

Sajóvámos Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelete

Az első lakáshoz jutás helyi támogatásának szabályairól.

Sajóvámos Község Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. ÁLTALÁNOS RÉSZ**  
Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

**Első lakáshoz jutó:** az a támogatást igénylő – akinek a tulajdonában beköltözhető, lakhatás céljára szolgáló ingatlan nincs és a támogatás benyújtásának időpontját megelőző 5 éven belül sem rendelkezett ilyen ingatlannal.

**Jövedelem:** a személyi jövedelemadóról szóló törvény meghatározása szerinti bevétel.

A rendelet célja

2.§

Ezen rendelet célja, hogy elősegítse a fiatal házások, többgyermekes házások és gyermekét egyedül nevelők első lakáshoz jutását, lakhatási problémájuk megoldását és ezáltal csökkenjen a község közigazgatási területén az üresen álló, vagy megüresedő lakások száma, illetve emelkedjen a község lakásállományának száma.

**II. RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK**

A helyi támogatás feltételrendszere

3.§

- (1) E rendeletben foglalt feltételek alapján, helyi támogatás vehető igénybe, melyet az önkormányzat vissza nem térítendő támogatás formájában nyújt.
- (2) A támogatás csak olyan igénylőnek nyújtható, akinek az önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn.
- (3) A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a kérelmezők (vagy a kérelmezők egyike) sajóvámosi bejelentett lakóhellyel rendelkezzenek, az építendő, illetve vásárolandó ingatlanak Sajóvámoson kell lennie.

A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a kérelmezők egyikének a kérelem benyújtását megelőző 2 éves időtartamú sajtóvámosi bejelentett lakóhelye van. Az építendő, illetve vásárolandó ingatlanak Sajtóvámoson kell lennie.

- (4) Lakásépítés esetén: a jogerős építési engedély alapján a lakóház alapozási és lábazati munkálatainak megléte.
- (5) Lakás vásárlás esetén: érvényes adás-vételi szerződéssel rendelkezik és tulajdon jogának az illetékes földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzését a támogatási összeg felvételét követő három hónapon belül tulajdoni lappal igazolja a Sajtóvámosi Közös Hivatal felé.
- (6) A támogatás nyújtásának feltétele, hogy házastársak vagy bejegyzett élettársak esetében mindkét fél legalább egy éve folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásban, a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. Törvény 5. §-a szerinti biztosítottként szerepel.

A támogatás célja, mértéke, formája

#### 4. §

Az alábbi célokra vehető igénybe önkormányzati támogatás:

- a./ Sajtóvámos Község Önkormányzat közigazgatási területén lakás építéséhez, ha az a felépítést követően a támogatást igénylő tulajdonába kerül,
- b./ Sajtóvámos Község Önkormányzat közigazgatási területén lakás tulajdonjogának megszerzéséhez.

#### 5. §

**A helyi támogatás összege 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.**

Eljárási rendelkezések

- (1) A támogatás iránti igényt a Sajtóvámosi Közös Önkormányzati Hivatalnál lehet benyújtani a szerzést követő két hónapon belül.
- (2) A támogatást igénylő köteles továbbá
  - a./ lakás vásárlás esetén a megvásárolandó lakás hiteles tulajdoni lapját és az ügyvéd által ellenjegyzett adás-vételi szerződés egy példányát,
  - b./ építkezés esetén az építési telek tulajdonjogát hiteles tulajdoni lapját vagy ügyvéd által ellenjegyzett adás-vételi szerződést, továbbá jogerős építési engedélyt becsatolni.
- (3) A feltételek fennállásának igazolására az alábbi dokumentumok fogadhatóak el:
  - a./ személyi adatok igazolására: személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, születési és házassági anyakönyvi kivonat, házasság megszüntetését kimondó bírósági ítélet, vagy az okmányiroda igazolása,
  - b./ munkahely igazolása: munkáltatói igazolás a munkaviszony fennállásáról, vagy vállalkozói engedély másolata,
  - c./ lakásépítés esetén a használatba vételi engedély kiadásától számított

- d./ a lakás vásárlása esetén az adás-vételi szerződés földhivatali bejegyzésétől számított három éven belül a lakást más személy részére nem idegenítheti el. (elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése a földhivatalnál)
- e./ A támogatási szerződés felmondásáról a Képviselő-testület dönt.
- f./ Vissza kell fizetni a támogatást és a már megkötött támogatási szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani, ha a támogatott
- a támogatási igény elbírálásához hamis vagy valótlan tartalmú tény, adatot közöl,
  - a nyújtott támogatást nem az engedélyezett célra használja fel,
  - az építkezés meghiúsul, vagy a felépült lakást a használatba vételi engedély kiadása előtt idegeníti.
- g./ A támogatás visszavonása esetén a kifizetett támogatás összegét az igénybevétel napjától felmerült késedelmi kamattal növelten egy összegben kell visszafizetni.

(4) A támogatásra jogosult (ak) azon kérelmezők, akiknek a nevén bejegyzett lakás tulajdon nincs, illetve ha tulajdon résszel rendelkeznek, az nem haladja meg az ingatlan tulajdoni hányadának az 1/3-át.

## 6. §

A támogatás iránt benyújtott kérelmet a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményezi, a kérelmekről a polgármester dönt.

### **III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

(1) A rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

Sajóvámos, 2018.november 27.

Váradí Lajos sk.  
polgármester

Molnárné Cseh Mária sk.  
jegyző

Záradék:

A rendelet 2018. november 28.-án került kihirdetésre.

Molnárné Cseh Mária jegyző sk.