

**Sajóvamos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2016. (XII.14) önkormányzati rendelete a telekadóról**

Sajóvamos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

A TELEKADÓ

Adókötelezettség

1. §

(1) Adókötelezettség alatt a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 17. §-ában meghatározott adókötelezettséget kell érteni.

Adó alanya

2.§

A Htv. 18.§ -ában meghatározottak szerint: Az adó alanya (Htv.3. §) az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a Htv. 12. §-ban foglaltak az irányadók.

Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

3.§

A Htv. 20.§ -ában meghatározottak szerint.

Az adó alapja, mértéke

4. §

(1) A képviselő-testület az adó alapját a Htv. 21.§ a) pontja szerint állapítja meg, azaz az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) Az adó évi mértéke: 120,-Ft/m²

Adómentesség

5. §

Sajóvamos Önkormányzata adómentességet állapít meg a Htv. 19. §-ban foglaltakon túl, az alábbiak szerint.

- (1) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő beépített telek, a telek teljes területével;
- (2) mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő, a Helyi Építési Szabályzat szerint TEK – telekcsoporthoz újraelosztási kötelezettséggel érintett – telek, a teljes területével.
- (3) mentes adó alól a 2500 m² –től kisebb területű beépítetlen belterületi földrészlet.

Záró rendelkezés

6. § Ez a rendelet 2017. február 1. napján lép hatályba.

Várad Lajos sk.
polgármester

Molnárné Cseh Mária sk.
jegyző