyos esetekben az önkormányzatok csökkenéséhez vezethet. Ez a folyamat azért veszélyes az önkormányzati autonómia illúzió pénzügyi függetlenség nélkül.

Új adónemként javasoljuk bevezetni a települési adónemek közül a termőföld adót.

A földadó esetében az adó tárgyaként az ingatlan nyilvántartásban gyümölcsös, legelő, fásított terület, szőlő, vagy mezőgazdasági művelési ágba nyilvántartott termőföld került jellemzően kijelölésre.

A földadónál figyelembe kell venni a kettős adóztatás tilalmának megsértését. A termőföldeket mezőőri járulék, valamint kárenyhítési hozzájárulás is terhelheti. A kárenyhítési hozzájárulást a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló 2011. évi CLXVIII. törvény kimondja, hogy a mezőgazdasági termelő köteles kárenyhítési hozzájárulást fizetni, amelynek mértéke évenként a mezőgazdasági termelő használatában lévő ültetvény esetében 3000,- Ft/ha, szántóföldi, zöldségtermesztési területre hektáronként 3000,-Ft, az ezek hatálya alá nem tartozó szántóföldi kultúrák termesztésére szolgáló termőföld után hektáronként 1000,-FT-ot köteles megfizetni. A mezőőri járulék megállapítása esetén szintén felmerül a kérdés, hogy egy termőföldet már két járulék terhel, úgy kivethető-e a földadó?

A földadó éves mértékét különböző módon számítják az önkormányzatok. Egyes településeken a földterület hektárban, illetve négyzetméterben kifejezett nagyságához, más esetekben pedig az aranykorona érték alapján számolják ki.

Az aranykorona értékhez kötött települési adók esetében a problémát az okozza, hogy a földek aranykorona-értékét 1850-1870-es években állapították meg, így érdemes lenne ezeket az adatokat az ingatlanügyi hatóságnál egy úgynevezett földminősítési eljárás során felülvizsgáltatni, mivel amennyiben gyengébb minőségű a termőföld, úgy csökkenni fog az aranykorona érték, ezáltal az adóteher is jelentősen csökkenthető.

A legtöbb önkormányzat a földadó bevezetésének lehetőségével élt, de ezenkívül bevezettek más település adót például: ebadó, vízi járművek adója, munkanélküliségi adó, ló- és póniló adó, giccsadó, toronyadó, stb.

Összességében elmondható, hogy a települési adó kivetésének lehetőségével úgy tűnhet, hogy az önkormányzatok adóztatási – így bevételszerzési – lehetőségei nagymértékben nőttek, azonban ezzel az adóztatás funkciója alapjaiban megváltozott. A települési adó alanyai közül a vállalkozói tevékenységet végzők – legalább is e tevékenységükhöz köthetően – kizárásra kerültek, így a települési adók alanyai az anyagilag tipikusan kevésbé terhelhető réteghez tartozó magánszemélyek lettek. A helyi adópolitika szempontjából megfontolandó a települési adó bevezetése, azonban jobb helyzetbe hozza az önkormányzatokat az új adóbevétel szempontjából.

A földadó rendelet tervezetben az 1990. évi C. törvénynek megfelelően az adó alanya a természetes személy, aki a naptári év első napján a földrészlet tulajdonosa, és az adott földrészleten nem folytat vállalkozási tevékenységet sem egyéni vállalkozóként, sem a mezőgazdasági őstermelőként, sem jogi személy tagjaként.

A tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik.

Adómentesség fa tervezetben:

- a földadó nagysága az 1 hektárt nem haladja meg, az mentes az adófizetési kötelezettség alól.
- a tulajdonban lévő összes területnagyság egész hektár területe után kell az adót megfizetni, az ezen felüli töredékhektár mentes az adófizetési kötelezettség alól.
- mentes a földadó alól az az adóalany, aki Sajóvamos közigazgatási területén legalább 3 éve életvitelszerűen lakik.

Az adó mértéke egységesen 5000,-Ft/hektár/év.

Az elfogadott rendelet benyújtásával a 334/2017. (XI.9.) Korm. rendelet alapján a Földhivataltól elektronikus földkönyvet kérünk ki az adó kivetéséhez, majd évente ingyenesen szintén kikérjük az adóellenőrzéshez.

Sajóvamos, 2019. 11. 26.

Kérem támogató javaslatukat:

Molnárné Cseh Mária jegyző sk.

**Sajóvamos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (XII....) önkormányzati rendelete
települési földadó
tervezet**

Sajóvamos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1 § (1) bekezdésében, 1/A. § (1) bekezdésében, a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

1. A földadó tárgya és a rendelet hatálya

- 1. §** (1) Sajóvamos község közigazgatási területén települési adóként földadó adófizetési kötelezettség terheli a termőföld azon földrészletét, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva (továbbiakban: földterület), kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

- (2) A földadó határozatlan időre kerül bevezetésre.

- 2. §** A földadó alanya - a hely adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1/A § (1) bekezdésében rögzített korlátozással - az a magánszemély, aki a naptári év első napján a földterület tulajdonosa, vagy amennyiben a földterületet az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett haszonélvezeti jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya (továbbiakban: tulajdonos). Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

2. Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

- 3. §** (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik.
(2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni
- 4. §** (1) Az adókötelezettség a földterület elidegenítés évének utolsó napján szűnik meg.

- (2) Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat minden esetben bejelentési kötelezettség terheli a változást követő 15 napon belül, melyet az e célra rendszeresített, az 1. melléklet szerinti nyomtatványon kell bejelenteni.
5. § (1) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és adóhatósághoz benyújtott megállapodásban (szerződésben) a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

3. Az adó alapja és mértéke, adómentesség

6. § (1) A földadó alapja a földterület hektárban (ha) számított nagysága.
(2) A földadó mértéke egységesen 5.000,- Ft/hektár/év.
(3) Mentés a földadó alól az az adóalany, akinek a tulajdonában lévő összes földterület nagysága az 1 (egy) hektárt nem haladja meg.
(4) Mentés a földadó alól az az adóalany, aki Sajóvamos Közigazgatási területén legalább 3 éve életvitelszerűen lakik.
(5) A tulajdonban lévő összes területnagyság egész hektár területe után kell az adót megfizetni, az ezen felüli töredékhektár mentes az adófizetési kötelezettség alól.

4. Eljárási rendelkezések

7. § (1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) rendelkezései az irányadók.
(2) Az adóalanyok bevallás útján történő adókimutatással tesznek eleget adókötelezettségüknek.
(3) A földadót évente két egyenlő részletben kell megfizetni.
(4) Az első részlet fizetési határideje a földadó bevezetésének évében április 15., majd minden év március 15., a második részlet fizetési határideje minden év szeptember 15. napja.
8. § (1) A földadó bevezetésének évében az adóalany az év április 15. napjáig köteles az adó megállapításához szükséges valamennyi – az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített, az 1. mellékletben található nyomtatványon – adatot szolgáltatni az adott év január 01-jei állapotának megfelelően.
(2) Az adóalanyoknak nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig a földadót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.
9. § Ez a rendelet 2020. február 1-én lép hatályba.

Várad Lajos sk.
polgármester

Molnárné Cseh Mária sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2019. december-én

Farkas Gyula képviselő: Egyetért polgármesterrel és nem támogatja a földadó bevezetését.

Szekrényesnő Földvári Éva képviselő: Hatástanulmány elkészítését javasolta.

Lévai István képviselő: A lehetséges bevételt fel kell mérni, véleménye szerint.

Dr.Milus Katalin képviselő: A földtörvénnyel is ellentétes a bevezetni kívánt földadó rendelet. Nem támogatja.

Szekrényesnő Földvári Éva képviselő: Polgármester úr sem támogatja a rendelet bevezetését.

Molnárné Cseh Mária jegyző: A pozitív diszkrimináció sem lehetséges.

Ezután kéri polgármester, hogy a testület szavazzon a földadó bevezetésével kapcsolatban.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 nem szavazattal – egyhangúlag – megalkotta soron következő határozatát az alábbiak szerint:

Sajóvamos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2019. (XII. 10.) Képviselő-testületi határozata

Sajóvamos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy nem kívánja bevezetni a földadót.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradi Lajos polgármester
Molnárné Cseh Mária jegyző

Váradi Lajos polgármester: Elmondja, hogy a legszűkebb körben a szülők, a nevelőtestület és az intézmény székhelye szerinti települési önkormányzat azonos számú delegáltjából kell az intézményi tanácsnak létrejönnie. Polgármester jelölteti magát az Intézményi Tanácsba. A delegálásról a testületnek határozatban kell döntenie. Kéri a javaslatokat.

Dr. Milus Katalin képviselő jelölteti magát az Intézményi Tanácsba.

Kéri a testületet, hogy először Dr. Milus Katalin képviselő Intézményi Tanácsba való delegálását szavazzák meg.

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 1 igen 4 nem 2 tartózkodik szavazattal úgy döntött, hogy nem támogatja Dr. Milus Katalin delegálását.

Ezután a képviselő- testület Váradi Lajos polgármester delegálásáról döntött:

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 5 igen 1 nem 1 tartózkodik szavazattal úgy döntött, hogy Váradi Lajos polgármestert delegálja az Intézményi Tanácsba, majd megalkotta soron következő határozatát:

Sajóvamos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2019. (XII. 10.) Képviselő-testületi határozata

Sajóvamos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Váradi Lajos polgármestert delegálja a Sajóvamosi Arany János Általános Iskola Intézményi Tanácsába.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradi Lajos polgármester
Molnárné Cseh Mária jegyző

Molnárné Cseh Mária jegyző: Elmondja, hogy a 2020. évi Belső Ellenőrzési Tervet és mellékleteit minden képviselő megkapta, véleményezhette, kéri ha egyetértének vele fogadják azt el.

JAVASLAT

Sajóvamos Község Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési tervére

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés a Képviselő-testület számára tesz javaslatot a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 31. §-ában előírt éves belső ellenőrzési terv elfogadására.

A(z) Önkormányzat belső ellenőrzési feladatait külső szakértőként a "GY & GY" Perfekt Audit Kft. látja el.

A(z) Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervét a belső ellenőrzési vezető, a(z) Önkormányzat stratégiai terve, kockázatelemzés, a rendelkezésre álló belső ellenőrzési kapacitás és a jegyző véleményének figyelembevétel készítette el. A(z) Önkormányzat éves ellenőrzési tervének javaslatát az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni.

Sajóvamos, 2019. november 25.

Várad Lajos sk.
Polgármester

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

Sajóvamos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2019.(XII. 10.) Képviselő-Testület határozata

Tárgy: Sajóvamos Község Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési tervéről

1. Képviselő-testület a(z) Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervéről szóló javaslatot megtárgyalta, és azt a belső ellenőrzési tervre vonatkozó javaslat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a belső ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: 2020. december 31.

Várad Lajos polgármester: A november 26-i közmeghallgatás és testületi ülést követően Dr. Milus Katalin képviselő által közzé tett internetes tájékoztatás személyiségi jogokat nem sért. Dr. Cserba Lajos egyéni ügyvéd által megküldött álláspontot ismerteti (jegyzőkönyv melléklete).

Szekrényesné Földvári Éva képviselő: Kéri lefénymásolni a tájékoztatást.

Dr. Milus Katalin képviselő: Ezt ő is tudta volna, mivel adatvédelmi jogász a végzettsége.

Váradi Lajos polgármester: Mivel érintett, ezért nem őt keresték meg.

Szekrényesné Földvári Éva képviselő: A testületi ülésről ő maga is tervezett blogot írni.

Farkas Gyula képviselő: A facebook nem erre való, véleménye szerint ez ugyan az mintha a Story magazinban jelenne meg.

Szekrényesné Földvári Éva képviselő: Nem ért egyet az előtte szólóval mivel ez is kommunikációs lehetőség. A választók visszajelzést várnak.

Váradi Lajos polgármester: Lényegesnek tartja, hogy személyi adat ne kerüljön ki.

Molnárné Cseh Mária jegyző: Ha aláírta polgármester és a jegyző akkor közhiteles dokumentum a jegyzőkönyv. Ezt követően lehet írni, ez a Kormány Hivatal kérése.

3.Napirend

Képviselők által tett javaslatok, indítványok

Dr. Milus Katalin képviselő: Németi Csaba felesége jelezte, hogy lánya Németországban idős otthonában dolgozik, és ott felajánlottak rászorulókat részére kerekesszéket és egyéb segédeszközöket, csak a szállítást kell megoldani.

Váradi Lajos polgármester: A szállítás biztos nem olcsó.

Juhászné Lipták Erika képviselő: Javasolta, hogy a Sajósenyei Református Szeretetotthont keressék meg.

Farkas Gyula képviselő: Az iránt érdeklődik, hogy a temetői szemetésszállításhoz ki rendeli meg a konténert, mert nem mindegy, hogy mennyit fizet az egyház.

Váradi Lajos polgármester: Előfordult már, hogy nagyon megrakták a konténert, a szállító szólt, hogy a hulladékudvarba így nem tudja beszállítani. Jó lenne, ha az egyház részéről valaki is ott lenne. A temetők az egyházak tulajdonában vannak, nem önkormányzati fenntartásban.

Jelenleg mindhárom egyház részére a hulladékszállítás díját az önkormányzat előlegezi meg egész évre. Az elszámoláskor pedig négyfelé van osztva a díj, a negyedik részt az önkormányzat fizeti, ezzel is támogatva az egyházakat, valamint avval is, hogy szállításkor a közhasznú munkások rakják meg a konténert.

Molnárné Cseh Mária jegyző: Kormányrendelet alapján minden évben ellenőriznek, a Kormány Hivatal elégedett volt az ellenőrzéssel. Személyes felelős, ha lesz akkor rendben lesznek a dolgok.

Szekrényesné Földvári Éva képviselő: Az iskolához bevezető út mellett mocsaras terület van, amit meg kellene nézni és intézkedni.

Váradi Lajos polgármester: A műszakis kolléga felé továbbítani fogja a jelzett problémát. Tájékoztatja képviselő asszonyt, hogy az előző ülésen a pedagógusok által jelzett (iskolától kivezető kanyar) problémát már rendbe tették, a kanyart megszórták murvával.

A nyílt testületi ülésen más egyéb észrevétel, javaslat nem hangzott el, polgármester az ülést bezárta.
Zárt ülés tartására nem került sor.

k.m.f



Váradi Lajos
polgármester



Molnárné Cseh Mária
jegyző